

**T.C.**  
**VİRANŞEHİR İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2014/116 ESAS**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Viranşehir İlçe, 2135 Ada No, 2 Parsel No, Yenişehir Mah. - Hırbetmami mevkii Mahalle/Mevkii, Sözkonusu parsel Belediye imar planında 5 katlı olup, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,50 m, arka bahçe mesafesi yapılacak olan bina yüksekliğinin yarısı, taban alanı kat sayısı ( TAKS ) 0,40, kat alanı kat sayısı ( KAKS ) 2,00' dir. Sözkonusu parselin kuzey ve güneyi komşu parseller, doğusu 15,00 m'lik imar yolu ve batısında ise 10 m'lik imar yolu bulunmaktadır. Sözkonusu parsel boş parsel olup üzerinde herhangi bir yapı mevcut değildir.Sözkonusu taşınmaz TAM hisselidir. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : -  
**Yüzölçümü** : 918,00 m2 **Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.  
**Kıymeti** : 321.300,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler: -**

**1. Satış Günü** : 05/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası  
**2. Satış Günü** : 31/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası  
**Satış Yeri** : VİRANŞEHİR ADLİYESİ ÖNÜ

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Viranşehir İlçe, 2135 Ada No, 3 Parsel No, Yenişehir Mah - Hırbetmami mevkii Mahalle/Mevkii, Sözkonusu parsel Belediye imar planında 5 katlı olup, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,50 m, arka bahçe mesafesi yapılacak olan bina yüksekliğinin yarısı, taban alanı kat sayısı ( TAKS ) 0,40, kat alanı kat sayısı ( KAKS ) 2,00' dir. Sözkonusu parselin kuzey ve güneyi komşu parseller, doğusu 15,00 m'lik imar yolu ve batısında ise 10 m'lik imar yolu bulunmaktadır. Sözkonusu parsel boş parsel olup üzerinde herhangi bir yapı mevcut değildir.Sözkonusu taşınmaz TAM hisselidir. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : -  
**Yüzölçümü** : 918,00 m2 **Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.  
**Kıymeti** : 321.300,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler: -**

**1. Satış Günü** : 05/12/2014 günü 10:10 - 10:20 arası  
**2. Satış Günü** : 31/12/2014 günü 10:10 - 10:20 arası  
**Satış Yeri** : VİRANŞEHİR ADLİYESİ ÖNÜ

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Viranşehir İlçe, 2135 Ada No, 4 Parsel No, Yenişehir Mah - Hırbetmami mevkii Mahalle/Mevkii, Sözkonusu parsel Belediye imar planında 5 katlı olup, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,50 m, arka bahçe mesafesi yapılacak olan bina yüksekliğinin yarısı, taban alanı kat sayısı ( TAKS ) 0,40, kat alanı kat sayısı ( KAKS ) 2,00'dir. Sözkonusu parselin kuzey ve güneyi komşu parseller, doğusu 15,00 m'lik imar yolu ve batısında ise 10 m'lik imar yolu bulunmaktadır. Sözkonusu parsel boş parsel olup üzerinde herhangi bir yapı mevcut değildir.Sözkonusu taşınmaz TAM hisselidir. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : -  
**Yüzölçümü** : 918,00 m2 **Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.  
**Kıymeti** : 321.300,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler: -**

**1. Satış Günü** : 05/12/2014 günü 10:20 - 10:30 arası  
**2. Satış Günü** : 31/12/2014 günü 10:20 - 10:30 arası  
**Satış Yeri** : VİRANŞEHİR ADLİYESİ ÖNÜ

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Viranşehir İlçe, 2135 Ada No, 5 Parsel No, Yenişehir Mah - Hırbetmami mevkii Mahalle/Mevkii, Sözkonusu parsel Belediye imar planında 5 katlı olup, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,50 m, arka bahçe mesafesi yapılacak olan bina yüksekliğinin yarısı, taban alanı kat sayısı ( TAKS ) 0,40, kat alanı kat sayısı ( KAKS ) 2,00'dir. Sözkonusu parselin kuzey ve güneyi komşu parseller, doğusu 15,00 m'lik imar yolu ve batısında ise 10 m'lik imar yolu bulunmaktadır. Sözkonusu parsel boş parsel olup üzerinde herhangi bir yapı mevcut değildir. Söz konusu taşınmaz TAM hisselidir. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : -  
**Yüzölçümü** : 918,00 m2 **Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.  
**Kıymeti** : 321.300,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler: -**

**1. Satış Günü** : 05/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 31/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası  
**Satış Yeri** : VİRANŞEHİR ADLİYESİ ÖNÜ

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Viranşehir İlçe, 2135 Ada No, 6 Parsel No, Yenişehir Mah - Hırbetmami mevkii Mahalle/Mevkii, Sözkonusu parsel Belediye imar planında 5 katlı olup, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,50 m, arka bahçe mesafesi yapılacak olan bina yüksekliğinin yarısı, taban alanı kat sayısı ( TAKS ) 0,40, kat alanı kat sayısı ( KAKS ) 2,00' dir. Sözkonusu parselin kuzey ve güneyi komşu parseller, doğusu 15,00 m'lik imar yolu ve batısında ise 10 m'lik imar yolu bulunmaktadır. Sözkonusu parsel boş parsel olup üzerinde herhangi bir yapı mevcut değildir.Sözkonusu taşınmaz TAM hisselidir. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : -  
**Yüzölçümü** : 918,00 m2 **Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.  
**Kıymeti** : 321.300,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler: -**

**1. Satış Günü** : 05/12/2014 günü 10:40 - 10:50 arası  
**2. Satış Günü** : 31/12/2014 günü 10:40 - 10:50 arası  
**Satış Yeri** : VİRANŞEHİR ADLİYESİ ÖNÜ

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Viranşehir İlçe, 2135 Ada No, 7 Parsel No, Yenişehir Mah - Hırbetmami mevkii Mahalle/Mevkii, Sözkonusu parsel Belediye imar planında 5 katlı olup, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,50 m, arka bahçe mesafesi yapılacak olan bina yüksekliğinin yarısı, taban alanı kat sayısı ( TAKS ) 0,40, kat alanı kat sayısı ( KAKS ) 2,00'dir. Sözkonusu parselin kuzey ve güneyi komşu parseller, doğusu 15,00 m'lik imar yolu ve batısında ise 10 m'lik imar yolu bulunmaktadır. Sözkonusu parsel boş parsel olup üzerinde herhangi bir yapı mevcut değildir.Sözkonusu taşınmaz TAM hisselidir. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : -  
**Yüzölçümü** : 940,00 m2 **Arsa Payı** : -  
**İmar Durumu** : Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.  
**Kıymeti** : 329.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler: -**

**1. Satış Günü** : 05/12/2014 günü 10:50 - 11:00 arası  
**2. Satış Günü** : 31/12/2014 günü 10:50 - 11:00 arası  
**Satış Yeri** : VİRANŞEHİR ADLİYESİ ÖNÜ

**Satış şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iyledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/116 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur.22.09.2014

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

