

**TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2013 - 31.03.2013 Tarihli Ayrıntılı Gelir Tablosu (TL)**

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

|   | <b>CARI DÖNEM</b> |                        |
|---|-------------------|------------------------|
|   | <b>31.03.2013</b> |                        |
| <b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>                                 |                   | <b>36.475.560,47</b>   |
| 1- YURT İÇİ SATIŞLAR                                    | 35.343.150,67     |                        |
| 2- YURT DIŞI SATIŞLAR                                   | -                 |                        |
| 3- DİĞER GELİRLER                                       | 1.132.409,80      |                        |
| <b>B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>                         |                   | <b>(2.294.073,40)</b>  |
| 1- SATIŞTAN İADELER (-)                                 | (583.406,26)      |                        |
| 2- SATIŞ İSKONTOLARI (-)                                | (1.710.667,14)    |                        |
| 3- DİĞER İNDİRİMLER (-)                                 | -                 |                        |
| <b>C- NET SATIŞLAR</b>                                  |                   | <b>34.181.487,07</b>   |
| <b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>                       |                   | <b>(13.994.514,60)</b> |
| 1- SATILAN MAMULLER MALİYETİ (-)                        | (1.091.199,72)    |                        |
| 2- SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)                   | (461,86)          |                        |
| 3- SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)                          | (12.876.985,70)   |                        |
| 4- DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ (-)                        | (25.867,32)       |                        |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>                      |                   | <b>20.186.972,47</b>   |
| <b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                        |                   | <b>(3.983.105,86)</b>  |
| 1- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)                | -                 |                        |
| 2- PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)             | (2.118.397,64)    |                        |
| 3- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)                          | (1.864.708,22)    |                        |
| -   | -                 |                        |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                        |                   | <b>16.203.866,61</b>   |
| <b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>   |                   | <b>27.945.200,65</b>   |
| 1- İŞTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLERİ                      | 5.913.925,91      |                        |
| 2- BAĞLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ               | -                 |                        |
| 3- FAİZ GELİRLERİ                                       | 6.587.819,24      |                        |
| 4- KOMİSYON GELİRLERİ                                   | -                 |                        |
| 5- KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR                          | -                 |                        |
| 6- MENKUL KIYMET SATIŞ KARI                             | -                 |                        |
| 7- KAMBIYO KARLARI                                      | 14.852.314,73     |                        |
| 8- REESKONT FAİZ GELİRLERİ                              | -                 |                        |
| 9- ENFLASYON DÜZELTMESİ KARLARI                         | -                 |                        |
| 10- FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER OLAĞAN GELİR VE KAR.        | 591.140,77        |                        |
| <b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARAR(-)</b> |                   | <b>(6.049.345,31)</b>  |
| 1- KOMİSYON GİDERİ (-)                                  | -                 |                        |
| 2- KARŞILIK GİDERLERİ (-)                               | -                 |                        |
| 3- MENKUL KIYMET SATIŞ ZARARI (-)                       | -                 |                        |
| 4- KAMBIYO ZARARLARI (-)                                | (5.905.521,29)    |                        |
| 5- REESKONT FAİZ GİDERLERİ (-)                          | -                 |                        |
| 6- ENFLASYON DÜZELTMESİ ZARARLARI (-)                   | -                 |                        |
| 7- DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)                   | (143.824,02)      |                        |
| <b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                       |                   | <b>(4.598.837,18)</b>  |
| 1- KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)                  | (2.816.666,74)    |                        |
| 2- UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)                  | (1.782.170,44)    |                        |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                            |                   | <b>33.500.884,77</b>   |
| <b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>                    |                   | <b>363.822,76</b>      |
| 1- ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI                        | -                 |                        |
| 2- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR                     | 363.822,76        |                        |
| <b>J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>              |                   | <b>(371.671,10)</b>    |
| 1- ÇALIŞMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI (-)              | -                 |                        |
| 2- ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)                  | -                 |                        |
| 3- DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)                | (371.671,10)      |                        |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>                           |                   | <b>33.493.036,43</b>   |
| <b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)</b> |                   | <b>-</b>               |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                       |                   | <b>33.493.036,43</b>   |