



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



KÜTAHYA EMET 3.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kütahya Emet 3.Etap toplu konut uygulaması kapsamında 79 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Kütahya Emet 3.Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş Emet Şubesi aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **24 Kasım – 31 Aralık 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KÜTAHYA EMET 3.ETAP KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C Tipi (13 adet) 106,5 m²	97.852.- 98.293.-	14.678.- 14.744.-	120	693.- 696.-
B1 Tipi (66 adet) 75 m²	62.071.- 75.126.-	7.449.- 9.015.-	180	303.- 367.-

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun %15 veya %12 peşinat miktarını **24 Kasım – 31 Aralık 2014** tarihleri arasında, T.C. Ziraat Bankası A.Ş Emet Şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için C tipinde 120 ay, B1 tipinde 180 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; sözleşme imzalanmasını takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2015 tarihi itibarıyla uygulanacaktır.

- C tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı, B1 tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır.
- Konut alıcılarının www.toki.gov.tr web sitesinde yer alan altgelir grubu konut bavyuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- “Projeye Başvuru tarihi” itibarıyla, Altgelir grubu konut alıcısı’nın kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün bulunduğunun, daha önce bu kişilerce Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca satılan bir konut satın alındığının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca verilen Toplu Konut Kredisi kullanılmış olunduğunun tespit edilmesi ya da İdarenin belirlediği ve ilan ettiği “Alt Gelir Grubu ve Yoksul Grubu Projesi Başvuru Şartlarına” uygun olmadığına anlaşılması halinde herhangi bir bildirim gereksizdir işbu Sözleşme İDARE tarafından feshedilir.
- Altgelir grubu konut alıcılarının tapuda kayıtlı gayrimenkullerinin olmadığına dair belgenin ve gelir durumunun banka şubesine sunulması gerekmektedir.
- Standart konutlarda, ALICI’nın kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunduğunun, daha önce bu kişilerce Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca satılan bir konut satın alındığının ya da Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca verilen Toplu Konut Kredisi kullanılmış olunduğunun tespit edilmesi halinde, herhangi bir bildirim gereksizdir işbu Sözleşme İDARE tarafından feshedilir.
- Konutlar sözleşme imzalanması ile eş zamanlı olarak teslim edilecektir. Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.