TAŞINMAZLAR KİRALANCAKTIR

**İzmit Belediye Başkanlığından:**

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 ve 46 maddeleri doğrultusunda Açık Teklif Usulü ile kiralanacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SIRA NO | KİRAYA VERİLECEK YERİN ADRES VE MEVKİİ | ALANI (M2) | KULLANIM AMACI | AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ | ŞARTNAME BEDELİ | KİRA MÜDDETİ | İHALE TARİHİ SAATİ VE USULÜ |
| 1 | ÖMERAĞA MAHALLESİ ABDURRAHMAN YÜKSEL CADDESİ BELSA PLAZA İŞ MERKEZİ TAPUDA 278 ADA 52 PARSEL 1-2, 3-4, 5-6 VE 7. BLOKLARIN 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİ | 19393 | KAPALI OTOPARK | 143.000.00 TL (KDV DAHİL) | 154.440,00 TL | 1.000,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:00Açık Teklif Usulü |
| 2 | KARABAŞ MAHALLESİ HAFIZ SELİM EFENDİ SOKAK 1044 ADA 111 NOLU PARSELİN KUZEYİ | 529 | LİFTLİ OTOMATİK AÇIK OTOPARK | 3.500.00 TL(KDV DAHİL) | 3.780,00 TL | 350,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:05Açık Teklif Usulü |
| 3 | ÖMERAĞA MAH.PERTEVPAŞA CADDESİ 281 ADA 75 PARSEL DOĞUSU | 45 | KAFETERYA | 2,025.00 TL(KDV DAHİL) | 2.187,00 TL | 200,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:10Açık Teklif Usulü |
| 4 | ÖMERAĞA MAH.PERTEVPAŞA CADDESİ 281 ADA 75 PARSEL DOĞUSU | 63 | KAFETERYA | 2,475.00 TL(KDV DAHİL) | 2.673,00 TL | 250,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:15Açık Teklif Usulü |
| 5 | ÖMERAĞA MAH.PERTEVPAŞA CADDESİ 281 ADA 75 PARSEL DOĞUSU | 41 | KAFETERYA | 1,665.00 TL(KDV DAHİL) | 1.799.00 TL | 180,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:20Açık Teklif Usulü |
| 6 | ÖMERAĞA MAH.PERTEVPAŞA CADDESİ 281 ADA 75 PARSEL DOĞUSU | 74 | KAFETERYA | 4,800.00 TL(KDV DAHİL) | 5.184,00 TL | 500,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:25Açık Teklif Usulü |
| 7 | TEPEKÖY MAHALLESİ 17 AĞUSTOS BULVARI NO: 68 (4 NOLU BÜFE) | 30 | BÜFE | 1.200.00 TL(KDV DAHİL) | 1.296,00 TL | 130,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:30Açık Teklif Usulü |
| 8 | ÖMERAĞA MAHALLESİ İSTİKLAL CAD. TEKEL GEÇİDİ SOKAK NO:2 TAPUDA 279 ADA 29 PARSEL | 16 | TAKSİ DURAĞI | 347.00 TL(KDV DAHİL) | 375,00 TL | 40,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:35Açık Teklif Usulü |
| 9 | MALTA MAHALLESİ YURDUM CADDESİ NO: 34 | 145 | DERNEK LOKALİ | 70.00 TL(KDV DAHİL) | 76,00 TL | 20,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:40Açık Teklif Usulü |
| 10 | KARAABDÜLBAKİ MAHALLESİ 185 PARSEL | 10760 | TARIM | 35,00 TL | 38,00 TL | 20,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:45Açık Teklif Usulü |
| 11 | ÖMERAĞA MAHALLESİ İNÖNÜ CADDESİ NO: 176 ÖNÜ YOL BOŞLUĞU | 5 | GAZETE SATIŞ YERİ | 400,00 TL(KDV DAHİL) | 432,00 TL | 50,00 TL | 3 YIL | 21.09.2015Saat 11:50Açık Teklif Usulü |

İHALE GÜNÜ VE YERİ: İhale 21.09.2015 Pazartesi günü yukarıda belirtilen saatlerde Ömerağa Mahallesi Abdurrahman Yüksel Caddesi No: 9 Belsa Plaza adresindeki Belediyemiz Hizmet Binası 2. katındaki Encümen Salonunda yapılacaktır.

İSTEKLİLERDE ARANACAK BELGELER:

GERÇEK KİŞİLERDEN: 1 - Noter tasdikli imza beyannamesi, 2 - Nüfus kayıt örneği, 3 - İkametgah belgesi, 4 - Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz, 5 - İhale şartname bedeline ait makbuz, 6 - Vekaleten katılması halinde Noter tasdikli vekaletname

TÜZEL KİŞİLERDEN: 1 - Tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza sirküleri, 2 - Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli), 3 - Kanuni adreslerini belirten adres beyanı, 4 - Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi(2015 yılına ait), 5 - Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz, 6 - İhale şartname bedeline ait makbuz, 7 - Vekaleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ile vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi, 8- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

\* Her işyerine ait İhale Şartnamesi, yukarıda belirtilen bedel karşılığında İzmit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Birimi'nden alınacaktır. İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını en geç ihale gününden 1 (bir) iş günü önce 18.09.2015 Cuma Günü 16:00'ya kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Birimine verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler.(Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Emlak ve İstimlak Birimine ulaşması şarttır.) İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi gereğince ilan olunur.