

T.C.
BAKIRKÖY
(SULH HUKUK MAHKEMELER) SATI MEMURLU U
2013/218 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : stanbul 1, Güngören İlçe, 10775 Parsel No, Güngören Mah.Davutpa a mevkii Mahalle/Mevkii, stanbul ili,Güngören ilçesi,Davutpa a Mevkii,10775 parselde kayıtlı 1.250,00m2 yüzölçümlü Alüminyum Yan Sanayi Mamullürei malathanesi ana ta ınmaz nitelikli ta ınmazın tamamı

Özellikleri: Satı a ili kin dosyada mevcut16/08/2013 tarihli bilirki i raporuna göre " stanbul, Güngören İlçesi, Sanayi Mahallesi, K. Karabekir Caddesi Ozan Sokak ve Güvenç Sokakta, tapunun 5 pafta, 10775 parsel numarasında kayıtlı, Ozan Sokaktan 12, Güvenç Sokaktan 11 dı kapı numarası alan 1.250,00m2 miktarlı "Alüminyum Yan Sanayii Mamulleri malathanesi" vasıflı ta ınmazın tamamı niteliindedir. Kazım Karabekir Caddesi, Ozan Sokak ve Güvenç Sokak olmak üzere üç kadastral yola cephele konumda, Kazım Karabekir Caddesine paralel cephesi 50mt, Ozan Sokak ve Güvenç Sokaklara paralel cephesi 25mt olan ve tamamı 1.250m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan bina, Kazım Karabekir Caddesinden bakı a göre zemin kat+2 normal kat görünümlü, B.A.K. tarzda, ayrık nizamda in a edilmi olup, 40 yılı geçkin ömre sahiptir. Ozan Sokak ve Güvenç Sokak olmak üzere her iki yol cephesinden giri li binanın 6mt net irtifaya sahip, 890m2 alanlı zemin katında imalat mahalleri ile zemin kat içerisinde te kil edilmi olan asma katında 42m2 alana sahip ofis mahalli, 45m2 alana sahip kırpıntı odası, 45m2 alana sahip depo bölümü ile 10m2.lik i çi odası, 3.25mt net irtifalı 1.normal katında imalat ve idare bölümü, tek hacim ekinde olan 2.normal katında imalat bölümü mevcut, 1. ve 2.normal katları halihazırda bo ve uzun süredir kullanılmadı ıdan bakım ve onarım gerektirecek durumda, zemin kat ve 1.katı mozaik, 2.katı beton dö emeli, duvarları sıvalı, kısmen boyalı, demir do ramalı, bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, asansör ve havalandırma tertibatı mevcut, dı cephesi sıvalı ve dı cephe boyalıdır. Tamamı 1.250,00m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın, kapalı alanları itibariyle toplam inaat alanı 2.932m2 olup, ta ınmaz bulundu u konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmı , belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, civarın talep gören ticaret ve imalat sahasında yer almaktadır. "denilmektedir.

Adresi: Sanayi Mah.K.Karabekir cad.Ozan Sokaktan No:12 Güvenç Sokaktan No:11 Güngören/ st.

Yüzölçümü: 1.250,00 m2 (ana ta ınmaz yüzölçümü)

mar Durumu: Güngören Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ü mar eflininin; 31.07.2013 tarih, 7063 sayılı imar durum belgesine göre Güngören İlçesi, Sanayi Mahallesi, 5 pafta, 10775 parsel sayılı yer; 18.02.2005 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon mar Planında, ön bahçe mesafesi=5mt, KAKS:1.50, H:10.50mt irtifada, Ticaret+Hizmet alanında kalmaktadır denilmi tir.

Kıymeti: 6.500.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki ehler: rtifak Hakkı: M TEK GENEL MÜDÜRLÜ Ü lehine 11600 m2 mahalde irtifak hakkı (06/06/1975-10283yev)

1. Satı Günü: 21/11/2013 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satı Günü: 26/12/2013 günü 11:30 - 11:40 arası

Satı Yeri: Bakırköy Adalet Sarayı Satı Mezat Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınıyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V.,KDV ve tapu alım harcını yatırmadı ı takdirde resen K nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletleslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

- 3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- K 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve ta ınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebli olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dı nda ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satı ilanı tebligat yerine geçer.
- 6- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.
- 7- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/218 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/09/2013

BAYRAM Ö E
Satı Memuru
96700

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.