



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

ANTALYA MURATPAŞA ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: Antalya Muratpaşa Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık-Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde, iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. Oturumu 18.07.2017 Salı günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Yapılaşma Koşulları		
							Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)	Bina Yüksekliği (Hmaks)
Antalya	Muratpaşa	Bahçelievler	12581	6	Ticaret+Turizm Alanı	40.000,00	1,50	60.000,00	12 Kat
			Toplam		40.000,00		60.000,00		

Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Ticaret + Turizm Alanında;
İş Merkezleri, Ofis, Büro, Alışveriş Merkezi, Çok Katlı Mağaza, Çarşı, Sinema, Tiyatro, Müze, Kütüphane, Sergi Salonu gibi Ticari, Kültürel ve Sosyal Tesisler, Otel, Motel, Tatil Köyü, Apart Otel gibi Konaklama Tesisleri, Restoran, Lokanta, Düğün Salonu gibi Eğlenceye Yönelik Birimler, Yönetim Binaları, Banka ve Finans Kurumları yer alabilir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

