

T.C. SORGUN İCRA DAİRESİ 2013/111 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Yozgat İli, Sorgun İlçesi Aydınlikevler Mahallesi, 66 ada, 1 parsel sayılı 919,50 m2 alanlı Bahçeli Kargir Lojman vasfında tapuya kayıtlıdır.

Adresi : Yozgat İli, Sorgun İlçesi, 66 Ada No, 1 Parsel No, Aydınlikevler Mahallesi Sivas caddesi, Arsa üzerindeki bina kargir bina olup bodrum+zemin+1 kat çift daire üzerine oturmaktadır. Daireler 90 m2, 3 oda bir salondur. Bina takriben 50 yıllık kullanılmayacak vaziyettedir. Elektrik ve sıhhi tesisatı döşeli kullanılır durumdadır. Kapı ve pencere doğramaları ahşap çatısı ahşap üzeri marsilya kiremitle kaplıdır. Antreleri mozaik, ıslak zeminleri karo, odalar tahta parke ile kaplı, pencere doğramaları çift camlı, çift kasalı, duvarları sıva üstü saten boyadır. Binada asansör yok ısıtma sistemi sobalıdır. Satışa konu yer Ankara-Sivas şosesine cephe olup sol tarafında shell benzinlik istasyonu sağ tarafında işyerleri bulunmakta olup yer çarşı merkezine yakın ve çok değerlidir. Aynı zamanda arsa 6 kata imarı vardır.

İmar Durumu : Sorgun belediyesi sınırları içerisinde.

Kıymeti : 1.430.550,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/02/2015 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satış Günü : 03/03/2015 günü 11:50 - 11:55 arası

Satış Yeri : Sorgun İcra Müdürlüğü Odası

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*)bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/111 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/12/2014

Basın No: 184158 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de