

Ticari Ünitelerin Listesi:

İli	İlçesi	Ada	Parsel	Nitelik	Kullanış Şekli	Brüt Alan	Net Alan	Ticaret Satış Alanı	Eklenti Brüt Alan	Satış Fiyatı (KDV Dahil)
İSTANBUL	ATAŞEHİR	1878	1	2 BODRUM+ ZEMİN+10 KATLI BİNA	OFİS	3.187,56	2.784,33	3.187,56	585,74	27.000.000,00

Bina 2016 yılının Haziran ayında teslim edilecek olup, görülmek istenirse 216 579 15 15 numaralı telefondan Pazarlama Müdürlüğü ile irtibata geçilmesi gerekir.

Ödeme Koşulları:

- A) Peşin Satışlarda; Satış Bedelinin Nakden ödenmesi (Banka Kredisi dahil) durumunda ihale sonucunda oluşacak fiyat üzerinden en fazla %5 indirim yapılacaktır.
- B) TÜFE'ye Endeksli Satışlarda; Satış Bedelinin;
- %25'i peşin, kalan tutara en fazla 12 ay vade;
 - %30'u peşin, kalan tutara en fazla 24 ay vade;
 - %40'ı peşin, kalan tutara en fazla 36 ay vade uygulanacaktır. Vadelendirilen tutara ise her senenin 1. ve 7. ayında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi oranı üzerinde artış yapılacaktır.

Satın Alma İşlemleri:

- Ticari Ünite satın alınmak istenirse, Pazarlama Müdürlüğü yetkilileri tarafından Bilgilendirme Formu istekliye imzalatılarak 5.000,00 TL kaparo çekilecek, istekliye peşinatı/peşin bedeli yatırması ve sözleşme imzalaması için ise 5 gün süre verilecektir.

Peşinatı /Peşin Bedeli Yatırma İşlemleri:

Alıcılar;

- Nakit elden ödeme yapmak isterlerse, verilen müşteri numaralarını da mutlaka belirtilerek T. Vakıflar Bankası A.Ş.'nin herhangi bir şubesine yatırabilirler.
- EFT yapmak isterlerse, Alıcı: Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Vakıfbank TR 5800 0150 0158 0072 9588 4841 IBAN numarasına açıklama kısmına mutlaka müşteri numarasını da yazarak ödeyebilirler.
- Havale yapmak isterlerse, Vakıfbank 00158007295884841 hesap numarasına açıklama kısmına mutlaka müşteri numarasını da yazarak ödeyebilirler.
- Şirketimiz Genel Müdürlüğünde ya da satış ofislerimizde nakit tahsilat yapılmamaktadır.

Sözleşme İmzalama İşlemleri:

- Belirlenen ticari ünite satış bedelleri ve satış koşulları üzerinden Gayrimenkul Satış Sözleşmesi Noterlik huzurunda, Şirketimizin Genel Müdürlük binasında (Atatürk Mah. Çitlenbik Cad. No: 4 Ataşehir İSTANBUL) imzalanacaktır.
- Noterlik masrafları alıcılar tarafından nakden Noterlik çalışanına ödenecektir. (Noterlik Masrafı yaklaşık 50.000 TL civarındadır.)
- Alıcıların (imza atacakların) yanında mutlaka Nüfus Cüzdanı, 3 adet vesikalık fotoğraf (birden fazla ticari ünite alımı yapılacaksa her ticari ünite için), Şirket adına alım yapılacaksa imza sirkülerinin aslı olması gerekmektedir.
- 65 yaş üstü alıcılardan, sözleşme imzalayacağı gün tarihli sağlık kuruluşlarından temin edilecek sağlık raporu Noter tarafından istenecektir.
- Okumu yazması olmayan alıcılar sözleşme imzalamaya beraberinde en az 2 şahitle (okuma yazması olan, T.C. vatandaşı, 65 yaş altı ve akrabası olmayan) gelmesi gerekir. Şahitlerin yanında Nüfus cüzdanları olmalıdır.
- Vekaleten işlem yapılması durumunda, imza sahibinin Noterden Düzenleme Şeklinde (Fotoğraflı) vekaletname ile alım ve sözleşme imzalama yetkisine sahip olması gerekmektedir.