

1. TAŞINMAZIN BİLGİLERİ (K.2707)

Sahibi	DARÜŞŞAFKA CEMİYETİ
Niteliği	DAİRE
Tapu bilgileri (adres)	İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi, Kain ve Tapununun 167 Pafta, 1141 Ada 68 Parselde Kayıtlı 882.00 m ² yüzölçümlü Arsa nitelikli, kat irtifaklı gayrimenkulde 12/300 arsa paylı, 1.bodrum kat 2 no.lu daire, (Posta adresi: Acıbadem Caddesi No:197 Can Apt. Kat: 1.Bodrum kat, Daire:2 Acıbadem / Üsküdar - İSTANBUL)
Fiyatı	Açık Teklif – Açık Pazarlık



2. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ	
Yapının Yaşı	~ 26
Yapının Bitip Bitmediği	Yapı Bitmiş Durumdadır.
İnşaat Tarzı	Betonarme karkas
Kat Adedi	6 (2 Bodrum + Zemin + 3 Normal Kat)
Kullanım Alanı	Brüt 90 m ²
Diğer Özellikler	<p>Konu taşınmazın yer aldığı bina 882 m² alanlı, 1141 ada, 68 parsel üzerinde 26 senelik bina dahilinde yer almaktadır. Ana gayrimenkul 2 Bodrum+Zemin+3 Normal katlı şekilde inşa edilmiştir. 1. Bodrum ve Zemin katta İkişer, normal katlarda ise Üçer adet adet mesken olmak üzere binada toplam 13 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Dış cephesi boyalı olup, çatısı ahşap üzeri kiremittir. Taşınmazın bulunduğu binada; giriş zemini, sahanlıklar karo ve merdivenler mermer, duvarlar plastik boyalıdır. Ana gayrimenkul içerisinde kullanılan malzeme ve işçilik orta seviyededir. Söz konusu Daire 1. bodrum katta konumlanmakta olup, bina girişine göre sağ tarafta konumlandırılmıştır. Apartman merdivenlerinden 1.bodrum kata inildiğinde ise sağda konumlu ilk dairedir. Taşınmaz salon, 2 oda, hol, koridor, mutfak, banyo-wc bölümlerinden oluşmaktadır. Mahallinde salon bölümünden bir kapı açılarak yarı balkon niteliğindeki bölüm oluşturulmuştur. Salon zemini laminat parke, odaların zemini laminat parke kaplamalıdır. Hol, mutfak ve ıslak zeminler suni mermerit kaplamalıdır. Hol ve koridor duvarları saten boyalı, Banyo-wc`de fayanstır. Mutfak dolapları ahşap üzeri boyalı, tezgah mermeritten mamüldür. Taşınmazın ısıtma sistemi doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır. Taşınmaz halihazırda boştur .</p>
İhale Bilgileri	<p>Gayrimenkul 04.10.2012 Perşembe günü saat 14.30'da , mahallinde açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. Satışa katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 10.000.-TL., değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) / bloke çek getirmeleri veya bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (yetkili imzaları taşıyan dekontun ibrazı) gereklidir.</p> <p>İhale şartnamesi internet sitemizden incelenebilir.</p> <p>İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</p> <p>Gayrimenkul 29 Eylül 2012, 01-03 Ekim 2012 günleri 12:30 ila 16:30 arasında görülebilir.</p> <p>Önemli Not: Nakit Teminat Kabul Edilmemektedir.</p> <p>Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir.TEL: (0212) 276 50 10 direk hat - (0212) 276 50 20 (pbx) GSM. 0538 277 41 41</p>