

DRAGOS KONAKLARI

16 blokta toplam 128 daire, tamamı kapalı otoparkta olmak üzere her daire için iki araçlık, çatı dubleksler için 3 araçlık ve ayrıca misafirler için 30'a yakın kapalı otopark yeri. Yüzme havuzu, tenis kortu, basketbol sahası, yürüyüş parkurları ve 2 adet çocuk oyun alanı (0-7 yaş ve 7-12 yaş olmak üzere). Ayrıca Fitness Kulübü, Türk Hamamı, 2 adet sauna, masaj odaları, sağlık kulübü ve kafeterya...

SİTE ÖZELLİKLERİ

- 7/24 özel güvenlik
- Kapalı devre kameralı güvenlik sistemi
- Merkezi temiz su arıtma sistemi
- 3 noktadan (daire, bina ve site girişi) renkli görüntülü ve sesli "Kapıyla Haberleşme Sistemi"
- TV bağlantılı renkli kameralı saha güvenliği

BLOK ÖZELLİKLERİ

- Otoparklarda springler ve yangın sistemleri
- Tüm dış cephelerde mantolama ve porselen kaplama
- Ses ve ısı yalıtımı
- Kalorimetrel ve payölçerli merkezi ısıtma sistemi
- Otoparktan dairelere asansörle direkt bağlantı
- Daire ve ortak mahallerde jeneratör ile sürekli enerji
- Blok altlarında her daireye ait özel depo alanı
- Her blok altında sığınak
- Sığınaklarda ve kapalı otoparklarda karbon monoksiti, oksijene çeviren sistem

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- Akıllı ev sistemi
- Parmak izi okumalı, çelik daire kapısı
- 1. sınıf mutfak dolapları
- Duvarlarda su bazlı saten, tavanlarda plastik boya
- Ahşap mobilya ve iç kapılar
- Ahşap doğrama /"konfort" ısıcam
- Salon ve yatak odalarında Masif Parke zemin
- Mutfakta Granit Seramik döşeme
- Payölçerli merkezi ısıtma sistemi
- Her daireye özel klimalı soğutma sistemi (Her odada bağımsız olarak mevcut.)
- Alüminyum panel radyatör (Üzeri termostatlı)
- Otomasyon sistemiyle kontrol edilebilen panjur sistemi
- Salonda şömine 85 kanal şifresiz uydu yayını, dijital kanal altyapısı
- Su basması, yangın ve hırsızlığa karşı emniyet sistemi
- Mutfakta ısı ve gaz dedektörü
- Ani su ısıtıcı eşanjör sıcak su ünitesi



Dragos Konakları, Türk Kızılayı'nın yardım gücünü artırmak ve geliştirmek amacıyla hayata geçen bir kaynak geliştirme projesidir.



İletişim
Türk Kızılayı Genel Müdürlüğü 0 312 430 23 00 / 14 14
Türk Kızılayı İstanbul Müdürlüğü 0 212 512 36 76
GSM 0 542 661 44 82
www.kizilay.org.tr



İSTANBUL'DA BİR
ayrıcalığınız
OLSUN

DRAGOS
KONAKLARI



GÜVENLİ VE HUZURLU YAŞAMA *ayrıcalığı*

7/24 özel güvenlik, yangın ve hırsızlığa karşı emniyet sistemi, kapalı devre kamera sistemi, parmak izi okumalı çelik kapı, kapıyla görüntülü ve sesli haberleşme sistemi gibi güvenlik önlemleriyle donatılmış ve en ince detaylarına kadar düşünülmüş, depreme dayanıklı olarak inşa edilmiş **Dragos Konaklari**'nda sevdiklerinizle birlikte bir ömür boyu güven ve huzur içinde yaşayın.

EŞSİZ BİR MANZARA *ayrıcalığı*

Dragos Konaklari, size İstanbul'da şehir ve denizle iç içe ama şehrin karmaşasından uzak bir yaşam alanı vaat ediyor.

Hemen oturmaya hazır **Dragos Konaklari**'nda yeşilin ve mavinin içinde, **Büyükkada, Heybeliada, Burgazadası ve Kınalıada'ya** nazır evlerinizde yemeğinizi yerken, çayınızı, kahvenizi yudumlarken, gününüzün her anında büyüleyici bir manzara sizinle olacak.



187,45 m²

A Blok 3+1

Giriş Holü	: 12,51 m ²
Hol	: 5,13 m ²
Salon	: 38,20 m ²
Balkon	: 6,15 m ²
Mutfak	: 16,23 m ²
Yatak Odası	: 14,72 m ²
Yatak Odası	: 16,92 m ²
Yatak Odası	: 23,90 m ²
Banyo	: 6,11 m ²
Ebeveyn Banyo	: 3,12 m ²
WC	: 2,87 m ²



MUTLULUK VEREN DETAYLARIN *ayrıcalığı*

Ayrıntıları titizlikle tasarlanmış bir yaşam alanı olan **Dragos Konaklari**'nin her köşesinde yaşama mutluluğunu yeniden keşfedeceksiniz.

Hemen yanı başınızdaki sosyal tesislerde yer alan sağlık kulübü, yürüyüş parkurları, fitness salonu, tenis kortu, basket sahası, yüzme havuzu, sauna, Türk hamamı ve çocuk oyun alanları gibi daha onlarca ayrıntı huzurunuz, rahatınız ve sağlığınız için hazırlandı.



234,51 m²

B Blok 4+1

Giriş Holü	: 13 m ²
Hol	: 6,89 m ²
Salon	: 47,88 m ²
Oturma Odası	: 16,40 m ²
Balkon	: 9,17 m ²
Mutfak	: 16,04 m ²
Yatak Odası	: 12,73 m ²
Yatak Odası	: 16,29 m ²
E. Yatak Odası	: 27,01 m ²
Soyunma Odası	: 6,32 m ²
Banyo	: 7,03 m ²
Ebeveyn Banyo	: 4,08 m ²
Wc	: 3,17 m ²



340,92 m²

B Blok 5+1 Dubleks

1. Kat

Giriş Holü	: 11,86 m ²
Hol	: 6,89 m ²
Salon	: 49,24 m ²
Balkon	: 9,17 m ²
Mutfak	: 16,04 m ²
Yatak Odası	: 13,21 m ²
Yatak Odası	: 16,40 m ²
Yatak Odası	: 16,77 m ²
Yatak Odası	: 24,25 m ²
Soyunma Odası	: 6,32 m ²
Banyo	: 7,03 m ²
Ebeveyn Banyo	: 4,08 m ²
Merdiven Kovası	: 4,30 m ²



Üst Kat

Hol	: 7,08 m ²
Teras	: 27,35 m ²
Teras	: 11,80 m ²
Mutfak	: 4,98 m ²
Yatak Odası	: 26,63 m ²
Banyo	: 7,58 m ²

