

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

11/07/2019 TARİHLİ MUTELİF TAŞINMAZ İHALESİ LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M2)	Hisse Pay / Payda	Hisse Yüzölçümü	Tapu Aktif Malik	Plan Fonksiyon	Emsal	Açıklama	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyat (%18 KDV Dahil)	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
1	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	993	4	39.031,98	1/1	39.031,98	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	Konut Alanı	1,35	Yerleşik konut alanlarında, yapılaşma emsal değerinin %5'i ve Yençok=5,50 m olmak üzere bağımsız ticari birimler olarak kullanılabilir.Ticari amaçlı olarak yapılacak yapılarda, binalar arası mesafe serbesttir.	150.000.000,00	177.000.000,00	350.000,00	350.000,00	1.050.000,00
2	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	973	6	20.000,00	1/1	20.000,00	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	Ticaret + Konut Alanı	1,70	Ticaret Konut Alanlarında; İş Merkezleri, Ofis-Büro, Çarşı, Çok Katlı Mağazalar, Kamu Veya Özel Katlı Otoparklar, Alışveriş Merkezleri, Otel Ve Diğer Konaklama Tesisleri, Sinema, Tiyatro, Müze, Kütüphane, Sergi Salonu Gibi Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Lokanta, Restoran, Gazino, Düğün Salonu Gibi Eğlenceye Yönelik Birimler, Yönetim Binaları, Banka, Finans Kurumları Gibi Ticaret Ve Hizmetler Sektörüne İlişkin Yapılar İle Konut Ve Rezidans Yapıları Yapılabilir.	77.000.000,00	90.860.000,00	180.000,00	180.000,00	540.000,00
TOPLAM						59.031,98		59.031,98					227.000.000,00	267.860.000,00	530.000,00		