

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanununun 36.Maddesi gereğince Açık artırma usulü ile ihale karar pulu + sözleşme karar pulu + ilan giderleri ve diğer giderleri peşin, satış bedeli ise ilgili kanun çerçevesinde ilk öncelikli peşin olarak, peşin satılamaması halinde Belediyemiz Encümenince alınan kararlara istinaden toplam giderlerin yarısı peşin, diğer yarısı aylık olarak 6 eşit taksitle (Her ayın sonunda tüfe miktarı kadar artırılarak, sıfır veya eksi çıkması halinde yasal faizdeki değer alınarak ödenmesi şartıyla) ödenmesi, 1. sıradan 1. derece ipotek tesisi sözleşme-ihale ilan, ihale şartnamesinde yer alması ve borç ödendikten sonra bir ay içerisinde ipoteğin kaldırılması şartıyla ayrı mülkiyet satışı yapılacaktır.

1 - İhale 21.02.2019 tarihinde Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının B-Blok 1. Katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

2 - İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLÂK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.

3 - İstekliler, Şartnamenin 2.Maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

a) Kimlik ve Yetki Belgeleri.

b) İkametgâh Belgesi.

c) Teklif Mektubu,

d) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,

e) Yer Görme Belgesi.

f) Şartname Alındı Makbuzu.

g) Teminat Alındı Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu.

4 - İhaleye iştirak edecek olanlar 500 TL karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5 - İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7 - Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat 12:00'a kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7.katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8 - Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9 - Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada/ Parsel	Toplam Alan (m <sup>2</sup> )	Hisse (m <sup>2</sup> )	H.max	Emsal	Kullanım Amacı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Y.mahalle	Susuz	63283/1	10,003.74	10,003.74	Serbest	1,00	Kentsel Servis Alanı	11.004.114,00	330.123,42	14:00
2	Y.mahalle	Susuz	63203/5	12,019.00	12,019.00	Serbest	1,20	Ticaret Alanı	6.610.450,00	198.313,50	14:00
3	Y.mahalle	Mehmet Akif Ersoy	62060/4	3,363.00	2,827.00	2 Kat	0,25	Ticari Rekreasyon Alanı	2.402.950,00	72.088,50	14:00
4	Y.mahalle	Mehmet Akif Ersoy	62060/3	3,606.00	1,800.00	2 Kat	0,25	Ticari Rekreasyon Alanı	2.250.000,00	67.500,00	14:00
5	Çankaya	Alacaatlı	44920/1	8,055.00	8,055.00	Serbest	1,00	Konut	9.263.250,00	277.897,50	14:00
6	Y.mahalle	Orman Çiftliği	7627/22	83,037.25	83,037.25	Mania Kotu 865 mt.	1,50	Arsa	153.618.912,50	4.608.567,38	14:00
7	Y.mahalle	Yakacık	60265/1	13,364.00	13,364.00	Saçak Seviyesi: 9,50	0,60	Depolama Alanı	9.688.900,00	290.667,00	14:00
8	Y.mahalle	Yakacık	60264/1	11,471.00	11,471.00	Saçak Seviyesi: 9,50	0,60	Depolama Alanı	8.316.475,00	249.494,25	14:00
9	Y.mahalle	Çerçideresi	64785/2	22,148.00	22,148.00	Serbest	2,00	Ticaret-Turizm-Konut Alanı	73.088.400,00	2.192.652,00	14:00
10	Gölbaşı	Kızılcaşar	123561/1	16,200.00	16,200.00	Serbest	1.95	Konut	32.400.000,00	972.000,00	14:00
11	Çankaya	Dikmen	29409/1	10,636.00	10,636.00	MA - Serbest	E.İnşaat Alanı 35.133 m <sup>2</sup>	Mesken Alanı	38,289,600.00	1,148,688.00	14:00
12	Mamak	İmrahor	52001/8	5,860.74	5,860.74	Serbest	1,5	KDKÇA	5,860,740.00	175,822.20	14:00