

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Ulus Emlak Müdürlüğünden:**

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine His.m <sup>2</sup>	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati
19	06250101393	Pursaklar	Saray	98353	2	5.000,00	5.000,00	Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	3.000.000,00	600.000,00	11:20
20	06250101392	Pursaklar	Saray	98353	1	5.028,00	5.028,00	Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	3.017.000,00	603.400,00	11:25
21	06250101839	Pursaklar	Saray	98634	1	15.415,00	15.415,00	Orta Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	3.085.000,00	617.000,00	11:30
22	06250101395	Pursaklar	Saray	98353	5	7.345,00	7.345,00	Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	4.780.000,00	956.000,00	11:35
23	06250101394	Pursaklar	Saray	98353	3	8.217,31	8.217,31	Yüksek Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı	4.950.000,00	990.000,00	11:40
24	06050109767	Keçiören	Ovacık	91811	1	8.905,00	8.905,00	Kentsel Servis Alanı	22.263.000,00	4.452.600,00	11:45

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar ; 05/02/2019 tarihinde karşılarında belirtilen saatinde,

Ulus Emlak Müdürlüğüne teşekkül edecek Komisyon huzurunda 2886 sayılı Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, Son sıradaki ise (sıra no:24) aynı Kanunun 36.madde uyarınca Kapalı Teklif usulü ile, sırasıyla satılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

d) Kapalı Teklif ile satışı yapılacak taşınmazda ise; istenilen belgelerle birlikte usulüne uygun olarak 2886 sayılı kanunun 37.maddesi uyarınca hazırlanacak teklif mektubunun,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3- Taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4- Hazine taşınmazlarının satışı KDV den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

5- Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus Emlak Müdürlüğü İhale servisinde görülebilir.

6- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler: ankara@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak@gov.tr adresinden öğrenilebilir." (TEL: 0312- 310 79 50 - 311 25 96 Dahili : 2033

İLAN OLUNUR.

528/1-1