

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 02/10/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATİ
1	34230104506	Şişli	Cumhuriyet Mah.	Sadık Şendil Sk.	143	997	25	100,00	24/96 Arsa Paylı, 3. Kat, 4 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	567.000,00	141.750,00	Konut alanı	09:40
2	34230104507	Şişli	Cumhuriyet Mah.	Sadık Şendil Sk.	143	997	25	100,00	24/96 Arsa Paylı, 2. Kat, 3 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	504.000,00	126.000,00	Konut alanı	10:00
3	34230103399	Şişli	Teşvikiye Mah.	Nişantaşı İhlamur Yolu Sk.	54	405	26	250,00	5/80 Arsa Paylı, 2. Bodrum Kat, 3 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	960.000,00	240.000,00	Konut alanı	10:20
4	34230104510	Şişli	Feriköy Mah.	Savaş Sk.	223	1225	26	146,07	33/300 Arsa Paylı, 3. Kat, 10 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	350.000,00	70.000,00	Konut alanı	10:40
5	34230101286	Şişli	Halaskargazi Mah.	Rumeli Cad./İtir Sk.	64	678	15	211,00	36/880 Arsa Paylı, 7. Kat, 14 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	1.000.000,00	250.000,00	Konut + Ticaret alanı	11:00
6	34230101302	Şişli	İnönü Mah.	Üftade Sk.	53	608	22	54,50	25/100 (1. Kat 2 No.lu Bağımsız Bölüm)	Kargir Apartman ve Dükkan	320.000,00	64.000,00	Konut alanı	11:20
7	34230101304	Şişli	İnönü Mah.	Çimen Sk.	55	616	50	33,75	Tam	Ahşap Ev	349.185,00	69.837,00	Konut alanı	11:40
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 02/10/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)														
8	34130101231	Fatih	Sinanağa (Zeyrek) Mah.	Haliçgören Sk.	454	2410	38	201,00	48/256 Arsa Paylı, 1. Kat, 2 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Daire (Bağımsız Bölüm)	600.000,00	180.000,00	Konut alanı	14:00
9	34270100372	Zeytinburnu	Nuri Paşa Mah.	Merv Cad.	396	1807	174	181,35	16/187 Arsa Paylı, 1. Kat, 4 No.lu Bağımsız Bölüm	Arsa/Mesken (Bağımsız Bölüm)	240.000,00	72.000,00	Yerleşik Meskun Alan	14:20
10	34050100811	Bakırköy	Kartaltepe Mah.	Rıfık Işık Sk.	22	869	116	1.144,50	32/600 Arsa Paylı, B Blok, 1. Kat, 6 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	700.000,00	210.000,00	Konut + Kısmen Yol	14:40
11	34050101431	Bakırköy	Sakızağacı Mah.	Taşhan Cad.	7	26	7	113,04	20/100 Arsa Paylı, 1. Kat, 3 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	400.000,00	120.000,00	Konut alanı	15:00
12	34050101432	Bakırköy	Sakızağacı Mah.	Taşhan Cad.	7	26	7	113,04	20/100 Arsa Paylı, 2. Kat, 4 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	400.000,00	120.000,00	Konut alanı	15:20
13	34050101156	Bakırköy	Kartaltepe (Zuhuratbaba) Mah.	Şükran Çiftliği Sk.	19	862	109	662,64	104/1760 Arsa Paylı, 4. Kat, 12 No.lu Bağımsız Bölüm	Betonarme Bina ve Arsası / Çatı Piyesli Mesken (Bağımsız Bölüm)	1.750.000,00	525.000,00	Konut alanı	15:40

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yatırdığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyanamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğünün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurarak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.