TAŞINMAZLAR SATIŞ YÖNTEMİ İLE ÖZELLEŞTİRİLECEKTİR

**Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:**

4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca (İdare) tablodaki taşınmazlar “satış” yöntemi ile özelleştirilecektir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SATIŞA KONU VARLIK | GEÇİCİ TEMİNAT  BEDELİ (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİHİ |
| ADANA İLİ, ÇUKUROVA İLÇESİ, KİREÇOCAĞI MAHALLESİ, 5189 ADA, 1 PARSEL NO.LU, 4.552,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 100.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| SAKARYA İLİ, KOCAALİ İLÇESİ, YAYLA MAHALLESİ, 10775 PARSEL NO.LU 3.626,69 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 50.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| SAKARYA İLİ, KOCAALİ İLÇESİ, YAYLA MAHALLESİ, 10776 PARSEL NO.LU 3.110,04 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 50.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ESKİBAĞLAR MAHALLESİ, 3885 ADA, 2 PARSEL NO.LU 5.085,25 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 100.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| İSTANBUL İLİ, ESENYURT İLÇESİ, KIRAÇ MAHALLESİ 1013 ADA, 5 PARSEL NO’LU 6.579,83 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 250.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ, 793, 821, 822, 823 NO.LU PARSELLERDEKİ TOPLAM 59.578,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA | 300.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ, 801, 804, 805 NO. LU PARSELLERDEKİ TOPLAM 42.710,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA | 250.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ, 824, 825, 935, 936, 1720 NO.LU PARSELLERDEKİ TOPLAM 51.580,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA | 250.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, BALÇIK KÖYÜ, 1643 PARSEL NO.LU 22.038,53 M2YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 200.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ESKİBAĞLAR MAHALLESİ 3895 ADA, 3 NO.LU PARSELDE BULUNAN TOPLAM 5.322,01 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSADAKİ 967.000/2400.000 ORANINDAKİ (2.144,33 M2) HİSSE | 40.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KARGICAK MAHALLESİ, 225 ADA, 8 PARSEL NO.LU 46.592,19 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 250.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |

1) İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarınca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler.

3) İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Dokümanı alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00’ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.

4) İhale Dokümanı bedelleri İdare’nin;

- Halkbank A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,

- Vakıfbank A.Ş. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG’ninveya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilecektir. Her ne surette olursa olsun ŞARTNAME ve Tanıtım dokümanı almak için ödenmiş tutarlar iade edilmez.

5) Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir.

6) Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedellerinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;

Asgari %20 (yüzdeyirmi)’si Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, bakiye anapara borcu ise azami 12 (oniki) ayda bir ödeme yapılmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, bakiye anapara borcu üzerinden vade tarihleri itibariyle hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedellerinin vadeye bağlanan tutarına, Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %11 (onbir) oranında basit faiz uygulanacaktır.

7) İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

8) Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV’den muaftır.

9) Ayrıca 0 312 585 84 52-53-54 numaralı telefonlardan ve www.oib.gov.tr adresinden ihaleye ilişkin bilgi alınabilir.

1445/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/eskiilanlar/2016/02/20160216-3.htm#_top)

TAŞINMAZLAR SATIŞ YÖNTEMİ İLE ÖZELLEŞTİRİLECEKTİR

**Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:**

4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca (İdare) tablodaki taşınmazlar “satış” yöntemi ile özelleştirilecektir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SATIŞA KONU VARLIK | GEÇİCİ TEMİNAT  BEDELİ (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİHİ |
| ADANA İLİ, ÇUKUROVA İLÇESİ, KİREÇOCAĞI MAHALLESİ, 5189 ADA, 1 PARSEL NO.LU, 4.552,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 100.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| SAKARYA İLİ, KOCAALİ İLÇESİ, YAYLA MAHALLESİ, 10775 PARSEL NO.LU 3.626,69 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 50.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| SAKARYA İLİ, KOCAALİ İLÇESİ, YAYLA MAHALLESİ, 10776 PARSEL NO.LU 3.110,04 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 50.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ESKİBAĞLAR MAHALLESİ, 3885 ADA, 2 PARSEL NO.LU 5.085,25 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 100.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| İSTANBUL İLİ, ESENYURT İLÇESİ, KIRAÇ MAHALLESİ 1013 ADA, 5 PARSEL NO’LU 6.579,83 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 250.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ, 793, 821, 822, 823 NO.LU PARSELLERDEKİ TOPLAM 59.578,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA | 300.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ, 801, 804, 805 NO. LU PARSELLERDEKİ TOPLAM 42.710,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA | 250.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| İSTANBUL İLİ, ÇATALCA İLÇESİ, MURATBEY MAHALLESİ, 824, 825, 935, 936, 1720 NO.LU PARSELLERDEKİ TOPLAM 51.580,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA | 250.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, BALÇIK KÖYÜ, 1643 PARSEL NO.LU 22.038,53 M2YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 200.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ESKİBAĞLAR MAHALLESİ 3895 ADA, 3 NO.LU PARSELDE BULUNAN TOPLAM 5.322,01 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSADAKİ 967.000/2400.000 ORANINDAKİ (2.144,33 M2) HİSSE | 40.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |
| ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KARGICAK MAHALLESİ, 225 ADA, 8 PARSEL NO.LU 46.592,19 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 250.000,00 | 100,00.- | 12/04/2016 |

1) İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarınca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.