TAŞINMAZ MAL KİRAYA VERİLECEKTİR

**Üsküdar Belediye Başkanlığından:**

İhaleye Konu Taşınmazın;

İli                                      :  İstanbul

İlçesi                                 :  Üsküdar

Mahalle/Köyü                   :  Bulgurlu-Ünalan Mah.

Mevkii                              :  Ünalan Caddesi No: 15

Pafta, Ada, Parsel No       :  72/191-1, 2306, 11

Yüzölçümü                       :  5255,10 m2

Cinsi / Niteliği                  :  Bilim Merkezi

İmar Plan Fonksiyonu      :  Kültürel Tesis Alanı

Muhammen Kira Bedeli   :  250.000,00 TL + KDV (Aylık)

Geçici Teminat                 :  90.000,00 TL

İhale Tarihi / Saati            :  31/12/2015 - 11:00

İhalenin Yapılacağı Yer    :  Üsküdar Belediye Başkanlığı, Belediye Encümen Salonu Mimar Sinan Mah. Hakimiyet-i Milliye Cad. No: 35 Üsküdar İSTANBUL

AÇIKLAMALAR

1 - İhale Konusu İşin Niteliği: “İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Bulgurlu-Ünalan Mahallesi, 72/191-1 pafta, 2306 ada, 11 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Üsküdar Belediyesi Ünalan Bilim Merkezi’nin 30 yıl süre ile Mülkiyetin Gayri Ayni Hak (Üst Hakkı) tesis edilerek Eğitim, Bilim, Spor, Sağlık, Sosyal ve Kültürel Hizmet amaçlı olarak donatılması ve işletilmesi işi” ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile, ilanda belirtilen muhammen kira bedeli üzerinden 31/12/2015 tarihinde saat 11:00’de Üsküdar Belediyesi Encümen salonunda toplanacak Komisyonca yapılacaktır.

2 - Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı: İhale şartnamesi ve diğer evraklar mesai saatleri içerisinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden temin edilebilir, ücretsiz görülebilir. Şartname bedeli 5.000,00 TL’dir.

3 - İhalenin yapılacağı yer, tarih ve saat: İhale Üsküdar Belediyesi Encümen Salonunda İhale komisyonu huzurunda 31/12/2015tarihinde saat 11:00 da yapılacaktır.

4 - Tahmini bedel ve geçici teminat miktarı: Aylık muhammen kira bedeli 250.000,00 TL + KDV’dir. 90.000,00 TL tutarında geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu alınacaktır.

5 - İsteklilerde aranacak belgeler:

5.1. Kanuni ikametgahı olması,

5.2. Türkiye’de tebligat için adres göstermesi,

5.3. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi,

5.3.1. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,

5.3.2. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan 2015 yılı içinde alınmış, Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge (Türkiye’de şubesi bulunmayan Yabancı Tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

5.3.3. Ortak Girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (5.3.1) ve (5.3.2) deki esaslara göre temin edecekleri belgeleri sunacaklardır. Ortak Girişimciler ihaleden sonra birlikte şirket kurabilirler. Ancak, İdareye karşı, Ortaklar ve Şirket ayrı ayrı sözleşme ve şartnamelerin tamamından sorumludurlar. Şirket kurulması için İdarenin onayının alınması mecburiyeti vardır.

5.4. İmza sirküleri/beyannamesi vermesi,

5.4.1. Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza beyannamesi,

5.4.2. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)

5.4.3. Ortak Girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (5.4.1) ve (5.4.2) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

5.5. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi vermesi. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerinvekaletnamelerinin bulunduğu Ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

5.6. Yeterliliğe ilişkin belgeler:

5.6.1. İhaleye girecek olan istekliler, son 5 yıl içerisinde en az 2.500.000,00 TL’lik Bilim Merkezi kurulması veya işletilmesi, Bilgi Erişim Merkezi kurulması veya işletilmesi veya en az 2.500.000,00 TL’lik kamuya veya özel sektöre yapılmış olan yazılım hizmetine ait iş deneyim belgesi veya sözleşme ve faturalar ibraz edecektir. İstekliler bu belgeyi kendi adlarına sunabilecekleri gibi, firmanın %50’sinden fazla hissesine sahip ortağına ait iş deneyim belgesini de ibraz edebileceklerdir. Bu durumda isteklilerin iş deneyim belgesini sunacağı %50’sinden fazla hissesine sahip ortağının en az bir yıldır ortak olduklarına dair durumu belgelendirmek durumundadır. Bu belgenin yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir veya ticaret odası tarafından onaylı olması zorunludur.

5.6.2. Gelir veya Kurumlar Vergisi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairesinden son üç ay içerisinde alınmış belge vermesi

5.6.3. S.G.K.’ya borcu olmadığına dair son bir ay içerisinde alınmış belge vermesi,

5.6.4. Vergi Dairesi veya yeminli mali müşavirlerce tasdikli son yıla ilişkin bilanço ve gelir gider tablosu vermesi,

5.6.5.7. maddede belirtilen miktarda geçici teminatın Belediye’ye yatırıldığına dair alındı belgesi veya banka teminat mektubu vermesi,

5.6.6. İsteklilerin ortak girişim halinde, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

5.6.7. İhale şartnamesinin İdareden satın alındığına dair makbuzun aslını vermesi,

5.6.8. İhaleye katılacak isteklilerin, şartnamede belirtilen ve örneği sunulan teklif mektubunu, en geç 30/12/2015 Çarşamba günü saat 16:30’a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Üsküdar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermesi şarttır.

6 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8 - Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

İlan olunur.

11532/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20151221-3.htm#_top)