

ÇİFTLİKKÖY MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN İRTİFAK HAKKI İHALE İLANI

İLİ	İLÇESİ	KÖY/MAH.	MEVKİİ	ADA	PAFTA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (M2)	H.HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
Yalova	Çiftlikköy	Merkez Mah.	Çakallarbayırı	3025	31R-IIIc	1	4.489,54	Tam	Boş	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde olup imarsız alanda kalmaktadır.	27.000,00	8.100,00	28.05.2013 10:00

AÇIKLAMALAR

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak ticaret ve konut hariç olmak üzere, turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapılmak üzere yukarıda belirtilen tahmini bedel üzerinden ve yukarıda yazılı tarih ve saatte Çiftlikköy Malmüdürlüğü'nde Malmüdüri Makam Odasında toplanacak Komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a-Geçici teminatı, (Tedavüldeki Türk parası, 2886 sayılı kanunda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar vermeleri gerekmektedir.

3-İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çiftlikköy Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlattırılması, onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20'si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreyle ön izin verilecektir.

5-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

7- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

8-İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve yalovadeftardarligi.gov.tr adresinde görülebilir.

İLAN OLUNUR