



T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

SİVAS MERKEZ KILAVUZMAHALLESİ
ALT GELİR GRUBU KONUT PROJESİ
(320 ADET KONUT)

GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA İŞLEMLERİ DUYURUSU

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından **Sivas Merkez Kılavuzmahallesi'nde** inşa ettirilmekte olan ve hak sahipleri T.Halk Bankası A.Ş. aracılığı ile belirlenmiş olan Alt Gelir Grubu projesi kapsamında yer alan **320** adet konut için **asil hak sahiplerinin** sözleşme imzalama işlemleri **15 Temmuz 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

Asil hak sahipleri, 15 – 25 Temmuz 2014 tarihleri arasında **T.Halk Bankası A.Ş. Sivas Şubesinde** Sözleşme imzalama (peşinat yatırma) işlemlerini gerçekleştireceklerdir. Asil hak sahipleri **15 Temmuz 2014** tarihi mesai bitimine kadar sözleşme imzalamazlar ise haklarını kaybedeceklerdir.

Ayrıca, **asil hak sahiplerine** becayiş (karşılıklı konut değiştirme) yapma hakkı verilmiştir. Her iki asil hak sahibi de, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında Bankada becayiş yapmak istediklerine ilişkin dilekçe imzalayacaktır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır.

Diğer taraftan; **15 – 25 Temmuz 2014** tarihleri arasında asil hak sahiplerinden gayrimenkul satış sözleşmesi imzalamayan olması durumunda; kalan konut sayısı kadar yedek hak sahibi yedek çekiliş sırasına göre **01 – 08 Ağustos 2014** tarihleri arasında belirlenen program doğrultusunda sözleşme imzalama (peşinat yatırma) işlemlerini gerçekleştirecek olup, bu tarihlerde gerçekleştirmedikleri takdirde haklarını kaybedeceklerdir.

Asil ve yedek hak sahiplerinin sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi, T.C.Kimlik numarası, Başvuru Formu fotokopisi (Bankada kişinin dosyasında saklanacak) ,
- Sözleşme imzalamaya hak sahibi gelemeyecekse, adına sözleşmeyi imzalayacak kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir” ifadesini içeren noter tasdikli Vekaletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge,
- İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve son 1 (bir) yıldır **Sivas** il sınırları içerisinde ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi; (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve**

Yetimleri kategorisinde başvuracakların en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)

- **İl Tapu Sicil Müdürlüğünden** başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair belgeyi (**1.Kategori Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri hariç olmak üzere diğer 3 kategoriden hak sahibi olarak belirlenen vatandaşlar**)

Asıl hak sahipleri, konut peşinat bedelini ve masraflarını (BSMV ile birlikte Banka komisyonu) yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini **T.Halk Bankası A.Ş. Sivas Şubesinde** imzalayacaklardır.

Konutlar, %12 peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde **180** ay boyunca ödenmesi koşulu ile satılacak olup peşinat bedeli **sözleşme imzalama aşamasında** tahsil edilecektir. **Kurada hak sahibi olamayanların başvuru bedelleri 02 Temmuz 2014 tarihinden itibaren iade edilecektir. Diğer taraftan kurada hak sahibi olduğu halde sözleşme imzalamayan asillerin 15 Ağustos'dan itibaren ve vedeklerin ise tüm vedek hak sahipleri sözleşmelerini imzaladıktan sonra başvuru bedelleri iade edilecektir.**

- Her kategori için de borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılabacaktır. İlk dönemsel artış konut teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.

Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Sözleşmeler ilan edilen şerefiyeli konut satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır.

Şerefiyeli konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmeyecek olup bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

Konutlar Sözleşme tarihinden itibaren 30 ay içinde teslim edilecektir.

Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca şerefiyeli konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahipleri tarafından ödenecektir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54