

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/79 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

İstanbul İl, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 2 pafta, 107 parsel sayılı 5.906,25 m2 miktarlı ana taşınmazın tamamı. Mahallen Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 2 pafta, 107 parsel sayılı 5.906,25 m2 miktarlı, üzerinde gecekondur tarzında bina ve barakaları olan ana taşınmazın tamamıdır. Aşağı Dudullu Mahallesi 2 pafta, 107 parsel sayılı 5.906,25 m2 miktarlı ana taşınmaz; Parsel Aşağı Dudullu Mahallesinde kalmakta olup Tosya Caddesi devamında ve Sulh Sokağı üzerinden sonra Suna Sokağından ulaşılmaktadır. Parsel üzerinde gecekondur tarzında dış cephesi sıvalı badanalı, üzeri ahşap oturma çatı üstü kiremit kaplı bir katlı bahçeli kargir ev, üzerleri eternit kaplı baraka tipinde gece kondular ve boş alanları ile kısmen komşu parselde tecavüzlü üzeri çatısız iki katlı bina vardır.

Adresi : İstanbul İl, Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi, 2 pafta, 107 parsel

Yüzölçümü : 5.906,25 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Ümraniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Anadolu 10. İcra Müdürlüğüne yazdığı 12.06.2013 tarih ve 10210 sayılı yazısından; Ümraniye İlçesi, Aşağı Dudullu Mahallesi 2 pafta, 107 parsel sayılı yer 20.11.2009-25.03.2011-17.042012 T.T.'li Ümraniye; İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; H:Avan Proje, E:1.00, ön bahçe 5.00 m, arka ve yan bahçe 3.00 m. yapılanma şartlarına sahip AYRIK Nizam KONUT alanında, kısmen de PARK Alanında kalmaktadır. 107 parselin konut alanında kalan kısmının yola mahreci bulunmadığından yola mahreci olan 59 parselle Tevhit edilmeden uygulama yapılamaz denilmektedir.

Kıymeti : 5.200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 20/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 14/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış

talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

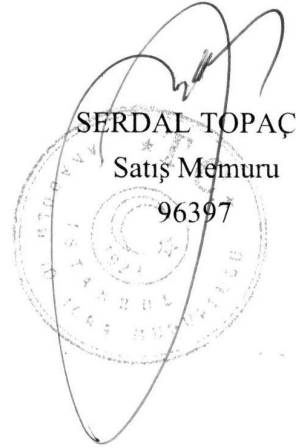
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/79 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/09/2014

SERDAL TOPAÇ
Satış Memuru
96397



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.