

T.C. URLA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/166 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İzmir İl, Urla İlçe, 898 Ada No, 20 Parsel No, YELALTI MAHALLESİ BABALAKİ MEVKİİ, -/ZEMİN+1/- (Bağ.Böl.No:9) Bağımsız Bölüm Taşınmaz Urla İlçesi Yelaltı Mahallesi, Evzen-Urla sitesi içerisinde yer almaktadır. Evzen sitesi 9 adet ikiz tip Villadan oluşan, güvenli, yüzme havuzlu, spor alanları ve sosyal tesisleri olan bakımlı bir sitedir. Villalar betonarme tipte, lüks malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir, ısıtma sistemi mevcuttur, 9 ve 10 numaralı bağımsız bölümler sitenin güneyinde, ikiz konumdadır. Bina dış cephesi, ahşap ve taş kaplaması, giriş saçakları, güneş kırıcıları, çelik balkon küpeşterleri ve aydınlatma detayları ile özel bir tasarımdır. Zemin kat, salon, mutfak, 1 oda, 1 banyo, 1. kat, 2 giyinme odası, 3 yatak odası, 3 banyodur, Yer döşemeleri lamine parke, mermer, ıslak zeminler seramik kaplamadır. Doğramalar alüminyum ve panjurludur, Mutfak ve banyo dolapları lake kaplamadır. Salonunda şömine mevcuttur. Dolap odalarında dolaplar mevcuttur. Tavanlar asma tavan, Giriş kapısı özel tasarım ahşap kapıdır. Isıtma sistemi mevcuttur, Bahçe peyzajı yapılmıştır. Değerleme konusu dubleks mesken: Zemin kat + 1. kat=Toplam 268 m²'dir. Taşınmaz Urla merkezdedir. Bölgedeki yapılaşma, bahçeli dubleks siteler şeklindedir. Yüksek gelir düzeyine sahip gruplar tarafından yaz-kış ikamete müsait bir bölgedir. Sessiz sakin bir konumdadır. Belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. 9 ve 10 nolu bağımsız bölüm üzerinde 3 adet zeytin ağacı, 144 adet kartopu, 1 adet arakorya, 1 adet taflan, 4 adet pitos, 2 adet mimoza, 1 adet sikas ve 1 adet tüylü palmye bulunmaktadır. Borçlu hissesi TAM'dir.

Adresi : Yenikent Mahallesi Ali Ünsalan Caddesi No:85/9 Urla / İZMİR

Yüzölçümü : 8.647,90 m² **Arsa Payı :** 1/18

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon imar planında TAKS:0.25 KAKS:0.50'den, iki katlı (hmax:6.50 m) konut alanı olarak planladır.

Kıymeti : 1.003.160,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kayındaki Şerhler :** Dosyasındadır.

1. **Satış Günü :** 17/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. **Satış Günü :** 11/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : URLA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İzmir İl, Urla İlçe, 898 Ada No, 20 Parsel No, YELALTI MAHALLESİ-BABALAKİ MEVKİİ, -/ZEMİN+1/- (Bağ.Böl.No:10) Bağımsız Bölüm Taşınmaz, Urla İlçesi Yelaltı Mahallesi Evzen-Urla sitesi içerisinde yer almaktadır. Evzen sitesi 9 adet ikiz tip villadan oluşan, güvenli, yüzme havuzlu, spor alanları ve sosyal tesisleri olan bakımlı bir sitedir. Villalar, betonarme tipte, lüks malzeme ve işçilik ile inşa edilmiştir, ısıtma sistemi mevcuttur, 9 ve 10 numaralı bağımsız bölümler sitenin güneyinde, ikiz konumdadır. Bina dış cephesi, ahşap ve taş kaplaması, giriş saçakları, güneş kırıcıları, çelik balkon küpeşterleri ve aydınlatma detayları ile özel bir tasarımdır. Zemin kat, salon, mutfak, 1 oda, 1 banyo, 1. Kat; 2 giyinme odası, 3 yatak odası, 3 banyodur. Yer döşemeleri lamine parke, mermer, ıslak zeminler seramik kaplamadır. Doğramalar alüminyum ve panjurludur. Mutfak ve banyo dolapları lake kaplamadır, Salonunda şömine mevcuttur, Dolap odalarında dolaplar mevcuttur, Tavanlar asma tavan, Giriş kapısı özel tasarım ahşap kapıdır. Isıtma sistemi mevcuttur, Bahçe peyzajı yapılmıştır. Değerleme konusu dubleks mesken: Zemin kat+ 1. kat=Toplam 268 m²'dir. Taşınmaz Urla merkezdedir. Bölgedeki yapılaşma, bahçeli dubleks siteler şeklindedir, Yüksek gelir düzeyine sahip gruplar tarafından yaz-kış ikamete müsait bir bölgedir. Sessiz sakin bir konum-