

T.C. ÇATALCA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/227 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Çatalca İlçe. - Ada No, 1041 Parsel No, Inceğiz mahallesi, Çiftlik mevki, Taşınmaz köy yerleşik alanı dışarısında olup tapu vasfı tarladır. Güneyi Kabakça-Gökçeali yolu, Doğusu kısmen dere kısmen şahıs parseli, kuzeyi ve batısı ise mera arazileri ile çevrilidir. Taşınmazın üzerinde keşif tarihi itibarı ile yapılan gözlemler neticesinde; uzun yıllardan beri tarım yapılmadığı, kısmen kendiliğinden yetişmiş otlar ve kısmen çalı-çirpilarla kaplı olduğu, ürün gelişimi için verimliliği artıran organik- inorganik bitki besin elementlerince fakir olduğu gözlemlenmiştir. Taşınmaz üzerinde keşif tarih itibarıyla tarım yapılması imkansızdır. Ancak toprağın işlenmesi, gübrelenmesi ve bitki besin elementlerinin takviyesi ile tarım yapılabilir. Bu sayede yöreye uygun buğday, arpa, yulaf, ayçiçeği vb ürünler alınabilir. Taşınmaz üzerinde ekonomik öneme sahip çit, bina, ağaç, çok yıllık bitki v.s. Bulunmamaktadır.

Adresi : Inceğiz Mahallesi Çatalca/İSTANBUL

Yüzölçümü : 40.908,00 m2 **Arsa Payı** : Tam

İmar Durumu : Dosyada mevcut Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/12/2013 tarih ve 9346 sayılı yazısında; Çatalca Inceğiz Köyü 1041 Parsel nolu taşınmazın ; 1/1000.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmakta olduğu ve söz konusu parsellerinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planları bulunmadığından imar durumunun tanzim edilemediği belirtilmektedir.

Kıymeti : 2.045.400,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 03/11/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 03/12/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Çatalca Adliyesi- İcra Dairesi kalemi Çatalca/İSTANBUL

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok aritrana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaîye resmî, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/227 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/09/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
B.60929 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de