

T.C.
KOCAEL
6. CRA DA RES
2014/147 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Kocaeli 1, Derince İlçe, 51 Ada No, 53-65 Parsel No, Derince Deniz mah.D-100 karayolu hürriyet cad.cepheli Mahalle/Mevkii, TA INMAZ AD-DEM REL ÇELİK KONSTRUKSİYON FABRİKASI OLUP, TAPU KAYDINDAKİ 53-ve 65 PARSELİN ÜZERİNDE KURULUDUR.HER BİR PARSEL ÜZERİNDE RUHSATLI 20 ADET FABRİKASINA NASI MEVCUTTUR. MARDURUMU TERCİHLİDİR. Binalar, 1.bina-Güvenlik binası 2 katlı 100m2 alanlı,-2.bina, Trafo binası 1 katlı 70 m2lik -3.bina iaderi Bina 2 katlı 308,70m2 lik,doğalgazlı,zemin genel md odası,hol, banyo,çayodası 2 adet muhasebe odası,1.katlı2 teknik per.odası, koridor,hol,toplantı salonu-4.bina, Tala lı imalat atölyesi binası 8,30 yükseklik,2328,10 m2 alanlı çelik çatı ile kaplı-5 ve 10. binalar asma katlı koltuk imalat atölyesi malzeme ambarı binası olarak kullanılmakta 6,50 yükseklik 655,19m2 alanlı çelik çatılı ,6.bina,tala lı imalat atölyesi ve yemekhane binası 2 katlı zemin atölye 1.katlı yemekhane doğalgazlı çatılı 232,94m2 alanlı,-7.Bina, Boring ve çap tornası binası7,80 yükseklik,192,25m2 alanlıçelik çatılı, -8.Bina ,Banyo ve soyunma odası 1 katlı 62,52 m2 alanlı,-9.Bina Çelik konstrüksiyon atölyesi 6,50 yükseklik,882,25m2 alanlı,-11.BinaÇelikkonstrüksiyon atölyesi 6,50 yük.2590m2 alanlı,çelik çatılı,12 ve 13 nolu bina proje 48,18m2 ve malzeme anbarı 157,34m2 3 mt yüksekli indeçelik çatılı,-14.bina çelik konstrüksiyon atölyesi6,50 yükseklik,548m2alanlı,çelik çatılı ,-15.Bina takımhane binası 3mt yüksekli inde44,11m2 alanlı çelik çatılı,-16.bina ambar ve ofis binası 6,50 yükseklik.554,52m2alanlı,asma katlı çelik çatılı ,-17.bina, kompresör binası1 kat 14,38m2 alanlı,-18.Binakumlama binası 8,5m2 yükseklik,60m2 alanlı 1 kat çelik çatılı, -19.bina, ofis ısıtma binası1 katlı60m2 alanlı, 20.bina ofis idare binası 1 katlı5 adet büro olup65,52 m2 alanlıdır.

TA INMAZIN Bitki örtüsü - 53 parsel üzerindeki eçam,palmiye,hurma,erik, eftali,ceviz,söğüt,gül,nar,kiraz,elma,armut,ayva,i de,mu mulla,ligustrum ,a açları mevcuttur,fabrika etrafı bahçe duvarı,demirkorkulut,telçit ile çevrili,fabrikanın tehlikeli atık deposu çelik,

TA INMAZIN MAKİNE ve ELEKTRİK yönünden--

Fabrikada-5 adet 10 tonluk tavan vinci-iki adet 25 tonluk tavan vinci --bir adet 5 tonluk tavanvinci,bir adet 20 tonluk tavan vinci,Üç adet radyal matkap,-dört adet torna tezgahı,,14adet kaynak makinesi-Hidrolik giyotin,-Hidrolik pres-üçlü silindir rus malı-eksantrik pres-Apkant pres-Hidrolik apkant pres- erit testere-sütünlü matkap-Dalgakıran kompresör-Düey freze-Güne enerji sistemi-planya rus malı-Bohwerk(yatay leme merkezi)-iki adet Vidalı kompresör-iki adet üçlü silindir-iki adet tozaltı kaynak makinesi-ısıtma fırını vagon üstü yeklemeli-doğru akım elektrik ark kaynak makinesi-Gazaltı kaynak makinesi-iki adet Elektrik panosu-380KW elektrik dağıtım panosu- paratoner-1000KVA trafo ve teçizatı tarafa binasında-

Fabrika olan ta inmazın

Bitki de eri - 42,200,00TL

Arsa ve yapı de eri -32,016,856,79.TL

Makine ve ekipman de eri -958,000,00 TL

Toplamda ; -33,017,056,79 TL dir.

TA INMAZ KAYDINDA RÜÇHANLI ALACAK (POTEK) OLMASI SEBEBİYLE K 129.MADDESİNE GÖRE NACE ARTIRMA32,000,000,00TL den AÇILACAKTIR.

Yüzölçümü: 22.522 m2 (53 parsel17,281m2+65 parsel 5,241m2)

Arsa Payı: 100/100

Kıymeti: 33.017.056,79 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki vergiler: mükellefiyet yoktur.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.

1. Satı Günü: 16/11/2015 günü 11:00 - 11:15 arası

2. Satı Günü: 16/12/2015 günü 11:00 - 11:15 arası

Satı Yeri : BÜYÜK EHR BELEDYESİ MEZAT SALONU-Doğulu Kılıç Parkı içi- zmit/KOCAELİ -

Satı şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satı bedelinden ödenir.

3- Potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artırma, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satı ilanı tebliğ edilemeyenlere gazete ilanı tebliği yerine kaim olunur.

6- Satıya iştirak edenlerin artırma şartlarını görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, bu konuda bilgi almak isteyenlerin 2014/147 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 07/09/2015

Settar Sedat EROZAN
İhale Müdür Yardımcısı
34575

(K.m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.