

T.C. TRABZON 3. İCRA DAİRESİ
2012/15911 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, 1187 Ada No, 127 Parsel No, İNÖNÜ Mahalle/Mevkii, 3.BODRUM KAT+2. BO D RUM, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Trabzon Ortahisar İnönü mahallesi hudutları dahilinde yavuz selim bulvarına bakan taşınmaz parselin 6 kat yapılaşmaya müsait olduğu taşınmazın şehir merkezinde hertürlü belediye hizmetlerinden yararlandığı etrafında yeni yapılaşmanın olduğu site şeklinde binalar ile müstakil binaların mevcut olduğu özel karadeniz hastanesine, fatih hastanesine, mehmet akif ersoy ilköğretim okuluna, tanjant migros markete yakın mesafede olduğu 3. bodrum kat ile 2. bodrum katta katlı işyeri olarak projelendirilen 525,00 m2 işyeri hali hazırda kullanılır vaziyette olup, eksik imalatı bulunmamaktadır, bu bağımsız bölüme ayrıca 3. bodrum katta bulunan ve karkas vaziyette olan 297 m2 otoparkta proje kısmında kat irtifaki projesinde dahil edilmiştir.

Arsa Payı : 50/960 **Kıymeti** : 748.112,34 TL
KDV Oranı : %18 **Kayıdındaki Şerhler** :
1. Satış Günü : 02/10/2014 günü 14:30- 14:35 arası
2. Satış Günü : 30/10/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : ADLİYE GİRİŞ KAPISI YANI -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Ortahisar İlçe, 1187 Ada No, 127 Parsel No, İnönü Mahalle/Mevkii, 2.nolu bağımsız bölüm 2. bodrum kat, Bağımsız Bölüm Trabzon Ortahisar İnönü mahallesi hudutları dahilinde yavuz selim bulvarına bakan taşınmaz parselin 6 kat yapılaşmaya müsait olduğu taşınmazın şehir merkezinde hertürlü belediye hizmetlerinden yararlandığı etrafında yeni yapılaşmanın olduğu site şeklinde binalar ile müstakil binaların mevcut olduğu özel karadeniz hastanesine, fatih hastanesine, mehmet akif ersoy ilköğretim okuluna, tanjant migros markete yakın mesafede olduğu 2. bodrum katta sağlık hizmet alanı olarak projelendirilen 220,00 m2 işyeri hali hazırda kullanılır vaziyette olup eksik imalatı bulunmamaktadır.

Arsa Payı : 20/960 **Kıymeti** : 277.036,15 TL
KDV Oranı : %18 **Kayıdındaki Şerhler** :
1. Satış Günü : 02/10/2014 günü 14:35 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 30/10/2014 günü 14:35 - 14:40 arası
Satış Yeri : ADLİYE GİRİŞ KAPISI YANI -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Ortahisar İlçe, 1187 Ada No, 127 Parsel No, İNONU Mahalle/Mevkii, 1.bodrum kat, 3 nolu Bağımsız Bölüm Trabzon Ortahisar İnönü mahallesi hudutları dahilinde yavuz selim bulvarına bakan taşınmaz parselin 6 kat yapılaşmaya müsait olduğu taşınmazın şehir merkezinde hertürlü belediye hizmetlerinden yararlandığı etrafında yeni yapılaşmanın olduğu site şeklinde binalar ile müstakil binaların mevcut olduğu özel karadeniz hastanesine, fatih hastanesine, mehmetakif ersoy ilköğretim okuluna, tanjant migros markete yakın mesafede olduğu 1. bodrum katta sağlık hizmet alanı olarak projelendirilen toplamda 315,00 m2 işyeri hali hazırda kullanılır vaziyette olup, eksik imalatı bulunmamaktadır, proje kısmında ana girişin sağında bahse konu bu işyerine giriş gösterilmesine karşın bağımsız bölüme ana merdiven kısmından giriş yapılmaktadır, bu kısımda olması gereken kapıcı daire si de hali hazırda bu bağımsız bölüme katılmıştır, binanın ruhsat tarihinin sona ermesi cezalı ruhsat alınmasına mütakiben proje kısmında bulunan bu düzensizliklerin giderilmesi gerekecektir, bu hususlar binanın yapı değerine olumsuz etki etmektedir.

Arsa Payı : 30/960 **Kıymeti** : 425.544,38 TL
KDV Oranı : %18 **Kayıdındaki Şerhler** :
1. Satış Günü : 02/10/2014 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 30/10/2014 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : ADLİYE GİRİŞ KAPISI YANI -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Ortahisar İlçe, 1187 Ada No, 127 Parsel No, İnönü Mahalle/Mevkii, 1.bodrum+zemin kat, 4 nolu Bağımsız Bölüm Trabzon Ortahisar İnönü mahallesi hudutları dahilinde yavuz selim bulvarına bakan taşınmaz parselin 6 kat yapılaşmaya müsait olduğu taşınmazın şehir merkezinde hertürlü belediye hizmetlerinden

yararlandığı etrafında yeni yapılaşmanın olduğu site şeklinde binalar ile müstakil binaların mevcut olduğu özel karadeniz hastanesine, fatih hastanesine, mehmet akif ersoy ilköğretim okuluna, tanjant migros markete yakın mesafede olduğu 1. bodrum kat ile zemin katta (galeri) katlı işyeri olarak projelendirilen toplamda 255 m2 işyeri bulunmakta olup bir kısmında taban döşemesi tavan sıvası, tesisat imalatları, merdiven detayları ve boyası kısmen eksiktir, bu bağımsız bölümün 175 m2 si 1. bodrum katta 45 m2 si zemin katta 35 m2 si galeri katta yer almaktadır.

Arsa Payı : 44/960 **Kıymeti** : 717.007,08 TL
KDV Oranı : %18 **Kayıdındaki Şerhler** :
1. Satış Günü : 02/10/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 30/10/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : ADLİYE GİRİŞ KAPISI YANI

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Ortahisar İlçe, 1187 Ada No, 127 Parsel No, İnönü Mahalle/Mevkii, zemin kat, 6 nolu bağımsız bölüm Bağımsız Bölüm Trabzon Ortahisar İnönü mahallesi hudutları dahilinde yavuz selim bulvarına bakan taşınmaz parselin 6 kat yapılaşmaya müsait olduğu taşınmazın şehir merkezinde hertürlü belediye hizmetlerinden yararlandığı etrafında yeni yapılaşmanın olduğu site şeklinde binalar ile müstakil binaların mevcut olduğu özel karadeniz hastanesine, fatih hastanesine, mehmetakif ersoy ilköğretim okuluna, tanjant migros markete yakın mesafede olduğu zemin katta galerili işyeri olarak projelendirilen bağımsız bölüm toplamda 440 m2 işyeri bulunmakta olup taban döşemesi tavan sıvası, tesisat imalatları, merdiven detayları, galeri kat detayı ve boyası eksiktir, bu bağımsız bölümün 270 m2 si zemin katta 170 m2 si galeri katta yer almaktadır.

Arsa Payı : 72/960 **Kıymeti** : 1.860.323,13 TL
KDV Oranı : %18 **Kayıdındaki Şerhler** :
1. Satış Günü : 02/10/2014 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 30/10/2014 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : ADLİYE GİRİŞ KAPISI YANI

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile dir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/15911 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/08/2014

(Basın No: 53920 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr de