

T.C. TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

II. TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞI'NDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu imme alacaklarından dolayı hacizli bulunan; tapu kaydı, adresi, imar ve halihazır durumu ve özellikleri ile muhammen değeri aşağıda yazılı gayrimenkullerin 5411 sayılı Bankacılık Kanununun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun hükümleri uyarınca ila çek artırma sureti ile satış yapılacaktır.

SATIŞA ÇIKARILAN:
1. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/25
TAPU KAYDI : İzmir ili, Konak İlçesi, Gürçeşme Mah., 41591 ada, 9 parselde kayıtlı 1457 m2 alanlı dört katlı imalathane.

ADRESİ : Lale Mah. 2260 Sok. No:41-43 Konak/İZMİR
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Konak Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre, parsel imar planında park alanında kalmaktadır. Parsel üzerinde bulunan yapılar imar mevzuatına aykırı yapılmış olup, haklarında yıkım karar mevcuttur. Belediye Encümeninin 08.01.2002 tarih ve 45 sayılı karar ile seçilen düzenleme sahası içinde kalmakta ve çalışmalar neticelendirilinceye kadar imar durumu verilmemektedir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz belediye numarataj krokisine göre Lale Mahallesi 2260 sok. 41 ve 43 kapı numaralı yapıdır. Parsel üzerinde zemin+4 katlı ve bodrum+zemin+2 katlı yapılar inşa edilmiştir. Bodrum+zemin+2 kat olarak inşa edilen yapının yaklaşık taban alanı 400 m2 olup, toplam kapalı alanı 400 m2 * 3 = 1200 m2 dir. zemin+4 kat olarak inşa edilen yapının yaklaşık taban alanı 600 m2 olup, toplam kapalı alanı 600 m2 * 5 = 3.000 m2 dir. Taşınmaz kapalı olduğundan içerisi görülemez. Dışardan görüldüğü kadarıyla, terk edilmiş durumdadır. Yapılar betonarme olup, dış ön ve arka cephesi sıvalı, 2. kata kadar boyalıdır. Zemin+4 normal kat + çatı katından ibaret olup, çanının üzerine çelik makasla kapatılmıştır. Tüm pencereler demir doğramadır. Binanın ön cephesinde 4 adet yüksek yama demir doğrama kayar kapılar vardır. Parsel üzerinde bulunan iki yapının toplam kapalı alanı 4.200 m2 dir.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaz, Satış Komisyonu tarafından 780.000.-TL (YediyüzseksenbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat:14:00-14:02 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat:14:00-14:02
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

2. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/25
TAPU KAYDI : İzmir ili, Konak İlçesi, Gürçeşme Mah., 41591 ada, 10 parselde kayıtlı 613 m2 alanlı beş katlı ev.

ADRESİ : Lale Mah. 2260 Sok. No:37-39 Konak/İZMİR
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Konak Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre parsel imar planında park ve yol alanında kalmaktadır. Parsel üzerinde bulunan yapılar imar mevzuatına aykırı yapılmış olup, haklarında yıkım karar mevcuttur. Belediye Encümeninin 08.01.2002 tarih ve 45 sayılı karar ile seçilen düzenleme sahası içinde kalmakta ve çalışmalar neticelendirilinceye kadar imar durumu verilmemektedir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz belediye numarataj krokisine göre Lale Mahallesi 2260 sok. 37 ve 39 kapı numaralı yapıdır. Parsel üzerinde zemin+4 katlı yapı inşa edilmiştir. Zeminde yaklaşık taban alanı 625 m2 dir. Toplam kapalı alanı 625 m2 * 5 = 3.125 m2 dir. Taşınmaz kapalı olduğundan içerisi görülemez. Dışardan görüldüğü kadarıyla terk edilmiş durumdadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaz, Satış Komisyonu tarafından 500.000.- TL (BeşyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:03-14:05 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:03-14:05
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

3. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/25
TAPU KAYDI : Gaziantep ili, Nurdagı İlçesi, Çakmak Köyü, İkiarsuz Mevki, 3 pafta, 192 parselde kayıtlı 28.800 m2 alanlı tarlanın 13/144 hissesi.

ADRESİ : Çakmak Köyü 192 parsel Nurdagı/GAZİANTEP
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Nurdagı Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre parsel imar planı dışında kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz tarla vasıflı olup üzerinde herhangi bir yapı ya da tarım faaliyeti bulunmamaktadır. Yürük mesafesinde Çakmak Köyü mezarlığı ve Adana-Şanlıurfa otobüsü bulunmakta. Ulaşım sorunu yoktur. Topografik olarak eğimsiz niteliktedir. Geometrik olarak üçgen formuna yakındır. Kadastro yoluna cephe noktasında yer almaktadır. Taşınmaz ve çevresinde sulam tarım yapılabilmektedir.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazın 13/144 hissesine Satış Komisyonu tarafından 12.300.- TL (OnikiüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:06-14:08 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:06-14:08
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

4. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/26
TAPU KAYDI: Muğla ili, Bodrum İlçesi, Türkükkü Köyü, Köyalı Mevki, N18C-B-3A-13-3D pafta, 1546 parselde kayıtlı, 12.962,75 m2 alanlı ana taşınmaz vasfı arsa olan 10/362 arsa paylı, 31 bağımsız bölüm nolü dubleks mesken.

ADRESİ : Başarısı Cad. 141 Sok. Türkükkü Evleri Sit. No:3/5 (31 B.B.) Gölürükü - Bodrum /MUĞLA
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Bodrum Gölürükü Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında "konut alanı" içerisinde kaldığı ve TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hımx:6,50m 2 kat yapılaşma şartlarına haiz olduğu tespit edilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz yer aldığı Türkükkü Evleri Sitesi, toplam 34 adet dubleks mesken, 2 adet dükkan ve 1 adet restoran olmak üzere 37 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bloklar, betonarme yapı tarzında ve zemin + 1. kat şeklinde inşa edilmiştir. Taşınmaz denize göre en ön sırada, sağ baston sayılığında 2. Blok dir. Bina dış cepheyi kısmen taş kaplama kısmen dış cephe boyasıdır. Çatısı açık teras şeklindedir. Taşınmazda ait bahçe alanı mevcut olup bahçe düzenlemesi tamamlanmıştır. Ayrıca sitenin açık otopark alanları ve ortak kullanimına açık yüzme havuzu bulunmaktadır. Taşınmaz için görüşmelerdir. Mimari projelere göre bodrum+zemin kat: 51 m2 kapalı alana sahip olup salon-çocuk mutfak, antre, lavabo-wc bölümlerinden ibarettir. 1.kat: 46 m2 kapalı alana ve 13 m2 dış otopark alanına sahip olup 3 yatak odası, hol, lavabo-duş-wc ve teras bölümlerinden ibarettir.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaz, Satış Komisyonu tarafından 420.000.-TL (DörtüzyüzmilyonTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:09-14:11 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:09-14:11
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

5. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/26
TAPU KAYDI: Muğla ili, Bodrum İlçesi, Türkükkü Köyü, Köyalı Mevki, N18C-B-3A-13-3D pafta, 1546 parselde kayıtlı, 12.962,75 m2 alanlı ana taşınmaz vasfı arsa olan 10/362 arsa paylı, 32 bağımsız bölüm nolü dubleks mesken.

ADRESİ : Başarısı Cad. 141 Sok. Türkükkü Evleri Sit. No:3/5 (32 B.B.) Gölürükü - Bodrum /MUĞLA
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Bodrum Gölürükü Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında "konut alanı" içerisinde kaldığı ve TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hımx:6,50 m 2 kat yapılaşma şartlarına haiz olduğu bildirilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz yer aldığı Türkükkü Evleri Sitesi, toplam 34 adet dubleks mesken, 2 adet dükkan ve 1 adet restoran olmak üzere 37 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bloklar, betonarme yapı tarzında ve zemin + 1. kat şeklinde inşa edilmiştir. Taşınmaz denize göre en ön sırada, sağ baston sayılığında 3. Blok dir. Bina dış cepheyi kısmen taş kaplama kısmen dış cephe boyasıdır. Çatısı açık teras şeklindedir. Taşınmazda ait bahçe alanı mevcut olup bahçe düzenlemesi tamamlanmıştır. Ayrıca sitenin açık otopark alanları ve ortak kullanimına açık yüzme havuzu bulunmaktadır. Taşınmaz için görüşmelerdir. Mimari projelere göre bodrum+zemin kat: 51 m2 kapalı alana sahip olup salon-çocuk mutfak, antre, lavabo-wc bölümlerinden ibarettir. 1.kat: 46 m2 kapalı alana ve 13 m2 dış otopark alanına sahip olup 3 yatak odası, hol, lavabo-duş-wc ve teras bölümlerinden ibarettir.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaz, Satış Komisyonu tarafından 420.000.-TL (DörtüzyüzmilyonTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:12-14:14 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:12-14:14
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

6. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2013/51
TAPU KAYDI : Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Kesiktaş Köyü, Kurucuhayık yolu Mevki, 039-A-15-C pafta, 115 ada, 304 parselde kayıtlı 8.800 m2 alanlı bağ ve zeytinlik.

ADRESİ : Kesiktaş Köyü 115 ada 304 parsel NIZIP/ GAZİANTEP
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Nizip Belediyesi tarafından alınan bilgiye göre taşınmaz plansız alanda bulunmaktadır. Alanın yaklaşık 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında "tarım alanı" içerisinde kaldığı ve TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hımx:6,50 m 2 kat yapılaşma şartlarına haiz olduğu bildirilmiştir.

9. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/42-43
TAPU KAYDI: Bursa ili, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mah., Hisarlık Mevki, 1447 ada, 32 parselde kayıtlı 2.437,65 m2 yüzölçümlü zeytinlik niteliğindeki taşınmazın 3/8 hissesi ile yine aynı taşınmazın 2/8 hissesi.

ADRESİ : Ömerbey Mah. H21B13C2C pafta, 1447 ada, 32 parsel MUDANYA/BURSA
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Mudanya Belediyesi tarafından alınan bilgiye göre taşınmaz birinci derece arkeolojik sit alanına kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz topografik olarak eğimli bir yapıda olup geometrik olarak dikdörtgen benzenmektedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup yaklaşık 30-35 adet olgun zeytin ağacı vardır. Taşınmazın bulunduğu bölgeye uzanan kadastral yolun stabilize durumda olduğu görülmüştür. Bölgede imar hakkı bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazın 3/8 hissesine 26.450.-TL, 2/8 hissesine 17.625.-TL, olmak üzere Satış Komisyonu tarafından toplam 44.075.-TL (KırkdörtbinYüzaltmışBeşTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:24-14:26 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:24-14:26
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

10. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/42-43
TAPU KAYDI : Bursa ili, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mah., Hisarlık Mevki, 1449 ada, 9 parselde kayıtlı 3.865,28 m2 yüzölçümlü zeytinlik niteliğindeki taşınmazın 3/8 hissesi ile aynı taşınmazın 2/8 hissesi.

ADRESİ : Ömerbey Mah. H21B13C2C pafta, 1449 ada, 9 parsel MUDANYA/BURSA
İMAR DURUMU : Mudanya Belediyesi tarafından alınan bilgiye göre taşınmaz birinci derece arkeolojik sit alanına kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz topografik olarak eğimli bir yapıda olup geometrik olarak dikdörtgen benzenmektedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup yaklaşık 90-100 adet olgun zeytin ağacı vardır. Taşınmazın bulunduğu bölgeye uzanan kadastral yolun stabilize durumda olduğu görülmüştür. Bölgede imar hakkı bulunmamaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazın 3/8 hissesine 43.500.-TL, 2/8 hissesine 29.000.-TL, olmak üzere Satış Komisyonu tarafından toplam 72.500.-TL (YetmişikiBinBeşyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:27-14:29 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:27-14:29
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

11. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/42-43
TAPU KAYDI : Bursa ili, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mah., 1454 ada, 1 parselde kayıtlı 1.926,55m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği arsa olan 16/496 arsa paylı C Blok zemin kat 1 bağımsız bölüm nolü kafeteryanın 3/16 hissesi ile aynı taşınmazın 2/16 hissesi.

ADRESİ : Ömerbey Mah. Eğitim Sok. Aslantürk Sitesi No:6 C Blok Kafeterya:1 Mudanya/BURSA
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Mudanya Belediyesi tarafından alınan bilgiye göre taşınmazın imar durumu konut alanı, ayık düzen, 5 m2, TAKS:0,30, KAKS:1,50 biçimindedir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazlar ayık düzende yapılmış site içerisinde yer almaktadır. Site A, B ve C Bloklar olmak üzere 3 blokten oluşmaktadır. A ve B Bloklarında oturma C Blokta zemin katta yer almaktadır. Taşınmaz mimari projesine göre 22 m2 yapı inşaat alanı olup tek kafeterya hacimden oluşmaktadır. Dışardan yapılan incelemede, vaziyet planında gösterilen kapı dışarısının yapılmadığı ve kafeteryanın vaziyet planında gösterilen yerde olmadığı anlaşılmıştır. Kafeteryanın kuzeydoğu yönünde kaydırılarak ve yaklaşık A ve B Blokların tam orta bölümüne gelecek biçimde yapıldığı görülmüştür.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazın 3/16 hissesine 4.785.-TL, 2/16 hissesine 3.250.-TL, olmak üzere Satış Komisyonu tarafından toplam 8.035.-TL (SekizbinotuzBeşTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:30-14:32 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:30-14:32
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

12. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/88
TAPU KAYDI: Çankaya ili, Bıca İlçesi, İstiklal Mah., 124 ada, 19 K.4.C.3C pafta, 12 parselde kayıtlı 205,41 m2 yüzölçümlü dışkap ev ve 4 dükkan niteliğindeki taşınmazın 1/2 hissesi.

ADRESİ : İstiklal Mah. Mustafa Akseki Sok. Güvercin Paşası No:42 Bıca/ÇANAKKALE
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Bıca Belediyesi tarafından alınan bilgiye göre taşınmaz 1980 onay tarihli 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planı" kapsamında, "ticaret-konut" fonksiyonlu binalar için 2. katlı imarlar.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazda eski hükümet binasının tam karşısında Eski Okul Sokak üzerinden 70 m. gidilecek ulaştır. Bina zemin kat, dört normal kat ve çatı katı olmak üzere altı katlıdır. Bina tepesi kiremit çatılıdır. Bina dış cephesi sıva üstü dış cephe boyalıdır. Bina giriş kapısı ve merdiven korukulluk demir doğramadır. Kat holleri ve merdiven koru mozaik kaplamadır. Zemin katta 10 adet dükkan, birinci normal katta 11 adet dükkan, ikinci normal katta 11 adet dükkan, üçüncü normal katta 10 adet dükkan, dördüncü normal kat ve çatı katı dubleks konut mevcuttur. Binada 42 adet dükkan ve 1 adet dubleks konut bulunmaktadır. Taşınmazın içeri görüşmelerdir. Satışa konu taşınmazın ilgili bilgiler temin edilen resmi belgeler, onaylı projeler ile birlikte dışardan yapılan gözlemlere dayanmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazın 1/2 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 550.000.-TL (BeşyüzellibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:33-14:35 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:33-14:35
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

13. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/77
TAPU KAYDI: Edirne ili, Keşan İlçesi, Aşağı Zoferye Mah., Eski Enez Yolu Mevki, 908 ada, 3 parselde kayıtlı 3.324 m2 yüzölçümlü arsanın 1/4 hissesi.

ADRESİ : Aşağı Zoferye Mah. 908 ada 3 parsel Keşan/EDİRNE
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Keşan Belediyesi tarafından alınan bilgiye göre taşınmaz 10.07.1984 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Keşan Uygulama İmar Planı kapsamında bahçeli nizam, 2 katlı HAKS:6,50, TAKS:0,30, KAKS:0,60, ön bahçe mesafesi: 5,00 m., komşu bahçe mesafesi: 3,00 m. ve arka bahçe mesafesi: 3,00 m. yapılaşma şartlarına "konut" alanına kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz arsa niteliği olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz geometrik olarak dikdörtgen, coğrafi olarak düz bir yapıya sahiptir. Taşınmaz Alaaddin Önen Caddesi ve Atlas Sokak'a cephesi bulunmakta olup köşe parsel konumundadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmazın 1/4 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 12.500.-TL (OnikiBinBeşyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:36-14:38 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:36-14:38
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

14. GAYRİMENKULLÜK:

Dosya No : 2005/44
TAPU KAYDI : İzmir ili, Konak İlçesi, 1. Süleymanlı Mah., 1694 ada, 37 parselde kayıtlı 66,93 m2 kargir ev.

ADRESİ : Güneşli Mah. 525 Sok. No:4/A Konak/İZMİR
İMAR DURUMU : Bilirkişi tarafından Konak Belediyesi tarafından alınan bilgiye göre taşınmaz konut bölgesinde kalmakta olup bitişik nizam 4 katlı imarlar.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz kargir ev vasıflı olup, doğu cephesinden yol ile diğer cephelerinden komşu parseller ile çevrilidir. Taşınmaz doğu yönünden kadastral yolu 6 m cephelidir. Taşınmaz iki katlı ve nitelidir. Zemin kat alanının yaklaşık 60 m2, 1. Kat alanının yaklaşık 65 m2 olmak üzere toplam yaklaşık 125 m2 alanı olduğu dışardan yapılan gözlemlerde tahmin edilmektedir. Giriş kapısı ferforje. Pencereler ahşap doğramadır. Dış cephesi, dış cephe boyası ile kaplıdır. Balkon ve pencereler demir parmaklıklar mevcuttur.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaz, Satış Komisyonu tarafından 120.000.-TL (YüzymilyonTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:39-14:41 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:39-14:41
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

15, 16, 17, VE 18. SİRADAKİ GAYRİMENKULLERİN:

Dosya No : 2005/114
TAPU KAYITLARI : Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu İlçesi, Dulkadiroğlu Mahallesi, Karamaşa Mevki, SİRARA NO

| SİRARA NO | ADA/PARSEL | NİTELİĞİ | ALANI | HİSSESİ |
|-----------|------------|----------|--------|---------|
| 15 | 313/1 | Arsa | 151,70 | Tam |
| 16 | 313/3 | Arsa | 143,11 | 1/2 |
| 17 | 454/8 | Arsa | 103,32 | Tam |
| 18 | 454/9 | Arsa | 149,10 | Tam |

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esetepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 05/11/2014 Saat: 14:39-14:41 **İkinci Satış Günü :** 12/11/2014 Saat: 14:39-14:41
İribat Telefonu : 0 212 340 20 70 www.tmsf.org.tr

Dosya No : 2005/114
TAPU KAYITLARI : Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu İlçesi, Dulkadiroğlu Mahallesi, Karamaşa Mevki, SİRARA NO

| SİRARA NO | ADA/PARSEL | NİTELİĞİ | ALANI | HİSSESİ |
|-----------|------------|----------|-------|---------|
| 20 | 454 | Ada | 12 | Parsel |
| 21 | 454 | Ada | 13 | Parsel |
| 22 | 454 | Ada | 17 | Parsel |
| 23 | 461 | Ada | 3 | Parsel |
| 24 | 463 | Ada | 20 | Parsel |
| 25 | 316 | Ada | 6 | Parsel |
| 26 | 289 | Ada | 6 | Parsel |
| 27 | 289 | Ada | 7 | Parsel |
| 28 | 290 | Ada | 4 | Parsel |
| 29 | 310 | Ada | 1 | Parsel |

Konut amaçlı olup, plansız alanlar imar yeteneğine göre kadastro yapı cephesi bulunduğu için binaların

amaçlı E:0.05 yapılaşma koşullarında bina yapılabileceği bildirilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz Kesikköy köy merkezinin 600 metre kuzeyinde yer almaktadır. Ulaşım özel araçlarla ve köy merkezine belirli saatlerde hareket eden araçlarla sağlanmaktadır. Taşınmaz imar planı dışında tarım arazisi içinde ve dikdörtgen bir şekle sahiptir. Doğudan kadastro yoluna

10 40/1 A130 149,10 10/11

ADRESLERİ:

15. SIRA: Dulkadiroğlu Mah., 18040 Sokak, No: 5-1 Dulkadiroğlu /KAHRAMANMARAŞ

16. SIRA: Dulkadiroğlu Mah., 18003 Sokak, No: 16-1 Dulkadiroğlu /KAHRAMANMARAŞ

17. SIRA: Dulkadiroğlu Mah., 18029 Sokak, No: 26 Dulkadiroğlu /KAHRAMANMARAŞ

1) Artırmaya iştirak edecek bedelin % 7.5 tutarında temin Bankası T.A.O. İstanbul A numaranlı TL hesabına yatırıldı Bankalar tarafından usulan :