

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.' DEN
ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDELLİ
İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, aşağıda tapu ve inşaat bilgileri bulunan taşınmazlar üzerinde, İnşaat Yapım İşleri, ihale yolu ile yaptırılacaktır.

Bu ihale ilanında, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. , kısaca Şirket olarak tanımlanmıştır.

İhale Konusu İşin Adı: “İstanbul Başakşehir Hoşdere Hayat Cami ve Hizmet Birimleri İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşİ”

1- İhaleye Esas Taşınmazların Tapu, İnşaat ve Ruhsat Bilgileri:

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada / Parsel No	Yapı Cinsi	Arsa Alanı	Ruhsata Esas İnşaat Alanı
					(m2)	(m2)
İstanbul	Başakşehir	Hoşdere	658/8	Cami	10.125,20	3.444,00

İşin Niteliği, Türü ve Miktarı : Konvansiyonel kalıp sistemiyle; Cami, Abdesthane ve Hizmet Birimleri İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri

İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 550 (Beşyüzelli) takvim günüdür.

2- İhale Usulü ve Teklif Alma Şekli: İhale konusu inşaat yapım işi ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu' na tabi değildir. Ayrıca ihale, Uluslararası bir ihale de değildir.

İhale, “ Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İnşaat Yapım İşleri İhale ve Sözleşme Yönetmeliği ” ne uygun olarak, “ Açık İhale Usulü ” ile “ Ön Yeterlik Değerlendirmesi ” ve “ Mali Teklif Alma ” olarak iki ayrı oturum halinde, iki ayrı günde yapılacaktır.

İhalenin 1. oturumunda (Ön Yeterlik Değerlendirmesi), İstekliler tarafından Şirket' e teslim edilen ön yeterlik zarfları içerisindeki istenilen tüm belgelerin (Mali Teklif Mektubu, Geçici Teminat ve Banka Referans Mektubu veya Mektupları hariç), İhale komisyonunca değerlendirilmesi sonucunda, yeterli görülen İstekliler, yazı ile ihalenin 2.oturumuna (Mali Teklif Alma) davet edilecektir.

3- İstekliler, kapalı zarf içerisinde ihalede istenilen belgeleri vereceklerdir.

4- İhale Dosyasının Görülmesi ve Temini:

İhale dosyası, aşağıda belirtilen adreste 09:00 ~ 17:30 saatleri arasında bedelsiz olarak görülebilir veya aşağıda yazılı bedel karşılığı satın alınabilir. İhaleye teklif verecek İstekliler' in, ihale dosyasını satın almaları zorunludur.

İhale Dosyasının Görüleceği ve Temin Edileceği Adres / Yer	:	Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü / İhale ve Hakediş Müdürlüğü Atatürk Mah. Çitlenbik Cad. No:4 Kat:6 Ataşehir / İSTANBUL
İhale Dosyası Satış Bedeli (KDV Dâhil)	:	1.000,00 TL (BinTürkLirası)

İhale dokümanını satın almak isteyen İstekli görevlilerinin, kendilerine verilecek olan “ İhale Dosyası Teslim Tutanağı ” nı tam olarak ve okunabilecek bir şekilde doldurmaları zorunludur. Bu tutanakta yazılması istenilen, İstekli’ nin; Ticaret Unvanı, adresi, telefonu, faksı, irtibat kurulacak yetkilisinin adı ve vergi numarası gibi bilgilerin, İstekliler’ in görevlileri tarafından bilinmesi gerekmektedir.

5- Ön Yeterlik Zarfları’ nın Verileceği ve İhalenin 1. Oturumunun Yapılacağı Yer ve Zaman:

Ön Yeterlik Zarflarının Teslim Edileceği Adres / Yer	:	Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü Evrak Kayıt Servisi Atatürk Mah. Çitlenbik Cad. No:4 Zemin Kat Ataşehir / İSTANBUL
Ön Yeterlik Zarflarının Teslim Edileceği En Son Tarih ve Saat	:	01 / 09 / 2015 Saat: 14 :25
İhalenin 1. Oturumunun Yapılacağı Adres / Yer	:	Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü 8.Kat Toplantı Salonu
İhalenin 1. Oturumunun Yapılacağı Tarih ve Saat	:	01 / 09 / 2015 Saat: 14 :30

6- İhale Öncesi Bilgi Edinme ve Açıklama:

İhale dosyasını Şirket’ den temin eden İstekliler, ihale konusu işle ilgili sorularını, **24.08.2015** tarihi saat **17;00’** ye kadar, yazılı olarak elden, faks veya posta yolu ile Şirkete iletebileceklerdir. Bu tarih ve saatten sonra Şirkete ulaşan sorular dikkate alınmayacaktır.

Sorular ile ilgili cevapları oluşturan “ Açıklama veya Açıklamalar ” ile gerekli durumlarda düzenlenecek “ Zeyilname veya Zeyilnameler ”, ihalenin 1.oturumunun yapılacağı tarih hariç en geç **2 (iki)** iş günü önce tüm İsteklilere Şirket tarafından yazılı olarak tebliğ edilecektir.

7- İhalede Şirket’ in Serbestliği ve İhalenin İptali:

Şirket, her hangi bir aşamada ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta, kısımlara bölmekte ve uygun teklifin tespitinde serbesttir. Yüklenici dâhil tüm İstekliler, hiç bir aşamada bir hak iddia edemez, Şirket her hangi bir yükümlülük altına girmez.

Şirket, gerekli gördüğü durumda veya ihale dosyasında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün olmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihalenin yapılacağı saatten önce ihaleyi iptal edebilir.

8-İhaleye Katılamayacak Olanlar, Yasak Fiil veya Davranışlar ve İhale Dışı Bırakılma Nedenleri:

1. Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.
 - a) Kamu İhale Kurumu tarafından, Kamu ihalelerine katılmaktan sürekli olarak veya ihalenin 1.oturumunun yapılacağı tarihe kadar (ihalenin 1. oturum tarihi dâhil), geçici olarak yasaklanmış olanlar,
 - b) 12.04.1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar,
 - c) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler,
 - d) Şirket’ in İhale Yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler,
 - e) Şirket’ in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olan personeli,

- f) (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinimleri,
- g) (d), (e) ve (f) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile Şirketleri (bu kişilerin Yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin **%10 (yüzdeon)**' undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç).
- h) İhalenin 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki **10 (on)** yıl içerisinde, Şirket'e karşı taahhüt etmiş olduğu herhangi bir işi fesih edilenler (Karşılıklı rıza ile tasfiye edilen işler hariç),
- i) Şirket'e vadesi gelmiş borcunu ödemeyenler,
- j) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan kişi veya kişiler veya Kuruluşlar veya Şirketler ve bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan Şirketleri ile bu Şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları Şirketler,
2. İhalede aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır.
- a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikâp, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,
- b) İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, İsteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak,
- c) Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek,
- d) İhaleye, birden fazla İstekli adına, doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekâleten katılmak veya teklif vermek,
- e) Yukarıda ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak,
3. Aşağıda belirtilen durumlardaki İstekliler ihale dışı bırakılır:
- a) İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilan eden ve işlerini askıya alan yerli İstekliler ile kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan yabancı İstekliler,
- b) İflası ilan edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen ve alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan yerli İstekliler ile kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan yabancı İstekliler,
- c) İhalenin 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki **10 (on)** yıl içerisinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyen İstekliler,
- d) İhalenin 1. oturumunun yapılacağı tarih itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten men edilmiş olan İstekliler,
- e) İhalenin 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki **10 (on)** yıl içerisinde, Şirket' e yaptığı işler sırasında iş veya meslek ahlakına aykırı faaliyette bulunduğu Şirket tarafından tespit edilen İstekliler,

f) Bu maddenin 1. ve 2. alt maddelerinde belirtilen durumlarda oldukları tespit edilen İstekliler,

İhaleye katılan İstekliler' in veya İstekliler' in iş ortaklığı olması halinde ortaklardan herhangi birisinin, yukarıda belirtilen durumlarda olduklarının ihale aşamasında tespit edilmesi halinde, bu İstekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir.

Üzerine ihale yapılan İstekli' nin veya İstekli' nin iş ortaklığı olması halinde ortaklarından herhangi birisinin, yukarıda belirtilen durumlarda olduklarının, sözleşme aşamasında tespit edilmesi halinde, geçici teminat veya kesin teminat gelir kaydedilir.

Yüklenici' nin veya Yüklenici' nin iş ortaklığı olması halinde ortaklarından her hangi birisinin, yukarıda belirtilen durumlarda olduğunun, sözleşmenin imzalanmasından sonra tespit edilmesi halinde ise kesin teminat gelir kaydedilerek sözleşme feshedilir ve sözleşmenin fesih ile ilgili maddesi çerçevesinde uygulama yapılır.

- İhalenin ilk ilan edildiği tarih itibarıyla, tek başına veya iş ortaklığı olarak Şirkete taahhüt ettiği devam eden inşaat yapım işi / işleri bulunan ve bu iş / işlerin “ Emsale Esas İnşaat Alanları ” toplamı **600.000 (altıyüzbin) m²** den fazla olan (Bu toplam alana, Geçici Kabulü veya Kısmi Geçici Kabulü yapılan veya Geçici Kabul veya Kısmi Geçici Kabul yapılması için Şirket kontrollük teşkilatı tarafından “ Kabul Teklif Belgesi ” düzenlenen kısımlara ait alanlar dahil değildir.) veya **3 (üç)** adet ve üzeri sayıda devam eden inşaat yapım işi bulunan (Bu sayıya, inşaat ilerleme seviyesi **%80 (yüzdeseksen)** ve üzerinde olan işler dahil değildir.) İstekliler ile ortaklık oranına bakılmaksızın bu İsteklilerin ortak olacakları İş Ortaklıkları ve bu İsteklilerin veya ortaklarından her hangi birisinin **%50 (yüzdeelli)** den fazla hissesine sahip oldukları diğer tüzel kişiler, ihalelere katılıp teklif veremezler. Bu durumda oldukları ihale aşamasında tespit edilen İstekliler ihale dışı bırakılır ve geçici teminatları iade edilir. Bu durumda olanlar, Şirketin yapımı devam eden mevcut inşaat yapım işlerine de, bu işin Yüklenicileri ile İş Ortaklığı oluşturmak suretiyle ortak olamazlar. Bu husus, Kamu Kurum ve Kuruluşları' nın hissedarı oldukları İstekliler için uygulanmaz.

9-İhaleye Katılabilme Şartları:

- Yerli gerçek veya tüzel kişi veya kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi veya kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi veya kişiler, yerli gerçek veya tüzel kişi veya kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler.
- İş ortaklıklarında, pilot ortağın, iş ortaklığının en fazla hissesine sahip olması zorunludur.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.
- İhaleye katılacak İstekliler' in, ihale dosyasını Şirket' ten temin etmeleri zorunludur. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılacak olanlardan her hangi birinin, ihale dosyasını Şirket' ten temin etmeleri yeterlidir.

10-İhalede Aranılan Yeterlik Şartları ve İstenilecek Belgeler:

İstekli' nin, Şirket' ten temin etmiş olduğu ve içerisinde ihale dosyasının bulunduğu klasöre, aşağıda belirtilen belgeleri sıra numarasına göre koyarak ve ön yeterlik zarfı içerisinde Şirket' e sunması zorunludur.

- İhaleye katılacak İstekli' nin iş ortaklığı olması halinde, İş Ortaklığı Beyannamesinin aslı verilecektir.
İş ortaklığı beyannamesinin, ortakların hisse oranları belirtilerek ve bu Teklif Alma Şartnamesi eki örneğe uygun olarak düzenlenmiş olması, pilot ortak ve diğer tüm ortakların yetkilileri veya vekilleri tarafından ticari unvan ile imzalayanların ad ve soyadları yazılarak imzalanması şarttır.
- İhalenin yapıldığı yıla ait Ticaret ve / veya Sanayi Odası faaliyet belgesi aslı veya Noter tasdikli sureti verilecektir.
 - İstekli' nin gerçek kişi olması halinde, Ticaret ve / veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

- b) İstekli' nin tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve / veya Sanayi Odası faaliyet belgesi veya tüzel kişiliğin Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,

İstekli' nin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan yerli gerçek veya tüzel kişilerden her biri (a) ve (b)' deki belgeleri sunacaktır.

3. Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya Noter veya Gazete idaresince tasdikli sureti.

İstekli' nin tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ve hisse oranları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,

İstekli' nin iş ortaklığı olması halinde, ortaklığın tüzel kişi her bir ortağı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesini veya belgeleri verecektir.

4. İmza sirküleri veya beyanı verilecektir.

- a) İstekli' nin gerçek kişi olması halinde, Noter tasdikli imza beyanı aslı veya sureti,
b) İstekli' nin tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri aslı veya sureti,
c) İstekli' nin iş ortaklığı olması halinde, ortakların her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,

5. Noter tasdikli vekâletname ve imza beyanı aslı verilecektir.

İhale teklif zarfını veya içerisindeki belgeleri, İstekli adına, İstekli' nin iş ortaklığı olması halinde ortak adına veya iş ortaklığı adına imzalayan kişi veya kişilerin yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli vekâletnameleri ile Noter tasdikli imza beyanları aslı,

6. Türkiye' de tebligat için adres, telefon ve faks bilgileri beyannamesinin aslı verilecektir.

Beyannamenin, İstekli' nin yetkilileri veya vekilleri tarafından, ticari unvan ile imzalayanların ad ve soyadları yazılarak kaşelenip imzalanması şarttır. İş ortaklıklarında, beyanname, tüm ortaklar tarafından yukarıda belirtilen şartlarda ayrı ayrı hazırlanacak olup, aksi belirtilmediği takdirde, pilot ortağın adres, telefon ve faks bilgileri, iş ortaklığının adres, telefon ve faks bilgileri olarak kabul edilecektir.

7. İstekli adına veya İstekli' nin iş ortaklığı olması halinde ilgili ortak adına ya da iş ortaklığının oranı ve yapısı belge alınan işteki ile aynı olmak kaydıyla iş ortaklığı adına, ihalenin 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki son **15 (onbeş)** yıl içerisinde Kamu veya özel sektörde tek bir sözleşme kapsamında yapmış olduğu işlere ilişkin olarak ilgili Kamu Kuruluşu tarafından düzenlenmiş İş Deneyim Belgesi' nin (İş Bitirme, İş Durum, İş Denetleme, İş Yönetme) aslı veya Noter tasdikli sureti verilecektir.

İhaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde, iş ortaklığının iş deneyiminin değerlendirilmesinde ortakların hisse oranlarına bakılmaksızın sunduğu belge üzerindeki alan esas alınır.

Ayrıca İstekli' nin bu iş için oluşturulan yeni iş ortaklığı olması halinde, ortaklardan her hangi birisinin, ortaklık hisse oranına bakılmaksızın İş Deneyim Belgesini vermesi yeterli olup, diğer ortaklarda bu belge aranmaz.

İstekli tüzel kişi veya İstekli' in iş ortaklığı olması halinde tüzel kişi ortağı tarafından, iş deneyimini göstermek üzere İş Denetleme Belgesi veya İş Yönetme Belgesi sunulması halinde, sunulan bu belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması gerekmektedir.

İş Bitirme Belgesi: Komple bina inşaatının geçici kabulünün yapılmış olması şarttır.

İş Durum Belgesi: Komple bina inşaatına ait ilk sözleşme bedelinin, ilgili İdarenin onayı ile aşıldığı durumlarda, ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartı ile toplam sözleşme bedelinin **% 80 (yüzdeseksen)** 'inin gerçekleştirilmiş olması şarttır.

İş Denetleme Belgesi: Komple bina inşaatının geçici kabulünün yapılmış olması şartı ile bu bina inşaatına ait sözleşme bedelinin en az **% 80 (yüzdeseksen)** ' i oranında, işi denetlemiş olması veya komple bina inşaatına ait sözleşme bedelinin ilgili İdarenin onayı ile aşıldığı durumlarda, ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartı ile toplam sözleşme bedelinin en az **%80 (yüzdeseksen)** ' i oranında işi denetlemiş olması şarttır. Bu belge, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile diğer ilgili Mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilecektir.

İş Yönetme Belgesi: Komple bina inşaatının geçici kabulünün yapılmış olması şartı ile bu bina inşaatına ait sözleşme bedelinin en az **% 80 (yüzdeseksen)** ' i oranında, işi yönetmiş olması veya komple bina inşaatına ait sözleşme bedelinin ilgili İdarenin onayı ile aşıldığı durumlarda, ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartı ile toplam sözleşme bedelinin en az **%80 (yüzdeseksen)** ' i oranında işi yönetmiş olması şarttır. Bu belge, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile diğer ilgili Mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilecektir.

İş Denetleme Belgesi veya İş Yönetme Belgesi' nin sunulması halinde, Teklif Alma Şartnamesi eki örneğe uygun olarak düzenlenmiş Ortaklık Durum Belgesi' nin verilmesi şarttır.

Bu ihalede; İbadethane, Kültür ve Kongre Merkezi, Müze, Konser Salonu, Ticaret ve Alışveriş Merkezi inşaat işleri, benzer iş olarak kabul edilecektir.

İsteklinin, ihalenin 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki son **15 (onbeş)** yıl içinde;

- *Kamu veya özel sektörde ve tek bir sözleşme kapsamında veya kendisine ait tek bir iş kapsamında, en az toplam 3.400 m² inşaat alanına sahip, yukarıda benzer iş olarak belirtilen işlerden herhangi birini tamamladığını veya denetlediğini veya yönettiğini gösteren İş Deneyim Belgesi' nin (İş Bitirme, İş Durum, İş Denetleme, İş Yönetme) veya ilgili Belediyesinden alınmış ilgili belgelerin (yapı kullanma izin belgesi vb.),*

veya

- *Kamu veya özel sektörde ve tek bir sözleşme kapsamında tamamlanmış olan, en az toplam 3.400 m² inşaat alanına sahip, yukarıda benzer iş olarak belirtilen işlerden herhangi birinin Müşavirlik veya Kontrollük hizmetinde bulunduğunu gösteren belgelerin,*

aslı veya Noter tasdikli suretini vermesi zorunludur.

8. Mali tabloların (bilanço ve gelir tabloları) aslı veya Noter tasdikli sureti verilecektir.

Mali tabloların (bilanço ve gelir tabloları) Vergi Dairesince onaylanmış olması şarttır. Şayet, İstekli' nin Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi olması durumunda ise mali tabloların, sadece Sermaye Piyasası Kurulundan yetki almış bağımsız denetim kuruluşu tarafından hazırlanmış ve onaylanmış olması şarttır.

İstekliler' den Mali tablolarında (bilanço ve gelir tabloları);

“ Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar ” in en az **0,75 (sıfırvirgülyetmişbeş)** olması,

“ Öz Kaynaklar (Öz Sermaye) / Toplam Aktif ” in en az **0,15 (sıfırvirgülonbeş)** olması,

“ Kısa Vadeli Banka Borçları / Öz Kaynaklar (Öz Sermaye) ” nin **0,50 (sıfır virgülelli)**' den küçük olması,

yeterlik şartı olarak birlikte aranır.

İhalenin 1. oturum veya son başvuru tarihi yılın ilk **4 (dört)** ayı içerisinde olan ihalelerde, bir önceki yıla ait mali tablolarını (bilanço ve gelir tabloları) sunamayanlar, iki önceki yıla ait mali tablolarını (bilanço ve gelir tabloları) sunabilirler. Sunulan bu mali tablolarda da (bilanço ve gelir tabloları) yukarıdaki kriterleri sağlayamayanlar, ihalenin 1. oturum tarihinden önceki son **4 (dört)** yıl içinde yukarıdaki kriterleri sağlayan her hangi bir yıla ait mali tablolarını (bilanço ve gelir tabloları) vermek şartıyla bu kriterleri sağlayabilirler.

İstekli' nin iş ortaklığı olması halinde, ortaklardan her hangi birisinin, ortaklık hisse oranına bakılmaksızın mali tablolarını (bilanço ve gelir tabloları) vermesi yeterli olup, diğer ortaklarda bu belge aranmaz.

9. İhale dosyası aslı verilecektir.

İstekli yetkilileri veya vekilleri, Şirketten temin ettikleri ihale dosyasının her sayfasını, içerisinde Özel Teknik Şartname ve ekleri, vaziyet planı ve uygulama projeleri, yapı ruhsatları vb. diğer ilgili dokümanların bulunduğu CD / DVD' nin üzerini (CD / DVD içerisinde bulunan dokümanlar basılı olarak istenilmemektedir) ve varsa zeyilnameler ve / veya açıklamaları, kaşeleyip imzalayacaktır. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, bu sayılanlar, tüm ortakların yetkilileri veya vekilleri tarafından kaşelenip imzalanacaktır.

Bu imza, ihale dosyasındaki dokümanlarda yer alan tüm hükümler ile bu dosyaya bağlı diğer eklerdeki hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.

Yabancı gerçek veya tüzel kişilerin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda belirtildiği şekilde, belgeleri ön yeterlik zarfı içerisinde sunmaları zorunludur.

Noter onaylı belgelerin, aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olan belgeler ile “ İbraz Edilenin Aynıdır ” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyan belgeler kabul edilmeyecektir.

İstekliler, ihale için istenilen tüm belgeleri, yukarıda belirtilen şartlarda ve eksiksiz olarak vermek zorundadır.

11-Geçici Teminat ve İadesi:

Geçici teminat miktarı, İstekli' nin, ihalede sunacağı mali teklif mektubunda taahhüt ettiği teklif bedelinin **%3 (yüzdeüç)**' ünden az olmayacaktır.

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

1. Tedavüldeki Türk parası,
2. Türkiye Cumhuriyetinde faaliyet gösteren bankalar veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları ile yurtdışından alınan ve Türkiye Cumhuriyetinde faaliyet gösteren bankalarca kefalet onayı verilen teminat mektupları,

Geçici teminat, şayet Türk parası olarak verilecek ise geçici teminat tutarı Şirket' in belirteceği banka hesabına yatırılacaktır.

Geçici teminat, şayet banka teminat mektubu olarak verilecek ise Teklif Alma Şartnamesi eki örneğe uygun olarak düzenlenmiş olması şarttır.

Geçici teminatın süresi, ihalenin yapılacağı tarihten (**2.Oturum tarihi**) itibaren **120 (Yüzyirmi)** günden az olmamak üzere İstekli tarafından belirlenecektir.

İstekli' nin iş ortaklığı olması halinde, ortaklardan herhangi biri veya ortaklar, ortaklık hisse oranına bakılmaksızın geçici teminatı verebilirler.

Her ne sebeple olursa olsun Şirket' ce alınan geçici teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Teklifleri geçerli olmayan İstekliler' in geçici teminatları, ihalenin yapılmasından sonra, Şirket için en uygun ilk **2 (iki)** mali teklifi sunan İstekliler' in geçici teminatları sözleşmenin akdedilmesinden sonra, diğerlerinin ise ihalenin İhale Komisyonu' nca karara bağlanmasından sonra, bu İstekliler' in yetkililerine veya vekillerine imza karşılığı elden iade edilir.

İhalenin, Teklif Alma Şartnamesi' nin **9.** maddesi çerçevesinde iptal edilmesi durumunda, geçici teminatlar, İstekliler' in yetkililerine veya vekillerine imza karşılığı elden iade edilir.

12- İstekliler' in Mali Teklifleriyle Bağlılığı ve Mali Tekliflerin Geçerlik Süresi:

Teklifleri geçerli olan İsteklilerden, Şirket için en uygun ilk **2 (iki)** teklifi sunanlar, sözleşmenin imzalanmasına kadar, diğerleri ise ihalenin İhale Komisyonu' nca karara bağlanmasına kadar, teklifleriyle bağlıdırlar ve geri dönemezler, aksi takdirde geçici teminatları gelir kaydedilir.

13-İhalenin sonuçlanmasından sonra imzalanacak olan sözleşme, Noterlikçe tasdik edilecektir.



Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü
Atatürk Mah. Çitlenbik Cad. No:4
Ataşehir / İSTANBUL
Tel: 0 216 579 15 15
Faks: 0 216 579 16 99 - 0 216 456 48 75
www.emlakkonut.com.tr