

T.C. İSTANBUL ANADOLU 7. İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/3117 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN = Tapu Kaydı : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, 441 Ada No, 1 Parsel No, Gülfem Hatun Mahallesi-
sinde kain 388,20 m2 yüzölçümlü bahçeli kargir apartman.

Özellikleri : Ana bina zeminde 150m2 alanda kurulmuş 2 bodrum+zemin+normal+ilave kattan ibaret 5 katlı bahçeli, betonarme kargir apartmandır. Bina dış cephesi kısmen ahşap kaplamalı, kısmende taraklı mozaik sıvalı olup üzeri açık terasıdır. Binaya yoldan 8 adet mermer basamaklı merdiven ile çıkılarak ahşap doğramalı kapıdan girildikten sonra 4 basamak ile zemin kata çıkılmakta olup katlar arası mermer basamaklı demir korkuluklu ve ahşap küpeste merdivenleri vardır. Bina zemin kattan sonra yol cephesinde normal katı 1,20 m. kadar cumbalı çıkmalı olup 2.bodrum katında depo, 1.bodrum, zemin ve normal katlarında ikişer, ilave katında bir daire vardır.Binanın tamamı mesken olarak kullanılmakta olup elektrik,su ve doğalgaz girişi tesisatı mevcuttur. Dairelerde giriş holü, koridor, mutfak, banyo, salon,bodrum,zemin ve normal kat dairelerinde iki, ilave kat dairesinde biri banyolu 3 oda mevcuttur. Giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri mermer, duvarları boyalı, tavanları kartonpiyerli olup üzeri mermer kaplı mutfak tezgahı ve mutfak dolapları vardır. Banyo zeminleri mermer, duvarları fayans kaplı olup duşakabinli küvet, klozet ve lavabo,yatak odasında duşakabin, klozet ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke kaplı olup duvarları boyalı, tavanları kartonpiyerlidir. Dairelerin kapı ve pencereleri üzeri boyalı ahşap doğramalı olup, bodrum ve zemin katın pencereleri demir parmaklık ile muhafazalıdır. İlave katın salon önünde zemini seramik kaplı, etrafı demir korkuluklu panoramik Boğaziçi deniz manzaralı balkonu vardır. Dairelerde elektrik, su ve doğalgaz ile çalışan merkezi sistem kalorifer tesisatı mevcuttur.

Adresi : Aziz Mahmut Hüdayi Mah. Hüdayi Mahmut Sokak No:7 Üsküdar / İSTANBUL

Yüzölçümü : 388,20 m2 **Arsa Payı :** TAM

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2010 tarih, 1426 sayılı yazısına göre, 19.06.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Üsküdar Meydanı ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planında (R) Lejantında (Restore edilerek korunacak yapı) kalmakta olup İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.08.1991-3483 sayılı kararı ile H:9,50 m. İrtifada onaylı mimari proje ve yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 1.750.000,00 TL (BİR MİLYON YEDİ YÜZELLİBİN LİRA)

* Taşınmazın kıymeti İstanbul Anadolu 10.İcra Hukuk Mahkemesinin 18.07.2013 tarih,2013/67 Esas, 2013/445 Karar sayılı kesin kararı ile takdir edilmiştir. *

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kültür ve Tabiat Varlığı Şerhi (20.05.1988 - 2308 Yevmiye)

1. Satış Günü : 07/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 06/02/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI ABLOK 2.BODRUM KAT MEZAT SALONU KARTAL/İSTANBUL

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. (KDV) Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/3117 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/11/2014

(İLK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

R: 71Q1A MAMM hik cıv tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de