

T.C. ÇORLU 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/320 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, Karabayır Şose Altı Mevkii, 2079 ada, 3 parsel sayılı 1.358,00 m² yüzölçümüne sahip arsa vasıflı taşınmaz. Taşınmaz, E-5 karayoluna cepheli, Ağır Bakım Fabrikası karşısında, Yeni Sanayi Sitesi bitiminde, çevresinde otomobil satış bayilerinin bulunduğu, ulaşım, elektrik, su ve temizlik hizmetlerinden faydalanan ticari açıdan cazibesi ve albenisi olan bir konumda bulunmaktadır. Taşınmaz tapuda her ne kadar arsa vasıflı olarak belirtilse de yapı ruhsatı 19.01.2009 tarihinde alınan mimari projesinde iki bodrum kat + zemin kat + asma kattan oluşan yapının fiili olarak yerinde iki bodrum katının yapıldığı, zemin ve asma katın betonarme kolon ve kirişlerinin yapıldığı tespit edilmiştir. Arsanın yan tarafından inilen rampa ile 1. ve 2. bodrum kata inilmektedir. Rampalar ve bodrum katların zemin kaplaması beton, duvar ve tavan kaplamaları kara sıvalıdır. Zemin kat ve asma katta betonarme kolon ve kiriş dışında imalat yapılmamıştır. Yapı ruhsatı ve mimari projesine göre 2. bodrum kat 725,85 m², 1.bodrum kat 725,85 m², zemin kat 405,26 m² ve asma kat 232,70 m² toplam inşaat alanı 2.089,66 m²'dir. Keşif sırasında yapılan incelemede inşaatla bir çalışma yapılmadığı tespit edilmiştir.

Adresi : Zafer Mah. İstanbul Cd. No: 8 Çorlu / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 1.358 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : E: 0,50, Hmax: 9,50 mt. ticari alanda kalmaktadır.

Kıymeti : 2.115.400,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 11/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 06/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Tekirdağ yolu üzeri Belediye Kültür Merkezi Çorlu Tekirdağ

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uypap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları

toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Teminatlar Müdürlüğümüz Vakıfbank TR720001500158007297712554 No'lu hesabına yatırılabilir. Teminatlarını bankaya yatıranların makbuzunun ibrazı ile ihaleye katılması mümkündür. İhaleye katılanların çekilmeleri halinde dosyaya ibraz edecekleri kendilerine ait hesap (İban) numaralarına Havale/EFT edilecektir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, % 18 KDV, 1/2 - tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler ve tapu satım harca satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarda diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/320 TLMT.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur. 13.10.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.