

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Dikili Belediye Başkanlığından:

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	m ²	MUHAMMEN BEDEL	HİSSE NİSPETİ	GEÇİCİ TEMİNAT	ŞARTNAME BEDEL	İHALE TÜRÜ	İHALE SAATİ	İHALE TARİHİ	AÇIKLAMA
1	İZMİR	DİKİLİ	DEMİRTAŞ		221	27.700,00	535.533,00 TL	TAM	16.065,99 TL	100,00 TL	AÇIK	14:30	07.02.2019	
2	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	577	3	1.380,00	1.300.000,00 TL	TAM	39.000,00 TL	100,00 TL	AÇIK	14:45	07.02.2019	
3	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	579	1	1.217,00	1.168.320,00 TL	TAM	35.049,60 TL	100,00 TL	AÇIK	15:00	07.02.2019	
4	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	2047	1	274,00	173.800,00 TL	TAM	5.214,00 TL	100,00 TL	AÇIK	15:15	07.02.2019	

1-) Yukarıda niteliği tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale tarih, saati belirtilen arsa nitelikli taşınmazların satış ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Belediye Kültüründe ve Encümen huzurunda şartname gereğince yapılacaktır.

2-) Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) Taşınmaz satışı suretiyle devir teslimler KDV Kanununun 17/4-r maddesine göre KDV den müstesnadır.

4-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A - Gerçek Kişilerden;

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (Nüfus Müdürlüğünden)

d-) Kanuni tebligat adresi/İkametgah adresi belgesi(Nüfus Müdürlüğünden)

e-) Vekaleten katılıyor ise 2019 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

g-) İhale Doküman Bedeli Makbuzu

B - Tüzel Kişilerden;

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (Nüfus Müdürlüğünden)

d-) Kanuni tebligat adresi/İkametgah adresi belgesi(Nüfus Müdürlüğünden)

e-)İmza Sirküsü (Noterden)

f-) Vekaleten katılıyor ise 2019 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

h-) İhale Doküman Bedeli Makbuzu

1-) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

5 - Geçici Teminat geçici bedelleri Dikili Halk Bankası 07000006 Dikili Belediyesi 'İhale Teminat Hesabına 'yatırılacaktır. Şartname 100 TL. karşılığında Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

6 - İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

7 - İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

8 - İhale için talipli gelmediği taktirde ihale tarihinden 7 gün sonra aynı saat ve yerde, aynı şartname ile ihale yeniden yapılacaktır.

9 - İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

10 - İlçemiz Çandarlı Mahallesi 577 ada 3 parsel TTA olarak planlı alanda kalıp, askeri yasak bölge içerisinde bulunmaktadır. 577 ada 3 parsel üzerinde halı saha bulunmaktadır. Çandarlı plan notlarında Tercihli Turizm Alanlarında konaklama tesisi yapıldığı takdirde E=0,90 - h=15,50 metredir. Bu alanlarda yatak başına 10m² hesabı ile günübirlik kullanım alanı bırakılacaktır.Apart Otel ve Pansiyon türü uygulama yapılabilir.Kullanımlar toplumun yararlanmasına açık olarak düzenlenecektir.Bu alana gelecek konut taleplerinde Taks 0,15 - Kaks 0,30 olmak koşulu ile uygulama yapılabilir.Minimum ifraz 2500m² olacaktır.Alt yapı girişimci tarafından karşılanacak daha sonra ruhsat verilecektir. Demirtaş Mahallesi 221 parsel Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde tarım alanı olarak planlı alanda kalmaktadır. Resmi yola cephesi olmadığından yapılaşma izni verilmemektedir. İsmetpaşa Mahallesi 579 ada 1 parsel, onaylı 1/1000 ölçekli imar planında günübirlik tesis alanı planlı alanda (E:0,08 H:4,50) kalmaktadır. İsmetpaşa Mahallesi 2047 ada 1 parsel, 2012 revizyon imar planında ayrı kiz nizam 2 kat konut amaçlı alanda kalmaktadır.

11 - İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir satışa ilişkin her türlü vergi, resim harç ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

12 - Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

13 - Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.