



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Başakşehir Kayabaşı 3. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**
- İhalenin 1. Oturumu 01.10.2013 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	520	2	Ticaret+Konut (T1) Alanı	40.121,18	2.00	80.242,36
			528	1	Ticaret+Konut (T1) Alanı	16.423,50	2.00	32.847,00
			528	3	Ticaret+Konut (T1) Alanı	18.653,20	2.00	37.306,40
			526	1	Ortaöğretim Tesis Alanı*	8.735,00	-	-
					Park Alanları	10.704,00	-	-
					Toplam			94.636,88

(* Parsel alanı içinde Lise Binası yapılmak üzere ayrılan alan.

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Ticaret Alanında: İş merkezi, ofis, büro, alışveriş merkezi, çok katlı mağaza, çarşı, konaklama tesisleri, otel, motel, rezidans, sinema, tiyatro, müze, lokanta, banka, finans kurumları, kat otoparkı, özel eğitim ve özel sağlık üniteleri yapılabilir. Bu işlevler bir arada kullanılabilir.
- T1 alanları ticaret ve konut alanları olup, bu alanlarda alanın %50'sine kadar konut ve rezidans yapılabilir. T1 alanlarında yapılacak ticari birimler üstte yer alan plan notuna tabidir.
- Ticaret + Konut (T1) alanları için H= Serbest'tir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

