



**VADİTEPE BAHÇEŞEHİR
2.ETAP**

ÖN MÜRACAAT FORMU

NO:

(Başvuru No. Kiptaş tarafından Verilecektir)



T.C. Kimlik No :

ALAN
m²

TİP

DAİRE
ADEDİ

ÖN MÜRACAAT
BEDELİ

Adı Soyadı :

95

2+1

742

2.000 TL

Baba Adı:

118

3+1

358

3.000 TL

Cep Tel. :

Ev Tel. :

İş Tel. :

İkametgah Adresi :

**KAMU KURUM VE KURULUŞ ÇALIŞANLARI İÇİN
VADİTEPE BAHÇEŞEHİR 2.ETAP KONUT KAMPANYA ŞARTLARI**

Kampanya Genel Şartları ;

1.Kiptaş VADİTEPE BAHÇEŞEHİR 2.ETAP KONUT kampanyası ÖN MÜRACAAT TOPLAMA **07 - 22 Ocak 2014** tarihleri arasında yapılacaktır.

ALAN m ²	TİP	DAİRE ADEDİ	ÖN MÜRACAAT BEDELİ	PEŞİNAT % 25		DAİRE ORT. FİYAT
				% 10 PEŞİNAT (Ön Müracaat Bedeli Dahil)	% 15 PEŞİNAT (1 YIL SONRA)	
95	2+1	742	2.000 TL	22.325 TL	33.488 TL	223.250 TL
118	3+1	358	3.000 TL	27.730 TL	41.595 TL	277.300 TL

2.Konut fiyatlarına KDV dahildir.

3. Ön müracaat bedeli **Vakıflar Bankası Merkezefendi Şubesi** nezdinde açılmış olan;

95 m² için IBAN NO : TR41 0001 5001 5800 7301 7511 25 KİPTAŞ hesabına,

118 m² için IBAN NO : TR68 0001 5001 5800 7301 7512 21 KİPTAŞ hesabına (Tüm Vakıfbank şubelerinden masrafsız) yatırılarak, **KİPTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Tanıtım ve Pazarlama Müdürlüğü'ne** ön kayıt müracaatı yapılacaktır.

4. Konut talepleri ön müracaat sistemiyle toplanacak, müracaatın konut adedinden fazla olması halinde noter huzurunda **30 Ocak 2014 Perşembe** günü yapılacak kura çekilişi ile hak sahipleri belirlenecektir. Kura neticesinde hak kazanamayanların ödedikleri ön kayıt bedelleri **17 Şubat 2014** tarihinden itibaren Vakıfbank Merkezefendi şubesi nezdinde açılacak olan hesaplarına faizsiz olarak iade edilecektir.

5. Noter huzurunda yapılacak kura çekilişi neticesinde hak sahibi olanlar **04 – 14 Şubat 2014** tarihleri arasında mesai bitimine kadar peşinatlarını KİPTAŞ'ın ilgili banka hesabına yatırıp, KİPTAŞ ile Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamaları gerekmektedir. Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamadan önce **sözleşme damga vergisi** yatırılacaktır. Bu tarihe kadar Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamayanların kayıtları iptal edilecek ve ödedikleri bedeller faizsiz olarak KİPTAŞ'ın belirleyeceği takvime göre iade edilecektir.

6.Konutların inşaatı tamamlama safhasında hak sahibine isabet edecek konut; 2+1 ve 3+1 daireler kendi aralarında olmak üzere (bahçekatlar ve giriş katlar dahil)**noter huzurunda yapılacak kura çekilişi ile belirlenecektir. Dairelere ayrıca (+ veya-) şerefiye** (kat,yön,manzara, vb. kriterler toplamı) **bedeli tahakkuk ettirilecektir. 2+1 daireler (80m² 57 adet+102m² 33 adet +95m² 652 adet toplam= 742 adet) 95m² baz alınarak fiyatlandırılmış olup kura neticesinde hak sahibine isabet edecek daireye göre m² farkı(+ veya -) ayrıca tahakkuk ettirilecektir.**

7. Kişi kendi adına başvuruyor ise kimlik ile, vekil sıfatı ile başvuruyor ise, noterden alınmış içerisinde **KİPTAŞ** ibaresi geçen özel vekaletname ile müracaat edecektir.

8. Konutların ödeme şekli peşin veya banka kredili(%10 Peşinat+%15 Peşinat 1 yıl sonra +%75 banka kredisi) (120 ay) olacaktır. KİPTAŞ'a peşin ödemelerde ve banka kredili ödemelerde ayrıca iskonto yapılmayacaktır. Banka kredisi kullanacakların bankanın aradığı kredi şartlarına uygun olması gerekmektedir. Banka tarafından kredi kullandırılmaması halinde KİPTAŞ sorumlu olmayacaktır.

9.Kamu kurum ve kuruluşlar ile bunların sermayesinin %50'sinden fazla hissesine sahip iştirak şirketleri ve bu yerlerde bilfiil çalışan taşeron elemanları bu kampanyadan yararlanabilecektir.

10.KİPTAŞ nezdinde 3. kişilere konut devri, Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmasından itibaren 6 ay sonra mümkün olabilecektir.

11.Konutların teslim süresi 24 aydır. Ancak KİPTAŞ bu süreyi resen 6 ay daha uzatma hak ve yetkisine sahip olacaktır.

12.Ön kayıt bedelini iade almak isteyenler **22 Ocak 2014** tarihi mesai bitimine kadar KİPTAŞ'a yazacağı dilekçe ile **04 Şubat 2014** tarihinden itibaren faizsiz olarak iade alacaklardır.

13.KİPTAŞ, ön müracaat formunda inşaa etmeyi düşündüğü konut projelerini; hak sahipliği kura çekilişi yapmış olsa bile sözleşme imzalanması aşamasına kadar yapıp yapmamakta serbesttir. Projeden vazgeçilmesi halinde yatırılan bedelin faizsiz olarak iade edileceğini başvuru sahibi kabul ve taahhüt etmiştir.

14.Tarafıma yapılacak her türlü bildirim formda belirtilen ikametgah adresime yapılmasını ve bildirim adı posta-kurye , mesaj (sms) yolu ile de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;
Beyan, kabul ve taahhüt ederim.

15.Ön müracaatta istenen evraklar :

a.2 Adet Başvuru formu,

b.Nüfus cüzdan fotokopisi ve Kurum kimlik fotokopisi

c.Banka dekontu aslı ve fotokopisini

Müracaat Adresi: KİPTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Seyitnizam mah. Gümüşsuyu Davutpaşa Cd. No:17/1 Zeytinburnu/İSTANBUL

Tel: 0212 414 98 98

MÜRACAAT SAHİBİNİN
ADI SOYADI
İmzası

TESLİM ALINDI
Kaşesi