

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

Cevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından:

| KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 29/01/2019 günü yapılacaktır.) | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------|-----------------|------------------|-------|--------|-----------|----------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------|---------------------|-------------|-------------|
| SIRA NO | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE/ KÖY | SOKAK/ MEVKİİ | PAFTA | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HAZİNE HİSSESİ (m ²) | CİNSİ | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İMAR DURUMU | İHALE SAATİ |
| 1 | 34180104187 | Kartal | Orhantepe | Deniz Sokak | 182 | 12570 | 346 | 555,00 | Tam | Kuyulu Arsa | 3.052.500,00 | 915.750,00 | Konut | 14:00 |
| 2 | 34180104277 | Kartal | Soğanlık | Balkesir Caddesi | 141 | 2378 | 48 | 871,61 | Tam | Arsa | 3.486.440,00 | 1.045.932,00 | Konut | 14:20 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü"

ile gösterilen gün ve saatte satışa çıkarılmıştır.

“2- Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek

ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). "

3- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

(a) Bu iş için yatırdığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgah Belgesini; Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat:1 Cağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

5- İhaleye ait şartname İhale Servisinde görülebilir. İhale bilgileri internet adresimizden (www.istanbul.csb.gov.tr) görülebilir.

6- İhaleye katılacaklar, nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzunu, hizmet binamızda bulunan Muhasebe Müdürlüğü veznesinden temin edebilir.

7- Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8- Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

393/1-1