

**KOCAELİ İLİ GÖLCÜK İLÇESİ ÖRCÜN MAHALLESİ 1325 PARSEL KALICI
İŞ MERKEZİNDEKİ İŞYERLERİNİN TAMAMI BİRLEŞTİRİLEREK
BLOK OLARAK SATIŞI YAPILACAKTIR**

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Tamamı Birleştirilerek Blok Olarak Satışı Yapılacak Kocaeli İli Gölcük İlçesi
Örcün Mahallesi 1325 Parsel Kalıcı İş Merkezindeki İşyerleri

139 ADET İŞYERİNİN BİRLEŞTİRİLEREK BLOK SATIŞ MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2.402.550,00 TL	72.076,50 TL	20.03.2019	10:30

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada/ Parsel	Blok	Kat	No	Alanı (m ²)	Niteliği	Tahmini Bedeli
1	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	2	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
2	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	3	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
3	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	4	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
4	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	5	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
5	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	6	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
6	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	7	25,00	İşyeri	18,750.00 TL
7	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	8	29,00	İşyeri	20,750.00 TL
8	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	9	29,00	İşyeri	20,750.00 TL
9	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	10	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
10	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	11	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
11	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	12	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
12	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	15	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
13	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	18	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
14	Gölcük	Örcün	0/1325	A	Z	20	25,00	İşyeri	18,750.00 TL
15	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	21	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
16	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	22	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
17	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	23	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
18	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	25	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
19	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	26	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
20	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	27	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
21	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	28	25,00	İşyeri	16,850.00 TL
22	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	29	29,00	İşyeri	16,850.00 TL
23	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	30	29,00	İşyeri	16,650.00 TL
24	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	32	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
25	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	33	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
26	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	34	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
27	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	35	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
28	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	36	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
29	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	37	25,00	İşyeri	18,250.00 TL
30	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	38	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
31	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	39	26,00	İşyeri	16,650.00 TL

32	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	40	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
33	Gölcük	Örcün	0/1325	A	1	41	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
34	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	42	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
35	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	43	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
36	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	44	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
37	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	45	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
38	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	46	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
39	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	47	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
40	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	48	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
41	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	49	25,00	İşyeri	16,650.00 TL
42	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	50	29,00	İşyeri	16,650.00 TL
43	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	51	29,00	İşyeri	16,650.00 TL
44	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	52	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
45	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	54	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
46	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	57	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
47	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	58	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
48	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	59	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
49	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	60	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
50	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	61	26,00	İşyeri	16,650.00 TL
51	Gölcük	Örcün	0/1325	A	2	62	25,00	İşyeri	16,650.00 TL
52	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	1	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
53	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	2	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
54	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	3	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
55	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	4	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
56	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	5	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
57	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	6	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
58	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	7	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
59	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	8	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
60	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	9	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
61	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	B	10	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
62	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	12	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
63	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	13	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
64	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	14	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
65	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	15	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
66	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	16	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
67	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	17	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
68	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	18	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
69	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	21	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
70	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	23	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
71	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	24	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
72	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	25	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
73	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	26	25,00	İşyeri	18,750.00 TL
74	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	28	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
75	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	29	26,00	İşyeri	21,250.00 TL

76	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	30	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
77	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	31	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
78	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	32	25,00	İşyeri	18,750.00 TL
79	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	33	25,00	İşyeri	18,750.00 TL
80	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	34	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
81	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	35	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
82	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	37	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
83	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	38	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
84	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	39	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
85	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	40	26,00	İşyeri	19,250.00 TL
86	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	Z	41	25,00	İşyeri	18,750.00 TL
87	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	42	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
88	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	44	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
89	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	45	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
90	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	46	26,00	İşyeri	22,250.00 TL
91	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	47	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
92	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	48	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
93	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	49	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
94	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	50	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
95	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	51	29,00	İşyeri	16,250.00 TL
96	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	52	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
97	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	53	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
98	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	54	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
99	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	55	25,00	İşyeri	20,250.00 TL
100	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	57	29,00	İşyeri	16,250.00 TL
101	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	58	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
102	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	59	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
103	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	60	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
104	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	61	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
105	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	63	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
106	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	64	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
107	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	65	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
108	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	66	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
109	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	67	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
110	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	68	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
111	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	69	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
112	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	71	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
113	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	72	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
114	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	1	73	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
115	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	74	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
116	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	75	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
117	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	79	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
118	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	80	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
119	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	81	26,00	İşyeri	16,250.00 TL

120	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	83	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
121	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	84	29,00	İşyeri	16,250.00 TL
122	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	85	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
123	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	86	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
124	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	88	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
125	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	89	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
126	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	90	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
127	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	91	29,00	İşyeri	16,250.00 TL
128	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	92	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
129	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	93	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
130	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	94	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
131	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	95	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
132	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	96	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
133	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	97	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
134	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	98	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
135	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	99	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
136	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	100	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
137	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	103	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
138	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	104	26,00	İşyeri	16,250.00 TL
139	Gölcük	Örcün	0/1325	D1	2	105	25,00	İşyeri	16,250.00 TL
139 ADET İŞYERİNİN BLOK SATIŞ MUHAMMEN BEDELİ									2.402.550,00 TL

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların tamamının birleştirilerek blok olarak Kapalı Teklif Usulü ile tabloda belirtilen tarih ve saatte Karabaş Mahallesi, Oramiral Salim Dervişoğlu Cad. No. 80 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası A Blok Kat.1'deki Encümen Salonunda Encümen huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satış ihalesi yapılacaktır.

İSTEKLİLERDE ARANACAK BELGELER :

GERÇEK KİŞİLERDEN :

a) Teklif mektubu (imzalı)

b) Kanuni ikametgah ve nüfus kayıt örneği

c) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (adres beyanı),

d) Geçici teminat bedeli alındı makbuzu (K.B.B. Hizmet Binası veznesinden) veya geçici teminat mektubu (Mevduat ve katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)

e) İhale şartnamesi ve ihale şartname bedeline ait makbuz (K.B.B. Hizmet Binası F Blok Kat.4'deki Emlak ve İst. Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğünden alınacak makbuz ile zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine 500,00 TL. yatırılarak temin edilecektir)

f) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri

g) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi,

h) Noter tasdikli imza beyannamesi,

i) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı-İcra Takip Şube Müdürlüğünden alınacak "Borcu yoktur" belgesi.

TÜZEL KİŞİLERDEN :

a) Teklif mektubu (imzalı ve kaşeli),

b) Tebligat için adres beyanı

c) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (adres beyanı),

d) Geçici teminat bedeli alındı makbuzu (K.B.B. Hizmet Binası veznesinden) veya geçici teminat mektubu (Mevduat ve katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)

e) İhale şartnamesi ve ihale şartname bedeline ait makbuz (K.B.B. Hizmet Binası F Blok Kat.4'deki Emlak ve İst. Daire Başkanlığı-Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğünden alınacak makbuz ile zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine 500,00 TL. yatırılarak temin edilecektir.)

f) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gereklidir.)

g) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi,

h) Noter tasdikli imza beyannamesi,

i) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı-İcra Takip Şube Müdürlüğünden alınacak "Borcu yoktur" belgesi.

j) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi,

a- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)

b- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (j-a)'daki esaslara göre temin edecekleri belge,

k) a- Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılanların yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgeleri ve imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)

b- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (k-a) fıkrasındaki esasa göre temin edecekleri belge,

- İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce, saat 12:30'a kadar, K.B.B. Yeni Hizmet Binası A Blok Zemin Katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Encümen Şube Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler (Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Encümen Şube Müdürlüğüne ulaşması şarttır.)

- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereğince ilan olunur.