

TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

**Cankaya Belediye Başkanlığından:**

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S.NO	ADRESİ	ADA - PARSEL	BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	KONUT BRÜT ALANI m2	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	
1	UMUT (METİN OKTAY) MAH.193.SOKAK NO:8	7716 ADA 23 PARSEL	A BLOK	1	KONUT	41/2378	123	185.000 ₺	5.550 ₺	29.1.2019	14:00	
2		7716 ADA 23 PARSEL	A BLOK	2	KONUT	41/2378	124	185.000 ₺	5.550 ₺	29.1.2019	14:05	
3		7716 ADA 23 PARSEL	A BLOK	3	KONUT	35/2378	108	140.000 ₺	4.200 ₺	29.1.2019	14:10	
4		7716 ADA 23 PARSEL	A BLOK	4	KONUT	36/2378	107	140.000 ₺	4.200 ₺	29.1.2019	14:15	
5		7716 ADA 23 PARSEL	A BLOK	8	KONUT	36/2378	107	155.000 ₺	4.650 ₺	29.1.2019	14:20	
6		7716 ADA 23 PARSEL	A BLOK	11	KONUT	35/2378	108	160.000 ₺	4.800 ₺	29.1.2019	14:25	
7		7716 ADA 23 PARSEL	A BLOK	12	KONUT	36/2378	107	160.000 ₺	4.800 ₺	29.1.2019	14:30	
8		7716 ADA 23 PARSEL	A BLOK	16	KONUT	35/2378	107	195.000 ₺	5.850 ₺	29.1.2019	14:35	
9		7716 ADA 23 PARSEL	A BLOK	24	ÇARALI KONUT	85/2378	257	350.000 ₺	10.500 ₺	29.1.2019	14:40	
10		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	1	KONUT	29/2378	88	130.000 ₺	3.900 ₺	29.1.2019	14:45	
11		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	2	KONUT	29/2378	88	130.000 ₺	3.900 ₺	29.1.2019	14:50	
12		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	3	KONUT	22/2378	66	110.000 ₺	3.300 ₺	29.1.2019	14:55	
13		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	4	KONUT	36/2378	107	160.000 ₺	4.800 ₺	29.1.2019	15:00	
14		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	6	KONUT	22/2378	66	110.000 ₺	3.300 ₺	29.1.2019	15:05	
15		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	7	KONUT	29/2378	88	140.000 ₺	4.200 ₺	29.1.2019	15:10	
16		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	8	KONUT	29/2378	88	140.000 ₺	4.200 ₺	29.1.2019	15:15	
17		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	12	KONUT	22/2378	66	110.000 ₺	3.300 ₺	29.1.2019	15:20	
18		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	13	KONUT	29/2378	88	140.000 ₺	4.200 ₺	29.1.2019	15:25	
19		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	14	KONUT	29/2378	88	145.000 ₺	4.350 ₺	29.1.2019	15:30	
20		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	15	KONUT	22/2378	66	120.000 ₺	3.600 ₺	29.1.2019	15:35	
21		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	18	KONUT	22/2378	66	120.000 ₺	3.600 ₺	29.1.2019	15:40	
22		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	22	KONUT	36/2378	107	185.000 ₺	5.550 ₺	29.1.2019	15:45	
23		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	24	KONUT	22/2378	66	140.000 ₺	4.200 ₺	29.1.2019	15:50	
24		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	27	KONUT	22/2378	66	140.000 ₺	4.200 ₺	29.1.2019	15:55	
25		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	30	KONUT	22/2378	66	140.000 ₺	4.200 ₺	29.1.2019	16:00	
26		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	31	ÇARALI KONUT	77/2378	231	320.000 ₺	9.600 ₺	29.1.2019	16:05	
27		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	32	ÇARALI KONUT	77/2378	231	330.000 ₺	9.900 ₺	29.1.2019	16:10	
28		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	33	ÇARALI KONUT	43/2378	128	260.000 ₺	7.800 ₺	29.1.2019	16:15	
29		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	34	ÇARALI KONUT	76/2378	227	310.000 ₺	9.300 ₺	29.1.2019	16:20	
30		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	35	ÇARALI KONUT	76/2378	227	310.000 ₺	9.300 ₺	29.1.2019	16:25	
31		7716 ADA 23 PARSEL	B BLOK	36	ÇARALI KONUT	45/2378	126	260.000 ₺	7.800 ₺	29.1.2019	16:30	
32		KÜÇÜKESAT MAH. BEKAR SOKAK NO:8/7	2892 ADA 11 PARSEL		7	MESKEN	53/1136	155	280.000 ₺	8.400 ₺	29.1.2019	16:35
33		AYRANCI MAH REŞAT NURİ SOKAK NO:83/4	7041 ADA 16 PARSEL		4	KONUT	86/709	170	460.000 ₺	13.800 ₺	29.1.2019	16:40
34		GÜZELTEPE MAH. GÜZELKENT SOKAK ÇANKAYA EVLERİ C BLOKNO:33	7050 ADA 37 PARSEL	C BLOK	33	MESKEN	160/40520	160	680.000 ₺	20.400 ₺	29.1.2019	16:45
35		MUSTAFA KEMAL	28300 ADA 2 PARSEL			CİNSE: ARSA - ALANI: 2030 m2 - İMAR DURUMU: SAĞLIK OCAĞI E:0.50 Hmax:Serbest			9.338.000 ₺	281.000 ₺	29.1.2019	16:50

2-İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No: 11 B2 Blok 9. kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3-İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No: 11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 120.-TL (yüzyirmilira) karşılığında temin edilebilir.

İhaleye girecek kişilerin;

Kanuni ikametgah sahibi olmaları ve ikametgah belgesini; isteklilerin tüzel kişi olması halinde; Şirketse Ticaret Odası kayıt belgesi ile Şirket imza sirkülerini; Dernek veya Vakıfısa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini; Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile imza sirkülerini ve teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve tekliflerinde ada ve parsel numarasını yazmaları gerekmektedir.

4-Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B1 Blok 8.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5-İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B1 Blok 8.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40.maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

7-35.sıra numarasındaki arsa için; İhale bedeli peşin ödenebileceği gibi, en az % 40'ı peşin, geri kalan kısmı ise gecikme zammı oranında faiz uygulanmak ve taksit tutarları ile gecikme zammı oranındaki faizleri karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınmak suretiyle en fazla bir yılda ve altı eşit taksitle de ödeme yapılabilir.

8-Belediyemizce satışı yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

9-Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76

10-İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.