

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğünden:

Satışı Yapılacak Taşınmaz Listesi

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Nilüfer	Görükle-Kurtuluş	Çalılık ve Taşlık	5691	106	30.989,88 m ²	Tam	1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planında 250 kişi hektar yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.	15.500.000,00 TL	2.325.000,00 TL	08/01/2019	10:00
2	Bursa	Nilüfer	Hasanağa	Arsa	193	1	4.219,67 m ²	Tam	1/1000 ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında E:0,50 Y.ençok:8,50 m Yapılaşma Koşullu "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.	5.697.000,00 TL	854.550,00 TL	08/01/2019	14:00

1- Yukarıda özellikleri belirtilen 1. sırada bulunan taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile, 2.sırada bulunan taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Ertuğrulgazi Emlak Müdürü odasında (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Ahmetpaşa Mah. Ermutlu Sok. No: 11/15 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh ilmühaberi

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tüzel kişilerden Vergi Kimlik Numarasını belirtir belge,

e) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

f) Gerçek kişilerin nüfus cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2018) yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;

g) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge, ortak katılım halinde ise noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

h) 1. sıradaki taşınmaza ilişkin teklifler 2886 sayılı Kanunun 37 ve 38. maddeleri ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 28 ve 29. maddelerinde belirtilen usuller uyarınca verilecektir.

3- Teklifler ilanda belirtilen saate kadar sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına verilecektir.

4- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- 1.sıradaki taşınmaza postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 ve 38. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmez.

6- Tekliflerin hazırlanmasına dair klavuz ve geçici teminat mektubunun örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) adresinden görülebilir.

7- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

11160/1-1