

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Çınar Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar İlçesi tapusuna kayıtlı aşağıda bilgileri sunulan taşınmazlar ihale yoluyla 16.01.2019 Çarşamba günü Saat 10.00'da

Çınar Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile ayrı ayrı satılacaktır.

TAŞINMAZLAR LİSTESİ						
S.NO.	MAHALLE	ADA/ PARSEL	DURUMU	ALAN	MUHAMMEN BEDEL. KDV. DÂHİL DEĞİL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	Fatih Mahallesi	347/3	Bir Katlı Betonarme Dükkan	54,44 m <sup>2</sup>	100.000 TL	3.000 TL
2	Fatih Mahallesi	347/4	Bir Katlı Betonarme Dükkan	54,45 m <sup>2</sup>	100.000 TL	3.000 TL
3	Fatih Mahallesi	347/5	Bir Katlı Betonarme Dükkan	54,46 m <sup>2</sup>	100.000 TL	3.000 TL
4	Fatih Mahallesi	347/25	Bir Katlı Betonarme Dükkan	54,00 m <sup>2</sup>	100.000 TL	3.000 TL
5	Fatih Mahallesi	347/27	Bir Katlı Betonarme Dükkan	54,00 m <sup>2</sup>	100.000 TL	3.000 TL
6	Fatih Mahallesi	347/28	Bir Katlı Betonarme Dükkan	54,00 m <sup>2</sup>	100.000 TL	3.000 TL
7	Fatih Mahallesi	347/75	Bir Katlı Betonarme Dükkan	200,36 m <sup>2</sup>	250.000 TL	7.500 TL
1	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (7)	24 m <sup>2</sup>	35.000,00 TL	1.750.00 TL
2	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (8)	24 m <sup>2</sup>	35.000,00 TL	1.750.00 TL
3	İkizoluk Mevki	96	Büro, H2 Blok (9)	24 m <sup>2</sup>	35.000,00 TL	1.750.00 TL
4	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (7)	24 m <sup>2</sup>	35.000,00 TL	1.750.00 TL
5	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (8)	24 m <sup>2</sup>	35.000,00 TL	1.750.00 TL
6	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (9)	24 m <sup>2</sup>	35.000,00 TL	1.750.00 TL
7	İkizoluk Mevki	96	Büro, G1 Blok (10)	24 m <sup>2</sup>	35.000,00 TL	1.750.00 TL
8	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F2 Blok (3)	72 m <sup>2</sup>	105.000,00 TL	5.250,00 TL
9	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E4 Blok (1)	72 m <sup>2</sup>	105.000,00 TL	5.250,00 TL

10	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E3 Blok (2)	72 m <sup>2</sup>	105.000,00 TL	5.250,00 TL
11	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E3 Blok (1)	72 m <sup>2</sup>	105.000,00 TL	5.250,00 TL
12	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E2 Blok (3)	72 m <sup>2</sup>	105.000,00 TL	5.250,00 TL
13	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D2 Blok (2)	72 m <sup>2</sup>	105.000,00 TL	5.250,00 TL
14	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, D2 Blok (1)	72 m <sup>2</sup>	105.000,00 TL	5.250,00 TL
15	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, E4 Blok (2)	72 m <sup>2</sup>	105.000,00 TL	5.250,00 TL
16	İkizoluk Mevki	96	Ticari Depo, F3 Blok (3)	72 m <sup>2</sup>	105.000,00 TL	5.250,00 TL
17	İkizoluk Mevki	96	Cafeterya+Lokanta	162,99 m <sup>2</sup> 188,44 m <sup>2</sup>	300.000,00	15.000,00 TL

#### BELEDİYE TİCARET MERKEZİ

S.NO.	MAHALLE	ADA	PARSEL	DURUMU	ALAN	MUHAMMENBEDEL (KDV HARİÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT
1	Gazi Mahalle	225	8	5.Kat (Büro)	129,96 m <sup>2</sup>	130.000,00 TL	3.900,00 TL
2	Gazi Mahalle	225	8	5.Kat (Büro)	122,46 m <sup>2</sup>	125.000,00 TL	3.750,00 TL

- 1 - Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı teklif usulü suretiyle ihale yoluyla satılacaktır.
- 2 - İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00 TL karşılığında Belediyemiz İhale servisinden temin edebilirler.
- 3 - Belediyemizce yapılacak ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

- a) Türkiye’de Kanuni ikametgâhı olması,
- b) Tebligat ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi, bulunan adres beyanı
- c) Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü
- d) İhaleye iştirak edecek tarafından imzalanmış şartname.
- e) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi
- f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,
- g) Yukarıdaki tabloda belirtilen Satış bedelinin İkizoluk Mevki 96 parsel en az % 5’i diğer kalanlar ise en az % 3’ü tutarındaki geçici teminatın

ödediğine dair makbuz veya Limit Dâhili Banka Teminat Mektubu,

B) İstekli tüzel kişi ise;

a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi

c) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

d) Yukarıdaki tabloda belirtilen Satış bedelinin İkizoluk Mevki 96 parsel en az % 5'i diğer kalanlar ise en az % 3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dâhili Banka Teminat Mektubu,

e) İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi imzalanmış şartname,

f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,

4 - Söz konusu satış ihalesi 16.01.2019 Çarşamba günü saat 10.00'da Çınar Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. Ancak bu ihalede istekli çıkmaması veya az çıkması halinde, ikinci bir ihale yapılacaktır. İkinci ihale ondört gün sonra 30.01.2019 Çarşamba günü saat 10.00'da Çınar Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Belediye Encümenince) yapılacaktır.

5 - Geçici teminat satış bedeli üzerinden alınır. % 3 (yüzde üç) tutarı yukarıdaki tabloda belirtilen şekildedir. İhale komisyonu ihale sırasında % 5 geçici teminatı ile % 3 teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

Fatih Mahallesi (Birkatlı Betonarme Dükkan) Ödeme: Peşin alımlarda yüzde 5 indirim uygulanacaktır. Bir Katlı Betonarme Dükkanlara ait ödemelerin % 30'u peşin, geriye kalan % 70'lik kısmı ise 5 eşit taksitte, her taksit 2 ayda bir ödenmesi gerekmektedir.

Bir Katlı Betonarme Dükkan (Lokantaya) ait ödemelerin % 25'i peşin, kalan % 75'lik kısım ise 5 eşit taksitte ödemesi yapılacaktır.

İkizoluk Mevkii (Tahıl Borsası) Ödeme: Peşin alımlarda yüzde 5 indirim uygulanacaktır. Büro ve Depolara ait ödemelerin % 30'u peşin, geriye kalan % 70'lik kısmı ise 5 eşit taksitte, her taksit 2 ayda bir ödenmesi gerekmektedir.

Ticaret Merkezindeki iki büronun ödemesi; peşin alımlarda % 5 indirim uygulanacaktır. Normal ödeme planı ise 6 ay ara ile 4 eşit taksit şeklinde ödemesi yapılacaktır.

İhale bedeli ve masrafların tamamı ödenmeden tapu devri yapılmayacaktır.

7 - Bu ihaleden doğacak KDV ve her türlü vergi resmi harç, bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup;

İlanen duyurulur.