

SİVAS-ŞARKIŞLA 2.ETAP TOPLU KONUT PROJESİ

İdaremiz ile Sivas-Şarkışla Kaymakamlığıyla işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Şarkışla 2.Etap Toplu Konut Projesinde, B1 tipi (2+1) 115 adet konut, C tipi (3+1) 144 adet konut olmak üzere, toplam **259 adet konut** plan ve projelendirilmiştir.

Şarkışla 2.Etap Toplu Konut Projesinde taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Sivas-Şarkışla Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklar, **12 Mayıs-20 Haziran 2014** tarihleri arasında başvuru bedeli olarak B1 tipi konutlar için ₺4.000.(DörtBinTL), C tipi konutlar için ₺6.000.(AltıBinTL) tahsil edilecektir.

B1 tipi (2+1) konutlar için; ₺4.000 Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

C tipi (3+1) konutlar için; ₺6.000 Başvuru bedeli olarak alınacak, sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin %15'i (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecek borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranlarında artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden 4.ay itibariyle başlayacaktır. İlk dönemsel artış ise taksitlerin başlamasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:

B1 (2+1) Tipi Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı : ₺98.500.

C (3+1) Tipi Yaklaşık Yaklaşık Konut Fiyatı : ₺140.000.' dir.

Yukarıda yer alan fiyatlar **tahmini ortalama konut satış bedelleridir.** Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

B1 konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi ŞARKIŞLA KAYMAKAMLIĞININ yükümlülüğünde olacaktır.

B1 tipi (2+1) başvuru sahipleri, Kaymakamlıktan alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

C tipi konut başvuruları için başvuru sahiplerine bankada "Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesi" imzalatılacaktır.

Şarkışla Kaymakamlığı ile işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Şarkışla 2.Etap Toplu Konut Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, projenin İdaremizin Kandıra Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerini her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Şarkışla Kaymakamlığının sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Şarkışla Kaymakamlığından alınacaktır.