

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/126 SATIŞ
Satılmasına karar verilen taşınmazın cins, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NOLLU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Tuzla İlçesi Postahane Mahallesi Tahaffuzhane Caddesi ve Doğan Sokak'ın kesiştiği köşede 44 numaralı parseldeki 1 kat 3.nolu bağımsız bölüm olan dairedir. Daire ön cephe ve deniz bakan tarafta olan daire 3 yatak odası, salon, wc, mutfak, banyo + ebeveyn banyosu olarak yapılmış yaklaşık 130 M2 dir. Antre tabanı seramik, duvarlar, tavan alto siva saten boyalı olup tavan kenarları kartoniyerlidir. Salon ve yatak odaları tabanı laminat parke, duvarlar ve tavan alçı siva saten boyalıdır. Daire iç kapıları vernikli masif ahşap doğrama, pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak tabanı seramik kaplı, mutfak tezgahı granit, tezgah altı ve üstünde akrilik dolaplar mevcuttur. Banyo tabanı ve duvarları seramik kaplı, küvet, askı klozet Hilton lavabo olup, ebeveyn banyosunda klozet, lavabo, duşakabin mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrikli, su tesisatı döşenmiştir. Tüm matzeme ve işçilikler çok kaliteli dir. Taşınmaz bahçeye bakan Tuzla sahline, minibüs, otobüs duraklarına, İ.T.Ü.Denizcilik Fakültesine, Piri Reis Üniversitesi, Sağlık Ocağı, Okul ve Ticari merkezlere yakın mesafede olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresi duvarla çevrili, bahçe peysaj düzenlenmesi yapılmış, bodrum katta yaklaşık 150,00 M2 kapalı otopark bulunmaktadır. Daire konum olarak ön cephe ve deniz bakan taraftadır. Bina bodrum+zemin+2 normal katlı B.A.K. olarak çok kaliteli matzeme ve işçilikle yapılmış 3.yanda bir binadır. Binanın bodrum kat kısmen kapalı otopark kısmen depo olarak kullanılmaktadır. Bina ayrıntı nizamda yapılmış ana giriş kapısı ferforje demir doğrama, girişler ortak alanlar ve merdivenler granit kaplama, korkuluklar paslanmaz çelik yapılmış, iki katlı olmasına rağmen katlara ulaşımı sağlayan ayrıca asansör mevcuttur. Binanın dış yalıtımlı sıvalı ve boyalı olup, elektrikli, sıhhi tesisat döşenmiş, tüm bağımsız bölümler doğalgaz kombi ısıtmalı olup daire kapıları vernikli masif ahşap doğramadır.

Adresi : İstanbul İl Tuzla İlçesi Postahane Mahallesi Tahaffuzhane Caddesi No: 44 Da:5'dir.

Yüzölçümü : 130 m² **Arsa Payı :** 64/600
İmar Durumu : Tuzla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.05.2014 tarihli yazısında postane mahallesi 7223 ada, 4 parsel sayılı yer, 19.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli postane mahallesi 1. etap uygulama İmar planına göre KAKS:1,25 3/A-4/3 konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 470.000,00 TL **KDV Oranı:** %1 **Kayıtdaki Şerhler:** Kayıtdaki gibi
1. Satış Günü : 05/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 02/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

2 NOLLU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Tuzla İlçesi Postahane Mahallesi Tahaffuzhane Caddesi ve Doğan Sokak'ın kesiştiği köşede 44 numaralı parseldeki 1 kat 5.nolu bağımsız bölüm olan dairedir. Bahçeye bakan daire 3 yatak odası, salon, wc, mutfak, banyo+ebeveyn banyosu olarak yapılmış yaklaşık 130 M2 dir. Antre tabanı seramik, duvarlar, tavan alçı siva saten boyalı olup tavan kenarları kartoniyerlidir. Salon ve yatak odaları tabanı laminat parke, duvarlar ve tavan alto siva saten boyalıdır. Daire iç kapıları vernikli masif ahşap doğrama, pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak tabanı seramik kaplı, mutfak tezgahı granit, tezgah altı ve üstünde akrilik dolaplar mevcuttur. Banyo tabanı ve duvarları seramik kaplı, küvet, askı klozet Hilton lavabo olup, ebeveyn banyosunda klozet, lavabo, duşakabin mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrikli, su tesisatı döşenmiştir. Tüm matzeme ve işçilikler çok kaliteli dir. Taşınmaz bahçeye bakan Tuzla sahline, minibüs, otobüs duraklarına, İ.T.Ü.Denizcilik Fakültesine, Piri Reis Üniversitesi, Sağlık Ocağı, Okul ve Ticari merkezlere yakın mesafede olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresi duvarla çevrili, bahçe peysaj düzenlenmesi yapılmış, bodrum katta yaklaşık 150,00 M2 kapalı otopark bulunmaktadır. Daire konum olarak ön cephe ve deniz bakan taraftadır. Bina bodrum+zemin+2 normal katlı B.A.K. olarak çok kaliteli matzeme ve işçilikle yapılmış 3.yanda bir binadır. Binanın bodrum kat kısmen kapalı otopark kısmen depo olarak kullanılmaktadır. Bina ayrıntı nizamda yapılmış ana giriş kapısı ferforje demir doğrama, girişler ortak alanlar ve merdivenler granit kaplama, korkuluklar paslanmaz çelik yapılmış, iki katlı olmasına rağmen katlara ulaşımı sağlayan ayrıca asansör mevcuttur. Binanın dış yalıtımlı sıvalı ve boyalı olup, elektrikli, sıhhi tesisat döşenmiş, tüm bağımsız bölümler doğalgaz kombi ısıtmalı olup daire kapıları vernikli masif ahşap doğramadır.

Adresi : İstanbul İl Tuzla İlçesi Postahane Mahallesi Tahaffuzhane Caddesi No: 44 Da:5'dir.

Yüzölçümü : 130 m² **Arsa Payı :** 64/600
İmar Durumu : Tuzla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.05.2014 tarihli yazısında postane mahallesi 7223 ada, 4 parsel sayılı yer, 19.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli postane mahallesi 1. etap uygulama İmar planına göre KAKS:1,25 3/A-4/3 konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 430.000,00 TL **KDV Oranı:** %1 **Kayıtdaki Şerhler:** Kayıtdaki gibi
1. Satış Günü : 05/11/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
2. Satış Günü : 02/12/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

3 NOLLU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Tuzla İlçesi Postahane Mahallesi Tahaffuzhane Caddesi ve Doğan Sokak'ın kesiştiği köşede 44 numaralı parseldeki 2 kat 7.nolu bağımsız bölüm olan dairedir. Daire ön cephe ve deniz bakan tarafta olan daire çatı dubleksli olarak yapılmış, alt katta 2 yatak odası, salon, wc, mutfak, banyo + ebeveyn banyosu olarak yapılmış, ayrıca teras balkonı mevcut olup yaklaşık 185 M2 dir. Antre tabanı seramik, duvarlar, tavan alto siva saten boyalı olup, tavan kenarları kartoniyerlidir. Salon ve yatak odaları tabanı laminat parke, duvarlar ve tavan alto siva saten boyalıdır. Daire iç kapıları vernikli masif ahşap doğrama, pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak tabanı seramik kaplı, mutfak tezgahı granit, tezgah altı ve üstünde akrilik dolaplar mevcuttur. Banyo tabanı ve duvarları seramik kaplı, küvet, askı klozet Hilton lavabo olup, ebeveyn banyosunda klozet, lavabo, duşakabin mevcuttur. Isıtma doğalgaz kombi olup, elektrikli, su tesisatı döşenmiştir. Tüm matzeme ve işçilikler çok kaliteli dir. Taşınmaz bahçeye bakan Tuzla sahline, minibüs, otobüs duraklarına, İ.T.Ü.Denizcilik Fakültesine, Piri Reis Üniversitesi, Sağlık Ocağı, Okul ve Ticari merkezlere yakın mesafede olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresi duvarla çevrili, bahçe peysaj düzenlenmesi yapılmış, bodrum katta yaklaşık 150,00 M2 kapalı otopark bulunmaktadır. Daire konum olarak ön cephe ve deniz bakan taraftadır. Bina bodrum+zemin+2 normal katlı B.A.K. olarak çok kaliteli matzeme ve işçilikle yapılmış 3.yanda bir binadır. Binanın bodrum kat kısmen kapalı otopark kısmen depo olarak kullanılmaktadır. Bina ayrıntı nizamda yapılmış ana giriş kapısı ferforje demir doğrama, girişler ortak alanlar ve merdivenler granit kaplama, korkuluklar paslanmaz çelik yapılmış, iki katlı olmasına rağmen katlara ulaşımı sağlayan ayrıca asansör mevcuttur. Binanın dış yalıtımlı sıvalı ve boyalı olup, elektrikli, sıhhi tesisat döşenmiş, tüm bağımsız bölümler doğalgaz kombi ısıtmalı olup daire kapıları vernikli masif ahşap doğramadır.

Adresi : İstanbul İl Tuzla İlçesi Postahane Mahallesi Tahaffuzhane Caddesi No: 44 Da:7'dir.

Yüzölçümü : 185 m² **Arsa Payı :** 86/600
İmar Durumu : Tuzla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.05.2014 tarihli yazısında postane mahallesi 7223 ada, 4 parsel sayılı yer, 19.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli postane mahallesi 1. etap uygulama İmar planına göre KAKS:1,25 3/A-4/3 konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 640.000,00 TL **KDV Oranı:** %18 **Kayıtdaki Şerhler:** Kayıtdaki gibi
1. Satış Günü : 05/11/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 02/12/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

4 NOLLU TAŞINMAZIN
Özellikleri : İstanbul İl, Tuzla İlçesi Postahane Mahallesi Tahaffuzhane Caddesi ve Doğan Sokak'ın kesiştiği köşede 44 numaralı parseldeki 2 kat 8.nolu bağımsız bölüm olan dairedir. Bahçeye bakan tarafta olan daire çatı dubleksli olarak yapılmış, alt katta 2 yatak odası, salon, wc, mutfak, banyo + ebeveyn banyosu olarak yapılmış, ahşap kaplama merdivenle çıkılan üst çatı katta 2 yatak odası, salon, banyo olarak yapılmış, ayrıca teras balkonı mevcut olup yaklaşık 185 M2 dir. Antre tabanı seramik, duvarlar, tavan alto siva saten boyalı olup, tavan kenarları kartoniyerlidir. Salon ve yatak odaları tabanı laminat parke, duvarlar ve tavan alto siva saten boyalıdır. Daire iç kapıları vernikli masif ahşap doğrama, pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak tabanı seramik kaplı, mutfak tezgahı granit, tezgah altı ve üstünde akrilik dolaplar mevcuttur. Banyo tabanı ve duvarları seramik kaplı, küvet, askı klozet Hilton lavabo olup, ebeveyn banyosunda klozet, lavabo, duşakabin mevcuttur. Isıtma

doğalgaz kombi olup, elektrikli, su tesisatı döşenmiştir. Tüm matzeme ve işçilikler çok kaliteli dir. Taşınmaz bahçeye bakan Tuzla sahline, minibüs, otobüs duraklarına, İ.T.Ü.Denizcilik Fakültesine, Piri Reis Üniversitesi, Sağlık Ocağı, Okul ve Ticari merkezlere yakın mesafede olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresi duvarla çevrili, bahçe peysaj düzenlenmesi yapılmış, bodrum katta yaklaşık 150,00 M2 kapalı otopark bulunmaktadır. Daire konum olarak ön cephe ve deniz bakan taraftadır. Bina bodrum+zemin+2 normal katlı B.A.K. olarak çok kaliteli matzeme ve işçilikle yapılmış 3.yanda bir binadır. Binanın bodrum kat kısmen kapalı otopark kısmen depo olarak kullanılmaktadır. Bina ayrıntı nizamda yapılmış ana giriş kapısı ferforje demir doğrama, girişler ortak alanlar ve merdivenler granit kaplama, korkuluklar paslanmaz çelik yapılmış, iki katlı olmasına rağmen katlara ulaşımı sağlayan ayrıca asansör mevcuttur. Binanın dış yalıtımlı sıvalı ve boyalı olup, elektrikli, sıhhi tesisat döşenmiş, tüm bağımsız bölümler doğalgaz kombi ısıtmalı olup daire kapıları vernikli masif ahşap doğramadır.

Adresi : İstanbul İl Tuzla İlçesi Postahane Mahallesi Tahaffuzhane Caddesi No: 44 Da:9'dir.

Yüzölçümü : 185 m² **Arsa Payı :** 86/600
İmar Durumu : Tuzla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.05.2014 tarihli yazısında postane mahallesi 7223 ada, 4 parsel sayılı yer, 19.03.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli postane mahallesi 1. etap uygulama İmar planına göre KAKS:1,25 3/A-4/3 konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 585.000,00 TL **KDV Oranı:** %18 **Kayıtdaki Şerhler:** Kayıtdaki gibi
1. Satış Günü : 05/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 02/12/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncüsinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **gsatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchani alacakları varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini göstermek sureti ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırmaya günden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchani alacakları varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini göstermek suretiyle en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edenlerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akolisi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para bedir, aksi isteğinde (10 gün) çekilmek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcaya aittir. Tetallaye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15 gün) içinde dairemize bildirmeleri zorundadır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmaksızın paylaşılmadan haric olacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca teminatı fazlından müstesnaen mesul olacaktır. İhale farkı ve teminatı fazla ayrıca hıme hacet kalkmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncekille teminat bedelinden alınacaktır.

5- Sarıhame, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcaya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa ilişkin edenlerin satılmayıp görüşme ve müdürecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/126 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 18/08/2014

(İ.K.M.126.)
(*) İlgililer tabirine ilişkin hak sahipleri de dahildir.
* : Bu örnekle, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnekle 64'e karşılık gelmektedir.

B: 56484 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr de