

DOĞUBAYAZIT ALIŞVERİŞ MERKEZİ GAYRİMENKUL KİRA İLANI

Doğubayazıt Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Belediyemize ait Çiftelınar Mah. Rıfkı Başkaya Caddesi No 17/10 Doğubayazıt Alışveriş Merkezinde bulunan, 8 Dükkanın 2886 sayılı DİK'nun 37 maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile 5 (BEŞ) yıllığına kiraya verilecektir
2. İhale 07/01/2019 Pazartesi Günü Saat 14:00'de Belediye Meclis Salonunda İhale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
3. Kiralama ihalesine çıkarılacak olan dükkanlar hakkında ayrıntılı cetvel;

BAĞIMSIZ BÖLÜM	MALİKİ	KULLANIM AMACI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM (m ²)	AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	5 YILLIK MUHAMMEN BEDEL
2 ve 3	DOĞUBAYAZIT BELEDİYESİ	DÜKKÂN	BODRUM KAT	142,14	9.000,00 TL + KDV	16.200,00 TL	540.000,00 TL
4	DOĞUBAYAZIT BELEDİYESİ	DÜKKÂN	BODRUM KAT	99,05	6.950,00 TL+ KDV	12.510,00 TL	417.000,00 TL
33	DOĞUBAYAZIT BELEDİYESİ	DÜKKAN	ZEMİN KAT	53,3	3.500,00 TL+ KDV	6.300,00 TL	210.000,00 TL
37	DOĞUBAYAZIT BELEDİYESİ	DÜKKAN	1 KAT	97,84	6.850,00 TL+ KDV	12.330,00 TL	411.000,00 TL
38	DOĞUBAYAZIT BELEDİYESİ	DÜKKAN	1 KAT	104,08	7.290,00 TL+ KDV	13.122,00 TL	437.400,00 TL
39	DOĞUBAYAZIT BELEDİYESİ	DÜKKAN	1 KAT	103,23	7.230,00 TL+ KDV	13.014,00 TL	433.800,00 TL
45	DOĞUBAYAZIT BELEDİYESİ	DÜKKAN	1 KAT	111,78	7.850,00 TL+ KDV	14.130,00 TL	471.000,00 TL
46 ve 47	DOĞUBAYAZIT BELEDİYESİ	DÜKKAN	1 KAT	318,35	16.000,00 TL+ KDV	28.800,00 TL	960.000,00 TL
							3.880.200,00 TL

4. İhaleye Katılmaya İlişkin Hususlar

a) Kanuni ikametgâhı olması.

Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;

c) Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili

Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

e) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

g) Geçici teminat bedeli İstekliler teklif ettikleri 5 (BEŞ) yıllık kira bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. İsteklilerin belediyemizde bulunan alacakları teminat olarak kabul edilmeyecektir.

h) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

ı) Mali Hizmetler Müdürlüğünden temini sağlanacak ihale dokümanının satın alındığına dair belge

i) Nüfus Cüzdan Fotokopisi

j) Ulusal marka haline gelmiş, alışveriş merkezlerinde kendi markasıyla asgari 30 (otuz) mağazası bulunan ulusal bazda satış yapan marka şartı aranan ürünlerin satılacağı iş yerlerine talip olanlar, hangi markaları satacaklarını ve bu markaların kendisine ihale kaldığında satışının yapılacağına dair ilgili firmadan taahhüt belgesi ibraz etmek zorundadır. Ana firmalar için bu taahhüde gerek olmayacaktır.

k) Belediyeye borcu olmadığına dair; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış borcu yok yazısı

5. Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup istenen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dahil) bu Kanuna uygun olması gerekmektedir.

6. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve verilen teklifleri kabul edip etmemekte serbesttir.

7. İhale dosyası Doğubayazıt Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden 250,00 TL karşılığında satın alınacak ve aynı adreste görülebilecektir.

8. Teklifler ihale saatine kadar Doğubayazıt Belediye Başkanlığı (Meclis Salonuna) verilebilir. İhale saatinde Komisyona ulaşmak kaydıyla posta vasıtasıyla gönderilecek teklifler kabul edilecektir.

9. Kıraya verilecek olan dükkânların kira bedeli; yukarıda belirtilen taban aylık kira üzerinden veya mali müşavir onaylı aylık cirosunun % 6'sından hangisi nispeten yüksek ise kira tabanını korumak üzere belirlenecektir.

İlanen Duyurulur.