

# TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

## Cevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Ulus Emlak Müdürlüğünden:

### Satılacak Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine His. m <sup>2</sup>	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati
1	06250101392	Pursaklar	Saray	98353	1	5.028,00	5.028,00	Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	3.017.000,00	603.400,00	09:30
2	06250101393	Pursaklar	Saray	98353	2	5.000,00	5.000,00	Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	3.000.000,00	600.000,00	09:40
3	06250101903	Pursaklar	Ülumbüş	98857	5	3.527,25	3.527,25	Kentsel Servis Alanı	2.822.000,00	564.400,00	09:50
21	06050109767	Keçiören	Ovacık	91811	1	8.905,00	8.905,00	Kentsel Servis Alanı	22.263.000,00	4.452.600,00	11:30

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar; 26/12/2018 tarihinde karşılarında belirtilen saatinde,

Son sıradaki (sıra no: 21) 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile diğerleri aynı kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile Ulus Emlak Müdürlüklerinde, teşekkül edecek Komisyon huzurunda sırası ile ayrı ayrı ihale ile satılacaktır. (ADRES: Mithatpaşa Caddesi (Eski Sağlık Bakanlığı Kampüsü içi) D blok İhale Salonu Çankaya/ANKARA)

2 - İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı - önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tastik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

d) Kapalı Teklif ile satışı yapılacak taşınmazda ise; istenilen belgelerle birlikte usulüne uygun olarak 2886 sayılı Kanunun 37. maddesi uyarınca hazırlanacak teklif mektubunun,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3 - Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4 - 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlar (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

5 - Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

6 - Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7 - Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

(TEL: 0 312 310 79 54 Dahili: 2033)

İlan olunur.

10655/1-1