

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**3. CRA DA RES**  
**2015/240 ESAS**  
**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Adresi** : Ta ınmaz tapunun Büyükçekmece İlçesi, Büyükçekmece Merkez mahallesi, 516 ada, 5 parselinde kayıtlı olup, adres olarak Atatürk Mahallesi, Kordonboyu Caddesi ile Albatros Sokak ve Gazi Mustafa Kemal Caddeleri arasında kalan bo , içerisinde kısmen a açlar bulunan parselin oldu u yerdir.

**Tapu kaydı:**Dosyasında mevcut Büyükçekmece Tapu Müdürlü ünün 10.9.2015 tarihli yazısı ve eki tapu kaydına göre; Büyükçekmece İlçesi, Büyükçekmece Merkez mahallesi 29.347,87 m2 miktarındaki 516 ada, 5 parsel sayılı arsanın 9347787/2934787 ve 2000000/2934787 hissesinin Büyükçekmece Belediye adına kayıtlı oldu u, ta ınmazın kaydı üzerinde belirtilen erhin bulundu u görülmektedir.

**Özellikleri:**Mahallinde yapılan incelemede; ta ınmazın bo halde, arsa vasfında oldu u, yakın çevresinde konut tarzı yapıla maların bulundu u, çar ı pazara, toplu ta ım araç duraklarına, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ileBeykent ba lantısına, aynı caddenin di er yöndeki ba lantısı ile E5 asfalta yakın mesafede oldu u tesbit edilmi tir. Parsel Devlet Hastanesi ve Albatros olarak bilinen balık lokantasına yakın, Büyükçekmece sahilinde kalmaktadır. Etrafından tel örgüler bulunmaktadır. Önü kapanmaz leb-i derya deniz manzarası imkanlıdır.

Parselin yakın çevresinde, İlçe'deki geli imi do rudan etkileyen önemli tesis ve binalar yer almaktadır. Önü kapanmaz deniz ve kordon boyuna cepheli konumdadır. Özellikle yaz aylarında sezonluk olarak ilçeye gelenlerin ra bet etti i bir bölgede yer almaktadır.

**Yüzölçümü:** 29.347,87 m2 **Hissesi:** 2000000/2934787 hissenin 934787/2934787 payı

**mar Durumu:** Dosyasında mevcut Büyükçekmece Belediye Ba kanlı ının 17.9.2015 tarihli yazısında; Büyükçekmece, Atatürk mahallesi, 516 ada 5 parselin 17.6.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama mar Planı kapsamında kaldı ı, stanbul Büyük ehir Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarihli 2367 sayılı plan notu de i ikli i kapsamında oldu u, söz konusu plan notlarının “534 ada 1, 2 parsel ve 516 ada 3, 4 parseller TAKS=0,40, KAKS= 1,50 yapılanma ko ullarında %60'ı turizm alanı, %40'ı ise Ticaret + Konut alanı olarak kullanılacaktır. “, “ Turizm alanı olarak yapılan kısımlar otel dı nda iskan edilemez. Bu alanlarda ba ımsız bölümler olarak konut ve ticaret birimleri yapılamaz. Turizm tesisi yapılan binalarda birden fazla ba ımsız bölüm yapılamaz. Turizm alanında binanın sadece otel yapılması konu u ile iskan edilen 1. Bodrum emsale dahil de ildir. Avan proje onayı stanbul Büyük ehir Belediyesi tarafından yapılacaktır. Bina yükseklikleri avan projesinde belirlenecektir. “ ekinde oldu u belirtilmektedir.

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

**Kıymeti:** 29.347,87 m2 x 2.500,00 TL x 2000000/2934787 hisse = 70.000.000,00 TL  
29.347,87 m2 x 2.500,00 TL x 934787/2934787 hisse = 32.717.545,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayındaki ehler:** Tapu kaydı gibidir.

**1. Satı Günü:** 13/05/2016 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satı Günü:** 10/06/2016 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satı Yeri:** Büyükçekmece Adliyesi Ek Binası 3. cra Müdürlü ü Kalem Mimarsinan  
Büyükçekmece/ ST.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be incigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı iletelim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/240 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 14/03/2016

Melek AR FO LU  
cra Müdür Yardımcısı

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.