

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
KURA ÇEKİLİŞİ
BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ

BAŞVURU TARİHİ 06.01.2015 – 30.01.2015 TARİHLERİ ARASIDIR.

EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğünce Ayazma Emlak Konutları projesi adı altında inşa ettirilen / edilen ve satışa sunulan projelerdeki gayrimenkullerden bir bağımsız bölüm satın almaya talibim.

Konut Satın Alma Hakkı bedeli olarak 10.000.-(Onbin)TL'yi başvuru süresi içinde www.emlakkonut.com.tr internet adresinden kura başvuru formunu doldurularak temin edilen müşteri numarası ile T. Vakıflar bankası A.Ş.'nin herhangi bir şubesinden kura başvuru bedelini yatıracığımı,

İnternet üzerinden (www.emlakkonut.com.tr) başvuru formunu eksiksiz doldurup süresi içerisinde bankaya para yatırmamam halinde başvurumun geçersiz sayılacağını,

İnternet üzerinden yapılan EFT veya havale işlemlerinde banka çalışanları tarafından yapılan hatalardan dolayı Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sorumlu olmayacağını (ödemenin bizzat şubeye yapılması şirketimiz tarafından önerilir)

KURA BAŞVURU ŞARTLARI

- a) T.C. Vatandaşı olmak
- b) 18. Yaşından gün almış olmak,
- c) Kişi kendi adına ancak bir başvuru yapabilir,
- d) Gerçek kişi olmak, (Tüzel Kişilikler başvuruda bulunamayacaktır. Bulunmuş olması halinde kuraya dahil edilmeyecektir.)

EMLAK KONUT tarafından belirlenen konut satış bedellerini kabul edeceğimi ve bu bedeller üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacağımı; **bu şartlarla satışa sunulan konutlar için kendi adıma, ancak tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum takdirde tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmışsam bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi, Kura çekilişinin daire tipi bazında yapılacağını,**

Başvuruda bulunanların, konut satın alma hakkı ile hangi konuta sahip olacağını belirlenmesi için Emlak Konut'un belirleyeceği tarihte ve yerde kura çekileceğini,

Söz konusu kura ile konut satın alma hakkının belirlendiği gibi aynı zamanda hak sahibinin satın alacağı konutun da belirleneceğini ve yapılan bu kuranın sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini, ilan edilen tarihte, belirtilen yerde bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini;

Kura çekilerek konut satın alma hakkı kazandığım takdirde, ilan edilen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama süreleri içinde **EMLAK KONUT'a** başvurarak, kurada almaya hak kazandığım konuta ilişkin, EMLAK KONUT tarafından belirlenecek konut satış fiyatı üzerinden peşinatı yatıracığımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım konuta ilişkin peşinatı yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ibraz etmediğim takdirde Asıl listesindeki sıramı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Kurada projeye göre yeteri kadar, yedek alıcı çekileceğini yedek alıcılara asil alıcılara verilen süre dolduktan sonra kalan konutlar arasından yedeklik sırasına göre konut seçimi yapılacağını yedek alıcıların yatırmış oldukları kura katılım bedelleri yedeklik işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacağını,

Konut satın alma hakkından vazgeçmem veya Şirket tarafından belirlenen ödeme süresi içerisinde konut peşinat tutarını bankaya yatırmamam ve/veya Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamamam halinde, kurada adıma çıkan daire hakkımın iptal edileceğini,

Kura sonucunda adıma konut çıkmaması durumunda veya EMLAK KONUT tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin EMLAK KONUT tarafından en erken kura tarihinden 1 ay sonra tarafıma iadesini ve konut bedelinin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

Ayrıca Şehit Ailesi (Şehit eşi ve çocukları tarafından yapılan başvuru kabul edilecektir), Kore Gazisi, Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazisi, Engelli, (Engellilik oranı %70'den fazla olanlar ve 18 yaşından büyük olanlar) kategorisinden başvuru yapacak alıcılar için kuraya konulacak konutlar arasından 40 adet kontenjan ayrılacağı (15 adet 2+1, 20 adet 3+1 ve 5 adet 4+1) ve yukarıda belirtilen şartların aynen geçerli olacağını, bu kontenjandan kura başvurusu yapacak alıcıların özel durumlarını gösteren evrak beyan etmeleri gerektiğini,

Özel durumlu alıcılar (Şehit Aileleri, Kore Gazisi, Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazilerinin, Engellilerin,) Tuzla Emlak Konutları, Alemdağ Emlak Konutları, Sultanbeyli Emlak Konutları, Bahçekent Emlak Konutları ve Emlak Konut Başakşehir Evleri projesinden Engelli grubu kontenjanından girip daire hak sahibi olanlar Ayazma Emlak Konutları projesine başvuru yapamayacağını, yapmam halinde bu hakkın iptal edileceğini,

Kura çekilişi ile ilgili olarak, EMLAK KONUT tarafından öngörülen sms, eposta, internet aracılığı ve www.emlakkonut.com.tr adresinden herhangi biri ile bilgilendirmeler veya duyuru yapılacağını,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu,

Altı adet 4+1 dubleks ve bir adet 3+1 dubleks daire için dubleks kurası adı ile tek bir kura çekileceğini, bu kuraya başvuran alıcıların toplam yedi dubleks daireden herhangi birine başvuru yaptığını,

Ayazma Emlak Konutları Projesinde Bağımsız bölümlerin teslim tarihi satış tarihinden itibaren 36 ay olduğunu ayrıca 30.08.2015 tarihine kadar sözleşmeden devir ve satış işlemlerinin yapılmayacağını,

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum.