

T.C.
STANBUL ANADOLU
7. CRA DA RES
2014/10477 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri: stanbul 1, Maltepe İlçe, 15570 Ada No, 14 Parsel No, BA IBÜYÜK Mahalle/Mevkii, NARLI Ç FTL MEVK Köyü, Tapu kayıtlarında fundalık olarak geçmektedir. Fakat üzerinde birden fazla blok eklende yapıla ma vardır. Ta inmaz Zümrütevler Mah. Handegül soka ına çevrili Kale yurt Sitesi olarak bilinen sitenin tamamıdır. Site içerisinde 19 bloktan olu an ta inmaz oldu u tespit edilmi tir. 19 blokta toplam 324 daire 8 dükkan 1 yönetim ofisi ve 1 sı ınaktan olu maktadır.Binalar vasat i cilikle in a edilmi tir. Sitenin inaat alanının yakla ık22400 M2 oldu u tespit edilmi tir. Binaların yıpranma oranlarının 0,2olaca ı kanaatine varılmı tir.

Yüzölçümü: 20.960 m2

Arsa Payı:TAM

mar Durumu: Maltepe E-5 kuzeyi Uygulama marPlanında (5/A-4)(0.20-0.40/1,25) Emsal yapılanma artlarında Konut alanında , kısmen yolda kalmakta oldu u belirtilmektedir

Kıymeti: 56.230.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki erhler: TEDA LEH NE 99 YILLI INA K RA ERH

1. Satı Günü: 30/09/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satı Günü: 30/10/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satı Yeri: STANBUL ANADOLU ADL YES MEZAT SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletlesim masraflarıalıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir rne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/10477 Esas sayılı dosya numarasıyla mdrl mze ba vurmaları ilan olunur.26/07/2015

Hasan OCAK
cra Müdür Yardımcısı
41642

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e kar ılık gelmektedir.