

T.C.
ANKARA
23. CRA DA RES
2009/3524 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: Ankara 1, Çankaya İlçe, GAZ OSMANPA A MAH. Mahalle/Mevkii, Gaziosmanpa a mah. Tahran Caddesi No:30 (Dünya Ticaret Merkezi) Çankaya Ankara adresinin bulundu u yere rastlayan imarın 2548 ada 33 parselini te kil eden 1.771,00 m2 arsa üzerine kurulu ta inmaz 3 bodrum, zemin ve 12 normal kat+çatı arası katlı olup, 2. bodrum kat (projesinde 3. bodrum kat) kapalı otopark, yemekhane kısımlarından olupmakta, 1. bodrum kat (projesinde 2. bodru kat) 2 adet WC ile fitness salonu, zemin kat (projesinde 1. bodrum kat) giri reception, nikah salonu, kokteyl salonu ve WC den olu maktadır. Asansör çıkı nın ya tarafında 2 adet WC ile çay oca ı kısmı vardır. 1. kat (projesinde zemin kat) sa kısımda ve sol kısımda olmak üzere 2 toplantı odası olarak kullanılmaktadır. Bu kattan açık terasa geçi vardır. Sa kısımda ve sol kısımda olmak üzere 2 adet ah aptan yapılmı bar vardır. Binanın arka cephesi yönünde çelik konstrüksiyonla imal edilmi yüzeyleri seramik kaplı yüzme havuzu mevcuttur. 2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12. katlar (projesinde 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.katlar) katlarda ihtiyaca göre dizayn edilmi ofisler bulunmaktadır. Ah ap bölümlerle birbirinden ayrılm ıtır. 2. katta 11 büro, 3. katta 8 büro., 4. katta 9 büro, 5. katta 12 büro, 6. katta 11 büro 7. katta 12 büro 8. katta 11 büro 9. katta 11 büro 10. katta 11 büro 11. katta 6 büro 12. katta 5 büro bulunmaktadır. Katlarda sahanlık sol tarafında 2 adet WC lavabo sa tarafında ile mutfak (çay oca ı) ve depo kısmı vardır.13. kat+çatı kat (projesinde 12 kat +çatı katı) normal katnıda salon, oda, dinlenme odası, banyo ile WC den olu maktadır. 12. kata geçi için merdiven vardır. Ayaklı seramik lavabo, gömme küvet, rezervuarlı klozet, du batarya ve süzgeci vardır. Bataryaları altın kaplamalıdır. Cam merdivenle üst kata çıkı sa lanmaktadır. Burada da 1 salon ile WC vardır. Bu katın tavanı heliport olaak kullanılmaktadır. Binada mimarı projesine göre 1. bodrum katta 2 adet sergi salonu, zemin ve 12 normal katta birer adet büro olmak üzere binada toplam 15 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Kat irtifakı kurulmamı olan binada, katlar ihtiyaca göre bölünerek ofis olarak yerli ve yabancı kullanıcılara i yeri olarak kiraya verilmi tir. Binanın kiralanabilir brüt alanı 5.029,40 m2, + 3.925,53 m2 ortak kullanım alanlar ı olmak üzere toplam 8.954,93 m2 in aat alanıdır.Ta inmazın 1336/1771 hissesi borçluya aittir.

mar Durumu: mar planında konut alanı olarak ayrıldı ı, toplam in aat alanı 5460 m2 olmak üzere 12 kat yapıla ma hakkının oldu u belirtilmi tir.

Kıymeti: 24.846.210,98 TL

KDV Oranı: % 18

Kaydındaki ehler: Tapu Kaydı Dosyasındadır.

1. Satı Günü: 22/03/2016 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü: 18/04/2016 günü 10:00 - 10:10 arası

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı Yeri: Ankara Adliyesi 3 Nolu Mezat Salonu - Ankara Adliyesi ANKARA

Satı artları :

- 1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.
- 2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletelim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.
- 6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2009/3524 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 27/01/2016

Cihan ÜNAL
cra Müdür Yardımcısı
93793

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.