

## KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPILACAKTIR

### **Emirdağ Belediye Başkanlığından:**

EMİRDAĞ İLÇESİ İNCİLİ MAHALLESİ 145 ADA 3 PARSEL NOLU TAŞINMAZDA KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALESİ YAPILACAKTIR.

Madde 1- İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin;

Adı : Emirdağ Belediye Başkanlığı

Adresi : İncili Mahallesi Eskişehir Caddesi No: 1 Emirdağ/Afyonkarahisar

Telefon Numarası : 0 272 442 78 01

Faks Numarası : 0 272 441 20 18

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2 - İhalenin Konusu, Niteliği, Nev'i ve Miktarı:

Mülkiyeti Emirdağ Belediye Başkanlığına ait olan Emirdağ İncili Mahallesi 145 Ada, 3 Parsel nolu taşınmaz üzerine kat karşılığı işyeri inşa edilmesidir.

İstekliler İdari ve Teknik Şartnamedeki belirtilen asgari şartları yerine getirmek ve yapmak zorundadır.

Madde 3- İhalenin Usulü:

a) 2886 Sayılı Kanunun 35-a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

b) Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

c) İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

Madde 4- İhaleye İlişkin Bilgiler İle İhale ve Son Teklif Verme Tarih ve Saati:

a) Tekliflerin sunulacağı adres : Emirdağ Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü (İncili Mahallesi Eskişehir Caddesi No: 1 Kat: 1 Emirdağ/AFYONKARAHİSAR)

b) İhalenin yapılacağı adres : Emirdağ Belediyesi Meclis Toplantı Salonu (İncili Mahallesi Eskişehir Caddesi No: 1 Kat: 3 Emirdağ/AFYONKARAHİSAR)

c) İhale (son teklif verme) tarihi : 28/11/2018 Çarşamba

d) İhale (son teklif verme) saati : 14.00

İhale yukarıda belirtilen yer, tarih ve saatte Belediye Encümeni tarafından yapılacaktır.

Madde 5- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini:

İhale dokümanı Emirdağ Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir ve 500,00- TL. karşılığında Emirdağ Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 6- İhaleye Girebilme Şartları:

A. İkametgah belgesi, (Tüzel kişiler için D/a bendindeki belgenin verilmesi yeterlidir.)

B. Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

C. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

Ç.

a) Özel hukuk tüzelkişileri için, tüzelkişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi,

b) Gerçek kişiler için ticaret veya sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birine ait Ç/a ve Ç/b bentlerinde belirtilen esaslara göre temin edilecek belgeler,

D. İhalenin ilan edildiği yıla ait noter tasdikli imza sirküleri,

a) Gerçek kişi olması halinde, imza sirküleri.

b) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekâletname,

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzelkişilerin her birinin D/a ve D/b bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler,

E. İsteklinin şirket olması halinde şirket tüzüğü ile şirket ortaklarını ve bunların hisse oranlarını ve görevlerini belirten belge,

F. İstekliler adına vekâleten ihaleye katılma söz konusu ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekaletnameleri ve vekil verenin noter tasdikli imza sirküleri,

G. İhale şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

Ğ. Geçici teminat yatırıldığı / verildiğini gösteren belge,

H. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak hazırlanmış ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,

I. İsteklinin vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden, ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge,

İ. İsteklinin Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu'nun ilgili Müdürlüğünden, ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge,

J. İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğünü belirtir idareden temin edilecek (Şartname ekinde sunulan) "Yer Gördü Belgesi",

K. Örneğine uygun olarak hazırlanmış, teklif mektubu,

L. İsteklinin, 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak hazırlanmış taahhütname yazısı vermesi,

M. İhale konusu iş kapsamında işin devamı süresince aşağıda belirtilen personeli istihdam edeceğine dair örneğe uygun olarak hazırlanmış taahhütname (İşin bir kısmı veya tamamı alt yükleniciye verildiği durumda teknik personel bildirimini alt yüklenici verecektir.)

\* 1 Adet Şantiye Şefleri Hakkındaki Yönetmeliğe uygun teknik personel.

İsteklinin ortak girişim olması halinde; A, B, C, Ç, D, E, F, I, İ, L maddelerinde belirtilen belgeleri her bir ortağın ayrı ayrı vermesi gerekir.

Madde 7- Yaklaşık Bedel ve Geçici Teminat

İhalenin muhammen bedeline esas alınacak rayiç değer; 3.309.904,13-TL.

İşin Artı bedeli: 15.000,00-TL.'dir. Buna göre Muhammen Bedel; 3.324.904,13-TL. (Ümilyonüçyüzmidördübindokuzyüzdörttürklirasionüçkuruş) olup, işe ait geçici teminat 99.747.12-TL. (Doksandokuzbinyediyüzkırkyediliraonikikuruş)'tur.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İsteklilere ilanen duyurulur.