

TAŞINMAZ VE MÜŞTEMİLATININ KİRAYA VERİLMESİ İŞİ
İHALE EDİLECEKTİR

İETT İşletmeleri Genel Müdürlüğünden:

1) İhale konusu olan işin;

a) Niteliği: - Mülkiyeti İdaremize ait Üsküdar İlçesi, Paşalimanı Mevkii, Hacıhasna Mahallesi, 109 Pafta, 512 Ada, 12 Parsel Sayılı ve 1.611 m² Yüzölçümlü Taşınmaz ve Müştemilatının Kiraya Verilmesi İş;

b) İşin Yapılacağı Yer: Üsküdar İlçesi, Paşalimanı Mevkii, Hacıhasna Mahallesi, 109 Pafta, 512 Ada, 12 Parsel Sayılı Ve 1.611 m² Yüzölçümlü Taşınmaz ve Müştemilatı.

c) Miktarı: 1 adet 1.611 m² Yüzölçümlü Taşınmaz

2) İhale Şartnamesinin satın alınabileceği ve görülebileceği yer: Satınalma Daire Başkanlığı İhale İşleri Müdürlüğü Hizmet İşleri Şefliği Şahkulu Mah. Erkan-ı Harp Sok. No: 2 Metrohan Tünel 34420 Beyoğlu / İSTANBUL adresinden 250,00TL (KDV dahil) karşılığında temin edilebilir. (Şartname ve ekleri idarede bedelsiz görülebilir.)

(Not : Şartname bedeli İETT İşletmeleri Genel Müdürlüğünün Vakıfbank T.A.O Validesultan Şubesi İban : TR 93 0001 5001 5800 7292 3235 35 no'lu hesabına, İşin Adı ile İhale şartnamesi bedeli olduğu belirtilerek yatırılacaktır.)

3) İhale ile ilgili teklif mektuplarının sunulacağı yer: 05.02.2019 Salı günü saat 14.00'a kadar ihale şartnamesinin satın alınabileceği adrese teslim edilecektir.

4) İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte yapılacağı: İhale şartnamesinin satın alınabileceği adreste İhale Komisyon odasında 05.02.2019 tarihinde saat 14:00' da yapılacaktır.

5) İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi doğrultusunda Kapalı Teklif Usulü Arttırma ile yapılacaktır.

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır:

İsteklilerin:

A - Kanuni İkametgahı olması.

B – Türkiye'de tebligat için adres göstermesi.

C - Ticaret ve / veya Sanayi odası belgesi vermesi.

a) Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b) Tüzel kişisi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğun a dair belge,

(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslüğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge.

D - İmza sirküleri vermesi.

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.

b) Tüzel kişisi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslüğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

E- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluğunca veya Türkiye dışişleri bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir.)

F - Tahmin edilen bedel: 4.560.000,00 TL (DörtMilyon BeşYüzAltmışBin TL) + KDV’dir.

G - Tahmin edilen toplam bedelin %3’ü oranında 136.800,00TL (YüzOtuzAltıBinSekizYüzTürk Lirası)’lık Geçici Teminat. Teminat mektupları dışındaki teminatların İETT İşletmeleri Genel Müdürlüğünün Vakıfbank T.A.O Validesultan Şubesi İban : TR 93 0001 5001 5800 7292 3235 35 no’lu hesabına İşin Adı ile Geçici teminat olduğunu belirterek yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir.

H- İsteklilerin ortak girişim olması halinde şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi vermesi,

I- Şartnamede belirtilen esaslara göre hazırlanacak teklif mektubu,

7) Diğer Belgeler

1) İstekliler sermayelerinin en az 35.000.000,00TL (Otuzbeş milyon Türk Lirası) olduğuna dair Ticaret Sicil Gazetesini veya Kayıtlı olduğu odadan alınan Faaliyet belgesini teklifleri ile birlikte sunacaklardır. Ortak girişim olması halinde ortaklardan herhangi birinin istenen asgari şartları sağlaması gerekmektedir.

2) İstekliler yıllık cirosunun 100.000.000,00 TL (Yüz milyon Türk Lirası) olduğuna dair yeminli mali müşavir veya ilgili vergi dairesince onaylı “Gelir Tablosu” belgesini teklifleri ile sunacaklardır. Ortak girişim olması halinde ortaklardan her hangi birinin istenen asgari şartları sağlaması gerekmektedir.

3) İstekliler ilk ilan tarihinden geriye doğru son üç yıl içinde kabul işlemleri tamamlanan veya devam eden işlerle ilgili faaliyet alanlarında tahmin edilen bedelin %50’ inden az olmamak üzere, başlama ve bitiş tarihleri ile bedeli belirtilen Referans mektubunu veya

Sözleşmeyi teklifleri ile birlikte sunacaklardır. Ortak girişim olması halinde, herhangi bir ortağın Referans mektubunun her halükarda asgari %80’ini sağlaması gerekmektedir. Kamuda gerçekleştirilen işlerle ilgili olarak kamu kurumları tarafından düzenlenmiş Referans Mektubu, özel sektörde gerçekleştirilen işlerle ilgili olarak bir veya birden fazla sözleşme ve sözleşmeye dayalı olarak düzenlenen faturalar da teklif ekinde sunulacaktır.

4) İstekliler kendi adına düzenlenmiş Turizm İşletme Belgesini teklifleri ile birlikte sunacaklardır.

5) Türkiye Seyahat Acentaları Birliği (TÜRSAB) üyelik belgesi olacaktır.

6) İstekliler bu şartnamenin ayrılmaz eki olan Teknik Şartname’nin Madde 3- Kapsam başlıklı kısmındaki belirtilen hizmetleri ve işi yapabilmesi için gerekli olan standartlara sahip olduklarını gösteren; “Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi belgesi” ile “Kalite Yönetim Sistemi belgesi” ve Faaliyet alanı Yemek Üretimi, Hizmeti, Sunumu olan İşletme Kayıt belgesi ve Satışı” OHSAS iş sağlığı ve güvenliğinin “Yemek Üretimi, Hizmeti, Sunumu ve Satışı” dair belgeleri teklif ekinde sunacaktır.