

T.C.
STANBUL ANADOLU
10. CRA DA RES
2015/426 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: stanbul 1, Ata ehir lçe, Küçükbakkalköy Mahalle/Mevkii, 2938 Ada No, 3 Parsel No, 21.552,00 m2 yüz ölçümlü ana ta ınmazda, 1800/7200 arsa paylı, spor salonu sinema çocuk tiyatrosu (sosyal tesis) nitelikli, 1 nolu Ba ımsız Bölümün tamamı. Sosyal tesis in aat alanı adı altında 2.537 m2 oturma alanı, bodrum+zemin+normal katlı yapı bilgisi bulunmaktadır. Bodrum + zemin + normal katlı dava konusu ta ınmazın ana giri i normal katları, Halk Caddesinden yapılmaktadır. Yaklaşık 7.600 m2 in aat alanı ve 3 adet asansörü bulunan ana yapının dı ında;kuzey-batı yönündeki altında otopark alan, yaklaşık 3.500 m2 alandaki 4 adet tenis sahası, parselin/ana yapının arka tarafında yer alan açık yüzme havuzu ve ye il alan, satılma konu kullanım alanı içinde yer almaktadır. Normal katında; 7 adet sinema salonu, büfe ve kafeler, restoran ve sinema gi eleri, tuvaletler bulunmaktadır. Sinema salonlarından biri özel 46 koltuklu özel salon olup, toplam yaklaşık 800 koltuk olduğu bilgisi alınmıştır. Zemin kattan merdiven ile çıkılan çatı arasında, tesisin ısıtma ve iklimlendirme tesisatları bulunmaktadır. Tesiste do ıalgazın kullanılmakta ve i letim otomasyon ile sa lanmaktadır. Zemin katında; jimnastik salonları, aerobik ve di er spor salonları, biri çift potalı iki adet basket sahası alano, kafeler, tuvaletler bulunmaktadır. Zemin kat ile bodrum kat arasında telefon santralı, personel yemekhanesi ve mutfak, giyinme ve dinlenme odaları bulunmaktadır. Bodrum katında; kapalı yüzme havuzu ile birlikte giyinme, sauan ve masaj salonları, güne odası, SPA salonu, kuaför salonu, ofisler ve etkinlik odaları ve depolar bulunmaktadır. Ana yapının kuzey-batısındaki tenis sahalarının alk kısmında olan kapalı otoparkın yaklaşık 110 araçlık olduğu bilgisi alınmıştır. Zemin katında bulunan ve ana yapının arka kısmındaki yaklaşık 2.000 m2'lik alanda yer alan açık yüzme havuzu bulunmaktadır. Bu kısımda havuz haricindeki ye il alan söz konusu parselin dı ında kalmakta olup, tesis içinde kullanılmaktadır.

Adresi: stanbul 1, Ata ehir lçe, Küçükbakkalköy Mahalle/Mevkii, 2938 Ada No, 3 Parsel No, Halk Cad., N.85/1

Arsa Payı: 1800/7200

mar Durumu: 3 parsel sayılı yer; 11/03/1994 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli stanbul il, Kadıköy lçe, Küçükbakkalköy Mah., Kozyata ı mevki imar planı ve 20/04/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, karaman çiftlik caddesi - 3004 cadde arası köprü, kav ak, yol uygulama projesi uygulama imar planında; TAKS:0,20, KAKS:1,20 H:serbest irtifalı, konut alanında kalmakta iken, konu parselin bulunduğu bölgede BB 08/03/2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Yeni Sahra Mahallesi ve Yakın Çevresi Nazım mar Planı Bulunmakta olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise konu parselin konut+ticaret alanında kaldı ı belirtilmektedir.

Kıymeti: 100.000.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki ehler: AKTA ELEKTRİK T CARET A. . Lehine kiracı erhi vardır. Tapu kaydındaki (K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

gibidir.

1. Satı Günü: 08/06/2016 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satı Günü: 08/07/2016 günü 10:40 - 10:50 arası

Satı Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletelim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- K 127 Md. GÖRE SATI LANI TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı tebli yerine kaim olmak üzere ilan tebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/426 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 25/03/2016

Muhittin VURAL
cra Müdür Yardımcısı
100525

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.