TAŞINMAZ MALLAR SATILACAKTIR

**Silivri Belediye Başkanlığından:**

1 - Aşağıda tabloda belirtilen, mülkiyeti Silivri Belediyesine ait, 1, 2, 3 sıra nolu, 3 (üç) adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 36. maddesi kapsamında, Kapalı Teklif Usulü ile 17.12.2015 Perşembe Günü saat: 10:00 itibariyle başlayarak, sırasıyla aşağıdaki listede gösterilen muhammen bedelleri üzerinden, Silivri Belediyesi Merkez Binası Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda, satış ihalesi yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARI GÖSTERİR TABLO | | | | | | | | |
| Sıra  No | İlçesi | Mah. | Pafta Ada  Parsel | Cinsi | Alanı m2 | İmar Durumu | Muhammen  Bedel / TL | Geçici Teminat  % 3 / TL | |
| 1 | Silivri | Alipaşa | 2540 Parsel | Tarla | 9.688,00 | İlçemize ait 03.07.2012 tasdik tarihli Silivri Alipaşa Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında kısmen Yol, kısmen Park, kısmen de Gelişme Yüksek 420 ki/ha Yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır. Gelişme Yüksek Yoğunluklu Konut Alanlarında (420 ki/ha Yoğunluklu Konut Alanı) Yapılaşma Şartları: Yapı Emsali 1.40, Yapı yüksekliği altı kat, h=18,50 m.dir. Yapı düzeni ayrık olup ön bahçe mesafesi 5m, arka bahçe mesafesi h/2 ve yan bahçe mesafesi 5 m.dir. İfraz Şartları: İfraz sonucu oluşacak parsellerde, parsel büyüklüğü 1.500m²’den, parsel cephesi 25 m., ve parsel derinliği 35 m. den az olamaz. Ancak; parsel ve çevresini kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacak olup, uygulamanın onaylanmasından sonra parsele imar durumu verilebilecektir. | 1.792.280,00 | 53.768,40 | |
| 2 | Silivri | Alipaşa | 2546 Parsel | Tarla | 3.938,00 | İlçemize ait 03.07.2012 tasdik tarihli Silivri Alipaşa Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında kısmen Yol, kısmen Sağlık Tesis Alanı, kısmen de Gelişme Yüksek 420 ki/ha Yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır. Gelişme Yüksek Yoğunluklu Konut Alanlarında (420 ki/ha Yoğunluklu Konut Alanı) Yapılaşma Şartları: Yapı Emsali 1.40, Yapı yüksekliği altı kat, h=18,50 m.dir. Yapı düzeni ayrık olup ön bahçe mesafesi 5m., arka bahçe mesafesi h/2 ve yan bahçe mesafesi 5 m.dir. İfraz Şartları: İfraz sonucu oluşacak parsellerde, parsel büyüklüğü 1500 m²’den, parsel cephesi 25m. ve parsel derinliği 35 m.den az olamaz. Ancak; parsel ve çevresini kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacak olup, uygulamanın onaylanmasından sonra parsele imar durumu verilebilecektir. | 728.530,00 | 21.855,90 | |
| 3 | Silivri | Alipaşa | 6029 Parsel | Tarla | 5.000,00 | İlçemize ait 03.07.2012 tasdik tarihli Silivri Alipaşa Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, kısmen Yol, kısmen Sağlık Tesis Alanı kısmen de Gelişme Orta 340 ki/ha Yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır. Orta Yoğunluklu Konut Alanları (340 ki/ha Yoğunluklu Konut Alanı) Yapılaşma Şartları: Yapı Emsali 1.10, Yapı yüksekliği beş kat ve h=15,50 m.dir. Yapı düzeni Ayrık olup ön bahçe mesafesi 5 m.,arka bahçe mesafesi h/2 ve yan bahçe mesafesi 5 m.dir. İfraz Şartları: İfraz sonucu oluşacak parsellerde, parsel büyüklüğü 1000 m²’den, parsel cephesi 22 m., ve parsel derinliği 25 m.den az olamaz. Ancak; parsel ve çevresini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacak olup, uygulamanın onaylanmasından sonra parsele imar durumu verilebilecektir. | 790.000,00 | 23.700,00 | |

2 - İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENEN BELGELER:

a) Nüfus cüzdan fotokopisi,

b) 2015 Yılına ait Kanuni ikametgah,

c) 2015 Yılına ait Tasdikli nüfus sureti,

d) Tüzel kişiler için Türkiye’de tebligat adres beyanı,

e) Gerçek kişiler için 2015 yılına ait, Noter tasdikli imza sirküleri,

f) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin 2015 yılı Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri.

g) Gerçek / tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin 2015 yılı noter tasdikli vekaletname örneği ve imza sirküleri,

h) İstekli tüzel kişi ise Sanayi ve / veya Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya 2015 yılı Noter Tasdikli sureti,

ı) Her bir taşınmaz için ayrı ayrı yatırılmış ve üzerinde ait olduğu taşınmazın Ada ve Parsel numarası yazılı geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.

j) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

k) Yukarıda b, c, d, e şıklarında belirtilen belgeler ilan tarihinden sonra alınmış olacaktır.

l) İstekliler verecekleri fiyat tekliflerini yazı ve rakamla okunaklı ve anlaşılır bir şekilde belirteceklerdir. Tekliflerde kazıntı ve silinti olmayacaktır. Ayrıca şartnameyi kabul ve taahhüt ettiklerine dair imzalayarak iç zarfa koyacaklardır.

m) İhaleye katılacakların istenen belgeleri, şartnamenin 10. maddede belirtilen tarihlerde, mesai bitimine kadar, ayrı ayrı, hazırlayacakları kapalı zarf içerisinde, Alındı Belgesi karşılığı, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

3 - Kapalı Teklif Zarfları: İstenen belgeler ve fiyat teklifini iç zarfı ile birlikte dış zarfın içine konulacaktır. Belgeler ve iç zarfın içine konulacağı dış zarfları; 16.12.2015 Çarşamba Günü mesai bitimine kadar, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim edilecektir.

4 - İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

5 - Taşınmaz satış ihalesine ait Şartname, satış ihalesi yapılacak taşınmazların tapu kayıtları ve imar durumları, ilan tarihinden sonra hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve ihale şartnamesi ücretsiz temin edilebilir.

10830/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/eskiilanlar/2015/12/20151201-3.htm#_top)