

T.C.
STANBUL
10. CRA DA RES
2014/198 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : stanbul ili, Be ikta ilçesi, Bebek Mahallesi, 1335 ada, 1 parsel sayılı 3.430.00 myüzölçümlü, ana ta inmaz niteli i 'Arsa' olan ta inmazın tamamı.

Özellikleri: stanbul li, Be ikta ilçesi, Bebek Mahallesi, Hisarüstü Caddesi ile Çatalhöyük Soka ı arasında bulunan Tapuda 1335 ada, 1 parselde kayıtlı 3.430.00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ta inmazın tamamıdır. Ta inmaz, stanbul'un e siz panoramik bo az manzarasına hakim, Kuzey- Güney do rultusunda e imli, geometrik olarak biri birine birle tirilmi dikdörtgen ve üç eklindedir. stanbul'un e siz bo az manzarasına panoramik olarak hakimdir. Konum olarak Bebek Mahallesinde olup Hisarüstü ve Etiler'e kom udur. stanbul'un tercih edilen, ra bet gören bir semtindedir. Çevresinde büyük alı -veri merkezleri, lüks konutlar, üniversite kampüsü, i merkezleri bulunmaktadır. Ula ımı kolay olup parsel yakınında metro istasyonu vardır. mar paftasında sa lık alanı ve park olarak i aretlidir. Halen bo atıl durumdadır.

mar Durumu: stanbul Büyük ehir Belediye Ba kanlı ı Bo aziçi mar Müdürlü ü'nün stanbul 10. cra Müdürlü ü'ne yazmı oldu u 27.08.2013 gün ve 74796371-310.01.03-5510 BB 154931 sayılı yazılarında;Be ikta ilçesi, Bebek Mahallesi, 85 pafta, 1135 ada, 1 parsel sayılı yerin, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Bo aziçi Sahil eridi ve Ön Görünüm Bölgesi Uygulama mar Planının13.06.2011 onanlı sayısalla tırılmı ve güncelle tirilmi paftalarında; kısmen Sa lık Tesisi Alanında kısmen Park Alanında küçük bir kısmının da Yolda kaldı ı;13.06.2011 onanlı plan hükümlerinin 5.1. maddesinde "Gezi Alanları, park, Çocuk bahçesi, görsel nedenlerle a açlandırılarak korunacak alanlar ve manzara teraslarına ayrılan alanla oldu u, bu kısımlara ayrılan parsellerde korunması gerekli kültür varlı ı uygulaması dı ında hiçbir yapı yapılamayaca ı; Sa lık Tesisi olarak ayrılan alanlarda fonksiyonun gerektirdi i ölçülerde en çok 3 katı ve H= 11.00 m. irtifayı geçmemek ko ulu ile yerine ve çevresine uyum sa layacak tarzda her sa lık tesisi alanında tip olmayan özel proje hazırlanaca ı, hazırlanacak projelerin Büyük ehir Belediye Ba kanlı ı'nın uygun bulması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun Kararı ile uygulama yapılaca ı;Büyük Sa lık Tesisleri için de 'Bo aziçi Do al ve Tarihi Sit De erlerini çeren 1/5000 ölçekli Nazım Planı Açıklama ve Uygulama Raporu' nun 7.17. maddesindeki hükümlere uyulaca ı, di er hususlarda onanlı plan hükümlerine uyulaca ı belirtilmektedir.

Kıymeti: 41.160.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki erhler: Muhtelif haciz erhleri mevcut olup:tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü: 19/07/2016 günü 09:20 - 09:30 arası

2. Satı Günü: 18/08/2016 günü 09:20 - 09:30 arası

Satı Yeri: STANBUL 10. CRA MÜDÜRLÜ Ü MEZAT SALONU -

2 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : stanbul li, Be ikta ilçesi, Bebek Mahallesi, 1335 ada, 2 parsel sayılı 1.885.00 m2 yüzölçümlü, ana ta inmaz niteli i 'Arsa' olan ta inmazın tamamı.

Özellikleri: stanbul li, Be ikta ilçesi, Bebek Mahallesi, Hisarüstü Caddesi ile Çatalhöyük Soka ı arasında bulunan Tapuda 1335 ada, 2 parselde kayıtlı 1.885.00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ta inmazın tamamıdır. Ta inmaz, stanbul'un e siz panoramik bo az manzarasına hakim, Kuzey- Güney do rultusunda

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

e imli, geometrik olarak dikdörtgen sayılabilir eklindedir.

istanbul'un e siz bo az manzarasına panoramik olarak hakimdir. Konum olarak Bebek Mahallesinde olup Hisarüstü ve Etiler'e komudur. istanbul'un tercih edilen, rahat bet gören bir semtindedir. Çevresinde büyük alı-veri merkezleri, lüks konutlar, üniversite kampüsü, iş merkezleri bulunmaktadır. Ulaşımı kolay olup parsel yakınında metro istasyonu vardır. Halen boş atıl durumda olup marpaftasında park olarak işaretilidir.

mar Durumu: istanbul Büyük şehir Belediye Başkanlığı Bozüziçi mar Müdürlüğü'nün istanbul 10. cı Müdürlüğü'ne yazması oldu u 27.08.2013 gün ve 74796371-310.01.03-5510 BB 154411 sayılı yazılarında;Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi, 85 pafta, 1135 ada, 2 parsel sayılı yerin, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Bozüziçi Sahil Eridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama mar Planının13.06.2011 onanlı sayısıyla tırlımı ve güncelle tirlimi paftalarında Park Alanında kaldı ı; Bu kullanımlara ayrılan parsellerde hiçbir yapı yapılamayacağı, diğer hususlarda ise onanlı plan hükümlerine uyulacağı;Belirtilmektedir.

Kıymeti: 22.620.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayımdaki ehler: Muhtelif haciz ehleri mevcut olup:tapu kayımdaki gibidir.

1. Satı Günü: 19/07/2016 günü 09:40 - 09:50 arası

2. Satı Günü: 18/08/2016 günü 09:40 - 09:50 arası

Satı Yeri: STANBUL 10. CRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT SALONU -

Satı artları : 1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen deerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen deerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen deerin % 20'si oranında pey akçesini istanbul 10. cı Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çalıyan Adliye übesinde bulunan TR140001500158007265092207 BAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın “ artsız, kesin ve süresiz” teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük de işimler olmasıve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre “döviz” teminat olarak kabul edilmez. Satı peşin para iledir, alıcı isteşinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletleslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınından doşan vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cı ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gereşince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiğitakdirde isteyen alıcıya bir örneğı gönderilebilir.

6- K.127.Md. GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kayımda belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların teblişimkansızlığı halinde işbu

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

satı ilanı tebli yerine kaim olmak üzere ilanentebli olunur.

7- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/198 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.04/05/2016

Güven BATUR
cra Müdür Yardımcısı
41628

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.