

İHLAS MADENCİLİK A.Ş.'DEN AÇIK ARTIRMA İLE FABRİKA BİNASI SATIŞI ŞARTNAMESİ

1. İhlas Madencilik A.Ş. (Bundan böyle Satıcı olarak adlandırılacaktır) tarafından, Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Sam Köyü, Başpınar Mevkii, 1 – 4 Pafta, 116 No'lu Parsel, 48.960 m² yüzölçümlü arsa üzerinde kayıtlı olan, 36.930 m² yapı alanlı; Gaziantep 1. Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No:36 Başpınar-Şehitkamil/Gaziantep adresli "Fabrika Binası", ekli listede muhammen bedeli (açık arttırmaya başlangıç fiyatları) yazılı, satıcı tarafından düzenlenecek toplantıda "Açık Arttırma" yöntemiyle satışa sunulmuştur. Söz konusu gayrimenkulün, 3065 sayılı "Katma Değer Vergisi" kanununun 17-4 (r) maddesi gereğince KDV istisnası bulunmaktadır.
2. Müzayede 20/07/2012 Tarihinde, Saat 15:00' de 29 Ekim Cad. No:23 Yenibosna-Bahçelievler/İstanbul Tel: (212) 454 27 60 adresinde yapılacaktır.
3. Muhammen bedelden başlayacak olan, artırma peyleri 20.000.-TL (Yirmi Bin Türk Lirası) olup, peyler müzayede sırasında, Açık Arttırma yöntemiyle alınacaktır. Müzayedeye katılacak olan gerçek ve tüzel kişiler toplantı günü müzayede saatine kadar, satıcının müzayede salonuna kuracağı stant aracılığıyla veya Türkiye İş Bankası, Bakırköy Ticari Şubesindeki TR850006400000113960002430 IBAN nolu İhlas Madencilik A.Ş. hesabına söz konusu taşınmaz için 50.000 TL. tutarında, katılım teminatını yatırmak zorundadırlar. Katılım teminatını ödeyen ve pey vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bir bayrak numarası verilecektir. Yatırılmış bulunan katılım teminatlarının toplantı esnasında artırılması toplantı başkanı tarafından talep edilebilecektir. Satıcı, teminat yatırmayıp bayrak almamış kişileri salona veya binaya almayabilir.
4. Müzayede katılımcılarının, müzayede saatinden önce vermesi gerekli belgeler:
 - Teminatın yatırıldığının belgesi (dekont veya makbuz),
 - Gerçek kişi olmaları halinde resimli kimlik (nüfus cüzdan, ehliyet, pasaport),
 - İştirakçi Tüzel kişi ise, katılımcının yetki belgesi ve imza sirküleri,
 - Başkası adına ihaleye katılanların noterden (gerçek veya tüzel kişiyi temsile ve ilzama yetkili olunduğuna dair ve pey verme, ihaleye katılma v.b. özel yetkiyi içeren) süresi geçmemiş vekâletname,
 - Katılımcı tarafından imzalanmış işbu şartname,
5. Gayrimenkul hakkında internet sitesinde yer alan bilgi ve resimler ile tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler veya kürsüde yapılan açıklamalar ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. Gayrimenkul organize sanayi bölgesi içinde yer aldığından, alıcı gayrimenkul ediniminde Gaziantep 1. Organize Sanayi Bölgesi şartlarına tabiidir. Teklif veren, gayrimenkulü mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup, asıl olan şartname ve ekleridir. Bu konuda gelecekte alıcı, satıcıdan ayıplı, eksik, farklılık v.b. gibi nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. Satıcı, satışa sunulan taşınmazı müzayede öncesinde veya müzayede sırasında satıştan çekmeye, müzayededeki teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir.
6. Toplantı başkanı, müzayede ortamını bozan, engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihaleye iştirakten men etmeye ve toplantı salonundan, çıkarmaya yetkilidir. İştirakçiler, satıcının bu yetkisini kabul ettiklerini, hiçbir itiraz hakları bulunmadığını kabul ve taahhüt ederler.
7. Toplantıda tüm teklifler, Açık Arttırma yöntemiyle alınacaktır. Satıcı, söz konusu gayrimenkulün satışını yapıp yapmamakta veya teklifleri gerekçe göstermeksizin kabul etmemekte ya da dilediği şartlarda dilediği kişi ya da kişilere, kurum ya da kuruluşlara satmakta serbesttir.
8. Teklif verenler, teklif verme toplantısında ulaştıkları en yüksek teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin teminatını yakmak suretiyle teklifinden vazgeçmesi veya herhangi bir şekilde sorumluluklarını gününde yerine getirmemesi halinde, Satıcı teklif veren 2.nci veya 3.üncü kişilerden dilediğine satış yapabilir. Teklifleri Satıcı tarafından kabul edilenler satış onayını satıcının kayıtlı adresine veya şahsına tebliği tarihinden itibaren 10 takvim günü içinde, peşinat bedelini, satıcının Türkiye İş Bankası, Bakırköy Ticari Şubesindeki TR850006400000113960002430 IBAN nolu hesabına bayrak numarası ve alıcı adını belirterek ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu satıcıya teslim edecektir. Teminatlarının iadesi geciktirilen iştirakçiler, satıcıdan gecikme tazminatı, v.b. herhangi bir hak alacak ve talepte bulunmamayı kabul ve taahhüt etmiştir. Satış ihalesi üzerinde kalan iştirakçi, peşinatı gününde yatırmazsa veya peşinatını yatırıp, diğer sorumluluklarını yerine getirmezse teminatı irat kaydedilir

9. Satış taksitli veya peşin yapılacaktır. Listedeki fiyat peşin satış fiyatıdır. Alıcı, peşin satışı nakden ödeyebileceği gibi, banka kredilerinden de yararlanabilir. Taksitli satış için %50 peşin, kalanı %15 artırılarak 24 ay, aylık eşit taksitlerle ödenecektir. Satış bedelinden ve/veya (tapu ve abonman gibi) diğer ödemelerinden olan borçlarının tamamı ödenmeden, alıcıya gayrimenkulün tapusu verilmez ve bağımsız bölüm teslim edilmez.
10. Müzayede esnasında satılamayan gayrimenkul için, müzayede sonrası yazılı teklifler alınabilir. Satıcı, yazılı tekliflerde bildirilen bedellerden satıp satmamakta veya herhangi bir yazılı teklif sahibine gayrimenkulü satmakta serbesttir.
11. Müzayedede en yüksek üç teklifi veren katılımcıların katılım teminatları, teklif verdikleri taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir sonuca ulaşıncaya (teklifi kabul edilen teklif sahibi, peşinat bedelini yatırana) kadar tutulmaya devam edilebilecektir. Diğer iştirakçilerin teminatları 2 iş günü sonra iade edilir. Teklif verenlerin katılım teminatları kendilerine iade edilinceye kadar geçecek süreyle ilgili olarak satıcıdan faiz tazminat vb gibi herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
12. Toplantıda herhangi bir teklif vermeyen bayrak sahiplerine yatırdıkları katılım teminatı iki iş günü sonra, belirttikleri hesap numarasına hesaben iade edilecektir. Katılımcıların bu konuda herhangi bir hak ve alacak talebi olmayacaktır. Nakit teminatlar nakden iade edilir, kredi kartı kullanılmışsa kredi kartı hesabına iade edilir.
13. Açık Artırma Toplantısında, söz konusu gayrimenkul için en yüksek teklifi veren iştirakçi, teklifinden vazgeçtiği veya teklifinin kabulüne ilişkin tebliği takiben 10 takvim günü içinde satış bedelinin peşinatını ödemediği takdirde, teminatı Satıcı tarafından irat kaydedilecektir. Peşinat ödemesini gününde yapmayan iştirakçiler, irat kayıt edilen teminatlarından bir hak talep etmemeyi kabul etmişlerdir. Bu gayrimenkul satıcı tarafından başka alıcılara serbest olarak satılabilecektir.
14. Pey veren tarafından yatırılan katılım teminatı satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin tahsilinde; peşinat bedelinden düşülecektir. Tapu devri, satış bedelinin tamamının ödenmesini takiben Satıcı tarafından gerçekleştirilecektir. Taşınmazın Tapuda intikali sırasında ödenmesi gereken harçlar ve vergiler yasal mükellefleri tarafından ödenecektir.
15. Uyuşmazlıkların çözümünde müzayede şartnamesi ve ekleri, Satıcının ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde HUMK 287. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
16. İşbu şartnamede yazılı adresler kanuni tebligat adresi kabul edilmiş olup bu adreslere yapılan tebligatların taraflara yapılmış sayılacağı kabul ve taahhüt edilmiştir. İhtilaf vukuunda, Bakırköy Mahkeme ve icra Daireleri yetkilidir.
17. İş bu 18 Maddeden ibaret Satış Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi/onayladığımı beyan ederim.

EKLER :

- Muhammen Fiyatı Gösteren Satış İlanı
- Tanıtıcı Dökümanlar

BAYRAK NO :

ADI SOYADI :

T.C. KİMLİK NO :

E- MAİL ADRESİ :

AÇIK ADRESİ :

TELEFONLAR : (GSM):.....(İŞ).....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ

BANKA VE ŞUBE ADI :

BANKA IBAN NUMARASI :

Tarih:..... İmza:..... (Tüzelkişi için Kaşe + İmza)