

# TCDD Derince Liman İşletmesi Özelleştirilmesi Kısa Tanıtım Dökümanı

Ekim 2013





# Kısa Tanıtım Dökümanı'na İlişkin Önemli Not

## Önemli Not

Bu Kısa Tanıtım Dökümanı'nda ("Kısa Tanıtım Dökümanı") yer alan bilgiler çeşitli halka açık kaynaklardan toplanmış olup doğruluğu veya uygunluğu teyit edilmemiştir. Raiffeisen Centrobank AG ("Finansal Danışman"), T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB"), Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD") veya herhangi bir kurum ya da kuruluş, bu dökümanda yer alan bilgilere ilişkin hiçbir beyan veya taahhütte bulunmadığı gibi anılan bilgilere ilişkin olarak hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir.

İşbu doküman hiçbir şekilde bir teklif, teklife davet veya sözleşme öncesi safha dokümanı olarak yorumlanamaz. Bu dokümanı herhangi bir şekilde elde eden ve kullanan bütün kişi ve kurumlar, bu kullanımdan doğan bütün riski kendileri üstlenmektedirler.

Daha detaylı bilgi ve her türlü soru için Katılımcı veya Temsilciler Kısa Tanıtım Dökümanı'nın son sayfasında isimleri verilen Özelleştirme İdaresi veya Finansal Danışman yetkilileriyle irtibata geçebilir. Kısa Tanıtım Dökümanı alıcısı, Özelleştirme İdaresi'nin veya Finansal Danışman'ın yazılı ön onayı olmaksızın TCDD ve TCDD DERİNCE LİMANI'nın herhangi bir üyesinin herhangi bir temsilcisi ile irtibata geçemez.

# Dünya Limancılık Sektörü ve Yük Gelişimi

## Gelişmekte Olan Ülkelerin Artan Rolü ve Konteyner Elleçlemesinin Önemi

### Dünya Deniz Ticareti ve Gelişmekte Olan Ülkelerin Rolü

- Dünya deniz ticareti gelişimine bakıldığında, limancılık sektörünü global platformda ileriye taşıyan ana ülke grubunun gelişmekte olan ülkeler olduğu gözlemlenmektedir
- Hammadde, işçilik, lojistik ve diğer unsurlar bakımından avantajlı konumda olan ve son yıllarda üretim üssü haline gelerek dünya ticaretinin merkezi konumuna yükselmekte olan gelişmekte olan ülkeler, en fazla yük elleçlemesinin gerçekleştiği bölgeler olarak öne çıkmaktadır
- Bu doğrultuda, gelişmekte olan ülkelerde genel olarak hammadde tahliyesi ve bitmiş ürün yüklemeleri yoğunlukla gerçekleşmektedir
- Gelişmekte olan ülkelerin elleçleme yükleme-tahliye oranları daha dengeli bir seviyede seyrederken, aynı durum gelişmiş ülkelerde gözlenmemektedir
- Bitmiş ürün talebinin yoğun olduğu gelişmiş ülkelerde yükleme ve tahliye arasındaki farklar tahliye lehine gelişmektedir

### Dünya Deniz Ticaretinde Yük Cinslerinin Gelişimi

- Dünyada elleçlenen yük çeşidine göre dağılıma bakıldığında, tüm yük çeşitlerinin son 30 yılda önemli derecede artışlar kaydettiği görülmektedir
- Konteyner taşımacılığı, son dönemin en modern ve en hızlı büyüyen taşımacılık çeşidi olarak öne çıkmaktadır
- Petrol taşımacılığı halen en büyük hacmi oluştururken, özellikle diğer kuru yüklerin büyümesinin son dönemde yavaşladığını söylemek mümkündür
- Önümüzdeki dönem için yapılan taşımacılık tahminlerinde, konteyner taşımacılığı ön planda tutulmaktadır. Birçok liman işletmecisi, yatırımlarını konteyner taşımacılığının artacağını göz önüne alarak konteyner elleçleme ekipmanı ve geri sahasına ayırmıştır
- Büyük konteyner terminal işletmecisi firmalar da bu alanda uzmanlaşmıştır ve konteyner taşımacılığında önemli bir konsolidasyon eğilimi görülmektedir

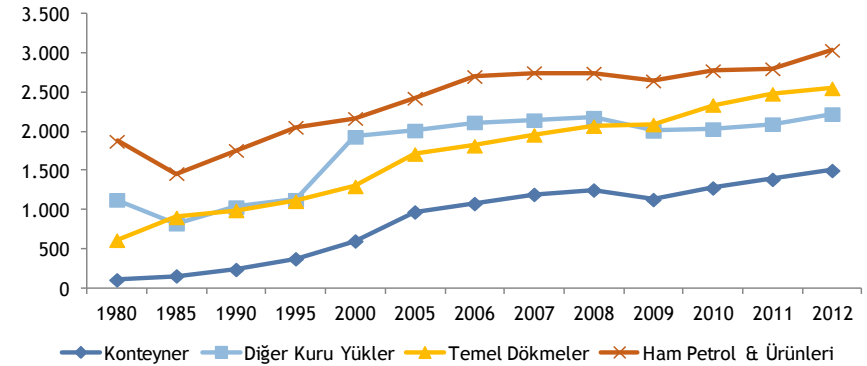
### 2011 Yılında Dünya Deniz Ticaretinin Ekonomi ve Yük Tiplerine Göre Kırılımı (Milyon Ton)\*

Milyon Ton	Yükleme				Tahliye			
	Ham Petrol	Diğer Sıvı Yük	Kuru Yük	Toplam	Ham Petrol	Diğer Sıvı Yük	Kuru Yük	Toplam
2011								
Dünya	1.762	1.034	5.952	8.748	1.907	1.039	5.824	8.770
Gelişmiş Ülkeler	123	423	2.420	2.966	1.110	570	1.936	3.616
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.500	561	3.210	5.271	793	464	3.742	4.999
Geçiş Ekonomileri	139	50	322	511	4	4	146	154
Afrika	345	109	334	788	40	43	288	371
Amerika	254	94	912	1.260	74	79	338	491
Asya	900	358	1.958	3.216	679	338	3.105	4.122
Okyanusya	2	1	5	8	0	4	11	15

Kaynak: UNCTAD - Review of Maritime Transport 2012

\* Yükleme ve tahliye tonajları arasındaki farklar, gemi tedarikine ilişkin tahliyesi olmayan ürünlerden, gemi kazalarında kaybedilen yüklerden ve henüz seyahat halinde olan yüklerden oluşmaktadır

### Global Ölçekte Yüklenen Yükün Deniz Yolu Taşımacılığındaki Dağılımı (Milyon Ton)



Kaynak: UNCTAD - Review of Maritime Transport 2012, Clarkson Research Services



# Dünya Limancılık Sektörü ve Yük Gelişimi

## Gelişmekte Olan Ülkelerin Tarihi Yük Elleçleme Performansı

### Dünyada Yük Trafiği

- Dünya ekonomisinin büyümesi ve bu büyümenin uluslararası ticarete yaptığı olumlu etki, deniz taşımacılığını ve bu taşımacılık türünün ana unsurlarından biri olan limancılık faaliyetlerini önemli ölçüde genişletmiş ve desteklemiştir
- Yapılan önemli teknolojik yatırımlar, artan deniz taşımacılığını karşılamaya yeterli hizmet kapasitesine sahip limanların ortaya çıkmasını sağlamıştır
- Son 10 yıl içinde gelişmiş ekonomilerdeki doygunluk ve gelişmekte olan ekonomilerin global seviyede tedarikçi konuma gelmesi ile, global deniz ticaretinde elleçlenen yüklerin liman ve ülke bazındaki dağılımı gelişmekte olan ekonomiler lehine artış göstermiştir. Dünyanın en çok yük elleçleyen ilk 15 limanın çoğunluğunun gelişmekte olan ülkelerde olduğu gözlemlenmektedir
- Kocaeli Liman Başkanlığı'na bağlı limanlar, dünyada yük elleçleme sıralamasında 71. sırada yer almaktadır

### 2010-2011 Yıllarında Dünyanın En Fazla Yük Elleçleyen Limanları

Sıralama	Liman Adı	Ülke	2010 (Milyon Mt-ton)	2011 (Milyon Mt-ton)	% Değişim
1	Şanghay		534,4	590,4	%10
2	Singapur		461,4	488,7	%6
3	Tianjin		400,0	459,9	%15
4	Rotterdam		429,9	434,6	%1
5	Guangzhou		425,6	431,0	%1
6	Qingdao		350,1	372,0	%6
7	Ningbo		408,2	348,9	-%15
8	Qinhuangdao		276,3	284,6	%3
9	Hong Kong		267,8	277,4	%4
10	Busan		241,9	259,0	%7
11	Port Hedland		199,0	246,7	%24
12	South Louisiana (LA)		214,3	223,6	%4
13	Houston (TX)		206,1	215,7	%5
14	Dalian		200,0	211,1	%6
15	Shenzhen		204,9	205,5	%0
71	Izmit (Kocaeli)		37,7	55,0	%46

Kaynak: UNCTAD - Review of Maritime Transport 2012, American Association of Port Authorities- Year End 2011

### Dünyada Konteyner Trafiği

- Dünya limanları içerisinde toplam yük elleçleme ve konteyner elleçleme sıralamalarında ilk sırayı Çin'in Şanghay Limanı almaktadır
- Şanghay Limanı, 2011 yılında 30 milyon TEU konteyner elleçleme sınırını aşabilen dünyadaki tek liman olma özelliğine de sahiptir
- Türkiye'den Ambarlı ve Mersin Limanları da, 2011 yılında sırasıyla 2,1 ve 1,1 milyon TEU'luk konteyner elleçleme performanslarıyla uzman kuruluşların hazırladığı sektörel raporlarda dünyanın en fazla konteyner elleçleyen limanları sıralamasındaki yerlerini almışlardır
- Dünyanın en çok konteyner elleçleyen limanları ve bu limanlar arasında Türkiye'nin konteyner elleçlemesinde önde gelen liman başkanlıklarının konumu aşağıdaki tabloda sunulmuştur

### 2010-2011 Yıllarında Dünyanın En Fazla Konteyner Elleçleyen Limanları

Sıralama	Liman Adı	Ülke	2010 (Milyon TEU)	2011 (Milyon TEU)	% Değişim
1	Şanghay		29,1	31,7	%9
2	Singapur		28,4	29,9	%5
3	Hong Kong		23,7	24,4	%3
4	Shenzhen		22,5	22,6	%0
5	Busan		14,2	16,2	%14
6	Ningbo		13,1	14,7	%12
7	Guangzhou		12,5	14,3	%14
8	Qingdao		12,0	13,0	%8
9	Dubai Ports		11,6	12,6	%9
10	Rotterdam		11,1	11,9	%7
57	Ambarlı		2,5	2,1	-%16
94	İçel (Mersin)		1,0	1,1	%10

Kaynak: UNCTAD - Review of Maritime Transport 2012, American Association of Port Authorities- Year End 2011



# Türkiye Limancılık Sektörü ve Yük Gelişimi

## Güçlü Dış Ticaret Potansiyeli ve Yükselen Elleçleme Performansı

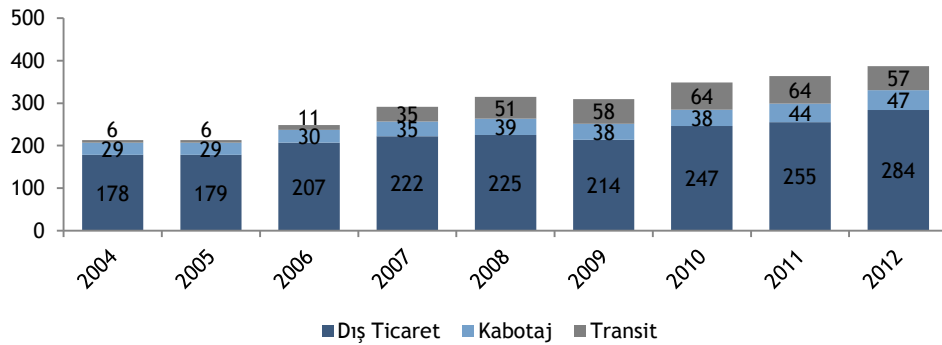
### Türkiye Limancılık Sektörü'ne Genel Bakış

- Dünya ticaret yollarının ortasında oldukça stratejik bir bölgede bulunan Türkiye, gelişen ekonomisi ve birbirine paralel büyüyen iç ve dış ticareti ile her geçen sene dünyanın en güçlü ve istikrarlı ekonomilerinden biri haline gelerek günümüzde 400 milyar ABD Doları'na yaklaşan dış ticaret hacmine ulaşmıştır
- Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. kuruluş yıldönümü çerçevesinde hazırlanan "2023 Türkiye Vizyonu ve Hedefleri"ne göre, Türkiye'nin 2023 yılında toplam 1.200 milyar ABD Doları büyüklüğünde dış ticaret ve 500 milyar ABD Doları seviyesinde ihracat hacmine ulaşması hedeflenmektedir
- Türkiye limancılık sektöründe elleçlenen toplam yük miktarı, 2009 yılı istisnası dışında her geçen sene düzenli şekilde artmaktadır ve 2012 yılında tarihi zirvesi olan 387,5 milyon tona ulaşmıştır
- Türk limanlarında elleçlenen yük miktarı, hem dış ticaretin, hem de kabotaj yüklerle transit yüklerin artmasından olumlu yönde etkilenerek 2004-2012 yılları arasında ortalama yıllık %7,8 gibi önemli bir büyüme oranı yakalamıştır

### Türkiye Limancılık Sektörü'nde Yük Cinsi Gelişimi

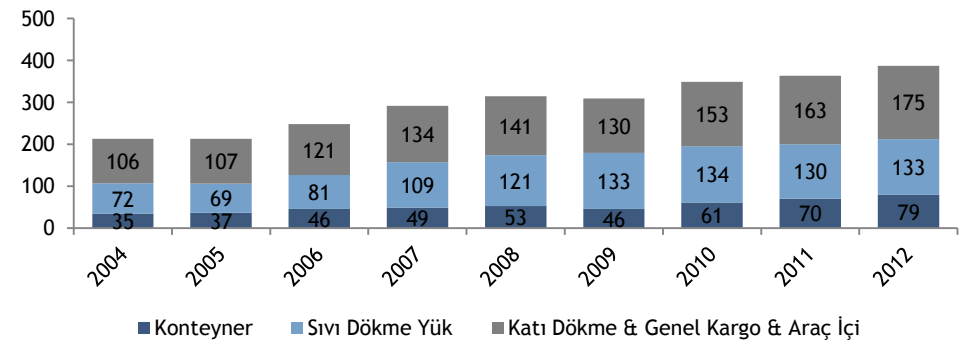
- Yerli ve yabancı yatırımcılara sağlanan teşvikler, Orta Doğu ve Kuzey Afrika'nın bölgeye artan ilgisiyle beraber Türkiye'nin güçlü bir üretim üssü, dolayısıyla da güçlü bir ihracatçı olması yolundaki hızını artırmıştır
- Elleçlenen yük cinsine göre kırımlarda, konteynerin payının giderek arttığı görülmektedir
- 2012 itibariyle tonaj bazında %20 gibi bir paya sahip olan konteyner, küresel gelişimlere paralel olarak Türkiye limanlarında da giderek daha yaygın olarak elleçlenmektedir ve birçok liman bu artış trendine uygun olarak yatırımlarını konteyner elleçleme ekipmanlarına yöneltmektedir
- 2012 sonu itibariyle Türkiye'de elleçlenen 387,5 milyon ton yükün %20,5'i konteyner, %34,3'ü sıvı dökme yük, %45,2'si ise katı dökme yük, genel kargo ve araç içi yük olarak gerçekleşmiştir
- Önümüzdeki dönemde konteyner yüklerinin toplam yüklerdeki payını daha da artırması ve ülkenin yük büyümesinden daha yüksek oranlarda büyümesi beklenmektedir

### Türkiye'de Limanlarda Elleçlenen Yüklerin Rejime Göre Kırılımı (Milyon Ton)



Kaynak: Deniz Ticareti Genel Müdürlüğü

### Türkiye'de Limanlarda Elleçlenen Yüklerin Yük Cinsine Göre Kırılımı (Milyon Ton)



Kaynak: Deniz Ticareti Genel Müdürlüğü

# Marmara Bölgesi ve Kocaeli Liman Başkanlığı'nda Limancılık Sektörü

## Türkiye Limancılık Sektörü'nün Büyüme Merkezi

### Marmara Bölgesi'nde Limancılık Sektörü

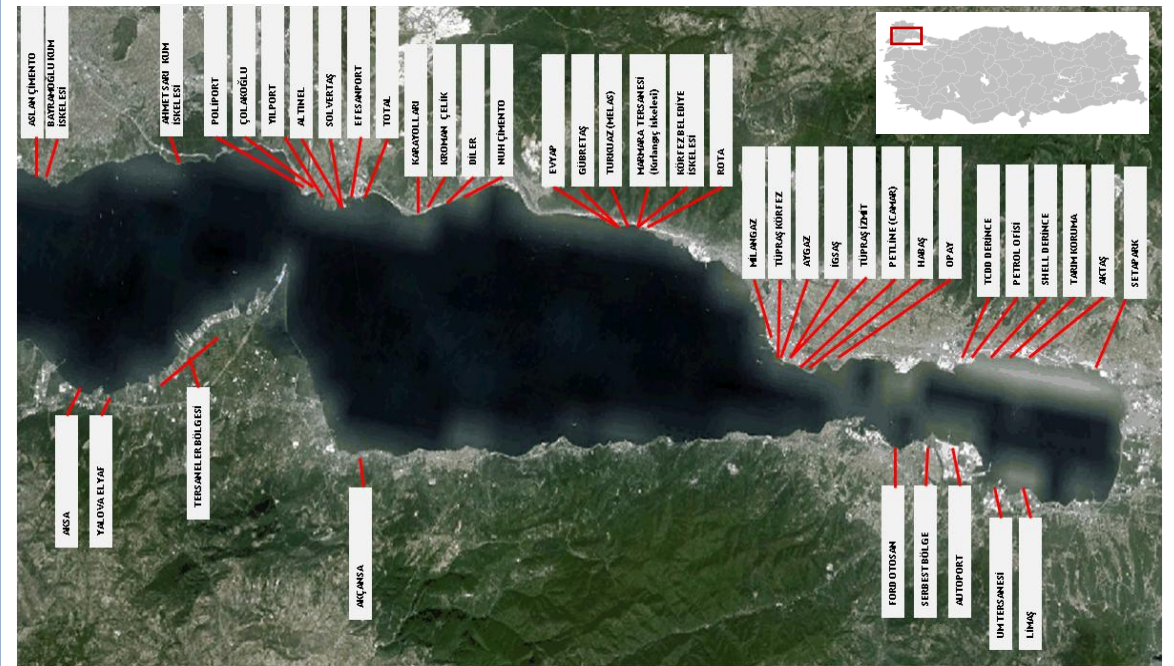
- Marmara Bölgesi, Avrupa ve Asya kıtalarını bağlayan önemli coğrafi konumu, en büyük sanayi şehirlerinden İstanbul, Kocaeli ve Bursa'yı içinde barındırması, bu sayede gelen yüksek hacimli yük trafiği, verimli şekilde konumlanmış limanları ve organize sanayi bölgeleri ile Türkiye'de stratejik olarak öne çıkan en önemli bölgedir
- Türkiye'de faaliyet gösteren toplam 276 organize sanayi bölgesinden 72'sinin Marmara Bölgesi'nde bulunması, bölgede limancılık hizmetlerinin talebine ve dolayısıyla gelişmesine katkıda bulunmaktadır
- Türkiye'nin yük trafiği açısından en yoğun liman başkanlıkları arasında yer alan Kocaeli, Ambarlı, Tekirdağ, Gemlik ve Karabiga Liman Başkanlıkları, bu bölgede kurulmuştur
- Bölgede başlıca elleçlenen yük tipleri arasında petrol ve türevleri, demir çelik ürünleri, maden cevherleri ve sanayi ürünleri yer almaktadır
- Marmara Bölgesi'nin elleçlediği yük miktarı, 2008-2012 yılları arasında 4 yılda yıllık ortalama %7'nin üzerinde artış göstererek ülke büyümesiyle uyumlu ve güçlü bir büyüme sergilemektedir
- Bölgede kurulan ve gelişimi devam eden lojistik köy projeleri ile bölgenin lojistik verimliliğinin ve kapasitesinin daha da artması beklenmektedir



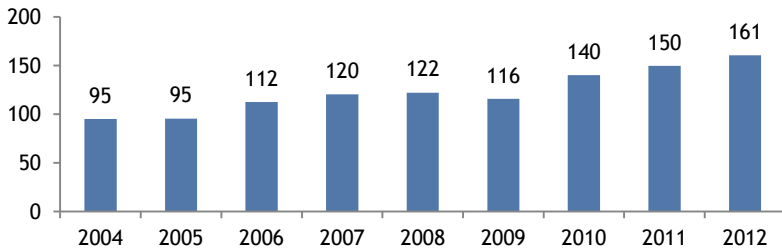
### Kocaeli Liman Başkanlığı'nda Limancılık Sektörü

- Yüklerin Marmara Bölgesi içindeki coğrafi dağılımına göre, toplam 61,5 milyon ton yük elleçlemesiyle Kocaeli, 2012 yılında Marmara'nın yük açısından en yoğun bölgesi olmuştur
- Türkiye genelindeki yük dağılımında da, Kocaeli Liman Başkanlığı %15,9 gibi önemli bir paya sahiptir
- 43 adet iskele ve limanı mevcut olan Kocaeli Liman Başkanlığı bölgesinin yük hacmine en büyük katkıyı 2012 yılında toplam %60 pay ile Tüpraş Terminali, Yılport Terminali, Evyap Limanı, Çolakoğlu Limanı ve Diler Limanı'nın yaptığı gözlemlenmektedir
- 2012 yılında TCDD Derince Limanı'nın Kocaeli Liman Başkanlığı içindeki pazar payı %3,2 olarak kaydedilmiştir

### Kocaeli Liman Başkanlığı'na ait Liman ve İskeleler Haritası



### Marmara Bölgesi'nde Elleçlenen Yük Gelişimi (Milyon Ton)



Kaynak: Deniz Ticareti Genel Müdürlüğü

Kaynak: Deniz Ticareti Genel Müdürlüğü

# Kocaeli - İzmit - Derince Hinterlandı

## Türkiye Dış Ticaretinin En Önemli Bölgeleri Arasında

### Kocaeli - İzmit - Derince Genel Bilgiler ve Coğrafi Konum

- Türkiye ekonomisinin merkezi olarak gösterilen İstanbul'un doğu tarafındaki komşusu olan Kocaeli'nin toplam 12 ilçesi bulunmaktadır ve İzmit ilçesi Kocaeli ilinin merkezi olarak kabul edilmektedir
- İstanbul'a yakınlığı, Asya ile Avrupa kıtalarını bağlayan önemli kara ve demiryolu güzergahlarının kesiştiği stratejik konumu, İzmit Körfezi'nin doğal bir liman oluşu ve ulaşım imkanlarının çeşitliliği sayesinde Kocaeli, Türkiye'de sanayinin en yoğun olduğu ve en hızlı gelişen illerinden biri haline gelmiştir
- Kocaeli iline bağlı ilçeler arasında bulunan ve içinde TCDD Derince Limanı da dahil olmak üzere önemli limancılık tesislerini barındıran Derince'nin ise, İzmit ilçe merkezine olan uzaklığı 5 km, İstanbul'a olan uzaklığı ise yaklaşık 90 km'dir

### Kocaeli İl Haritası



Kaynak: Kocaeli Sanayi Odası

### Kocaeli İlinde Sanayi ve Ticaret

- Kocaeli, Türkiye imalat sanayisinde İstanbul'dan sonra en gelişmiş ildir ve Türkiye imalat sanayisinden yaklaşık %13 oranında pay almaktadır. 2012 yılı itibarıyla, Kocaeli'de 247'si yabancı sermayeli olmak üzere yaklaşık 2.200 tane önemli sanayi yatırımı bulunmaktadır
- 2011 yılında İSO 500 listesinde Kocaeli'den ilk 10 içerisinde 3 firma (Tüpraş, Ford, Aygaz), ilk 50 içerisinde 14 firma, ilk 100 içerisinde 27 firma ve ilk 500 içerisinde ise 92 firma yer almıştır
- İlde kimyevi madde ve mamulleri, otomotiv ve otomotiv yan sanayi imalatı ön plana çıkmaktadır. Türkiye'nin otomotiv üretim merkezi kabul edilen Kocaeli ili, 2011 yılında Türkiye otomotiv sanayisinin araç üretiminin yaklaşık üçte birini karşılamıştır
- Kocaeli'de 13 adet organize sanayi bölgesi, 2 adet serbest bölge ve 3 teknopark bulunmaktadır
- Türkiye'nin en önemli lojistik firmalarının tesisleri Kocaeli'de bulunmaktadır ve il Türkiye'nin en önemli lojistik üssü olarak kabul edilmektedir
- 2012 yılında Kocaeli ilinden 13 milyar ABD Doları tutarında ihracat yapılarak Türkiye ihracatının %9,5'i gerçekleştirilmiştir. Aynı zamanda Kocaeli 11,7 milyar ABD Doları tutarında ithalat gerçekleştirerek, Türkiye genelinde bu alanda ikinci sırada yer almıştır
- Bölgedeki endüstri kuruluşlarının yaklaşık %85'i Derince'nin de içinde bulunduğu körfezin kuzey kesiminde, %11'i doğu kesiminde, %4'ü ise güney kesiminde yer almaktadır

### Kocaeli'ye Ulaşım Yolları

- Kocaeli, karayolu, demiryolu ve denizyolu ulaşımı açısından sunduğu zengin olanaklar ve havayolu ulaşımına yakınlığı açısından Türkiye'de çok stratejik bir konumda bulunmaktadır
- Marmara bölgesinin ve Türkiye'nin ulaşım hacmi en yüksek karayollarından olan E-5 (D-100), E-6 (TEM) ve D-130 karayollarının Kocaeli yerleşim bölgesinin içinden geçmesi, şehrin ulaşımını büyük ölçüde kolaylaştırmaktadır
- TCDD 1. İşletme Bölgesi içerisinde yer alan Kocaeli'deki Derince İstasyonu, mevcut ana ve tali hatları bakımından bölgenin en gelişmiş yükleme, boşaltma ve transfer merkezi olarak hizmet vermektedir
- Kocaeli'ye en yakın havaalanının İstanbul'un Anadolu yakasında Kurtköy'de bulunan Sabiha Gökçen Havaalanı olması da, şehire önemli bir stratejik avantaj kazandırmaktadır

# TCDD Derince Limanı

## Limana Genel Bakış

### TCDD Derince Limanı Hakkında Genel Bilgiler

- 1900 yılında verilen imtiyazla Anadolu Bağdat Demiryolları Kumpanyası tarafından inşaatına başlanarak 1904'te işletmeye açılan Derince Limanı, 1927 yılında Devlet Demiryolları ve Limanları Umum Müdürlüğü'ne devredilmiştir
- 1953 yılında TCDD işletmesine devredilen liman, Haydarpaşa Liman Müdürlüğü'nün bir ünitesi olarak bir süre hizmet verdikten sonra 1984 yılında faaliyetlerinde özerk bir Kamu İktisadi Kuruluşu haline getirilmiştir
- Marmara Denizi'nin doğusunda ve doğal bir liman olan İzmit Körfezi'nin kuzeydoğusunda bulunan TCDD Derince Limanı, İzmit sanayi bölgelerine ve ihracatın merkezi olarak görülen İstanbul ve Bursa'ya yönelik en önemli ithalat ve ihracat kapılarında biridir
- TCDD Derince Limanı, özellikle otomotiv ve yan sanayi ihracatına yönelik hizmet verdiği için mevcut durumda dış ticaret stratejisi açısından ülkenin en önemli yük limanları arasında yer almaktadır

### TCDD Derince Limanı'nın Verdiği Hizmetler

- Konteyner, dökme yük, genel kargo gemileri, yakıt yüklü gemiler ve çok amaçlı tankerler gibi geniş spektrumda faaliyet gösteren deniz taşımacılığı araçlarına hizmet verebilen TCDD Derince Limanı, hizmet çeşitliliği ve bölgedeki stratejik konumuyla diğer limanlara kıyasla öne çıkmaktadır
- Limanın mevcut ekipman ve saha durumu itibarıyla, genel kargo, dökme yük ve Ro-Ro faaliyetleri ön plandadır. Özellikle Ro-Ro faaliyetlerinde ve otomotiv yüklerinde TCDD Derince Limanı, ülkenin önde gelen tesisleri arasındadır
- Denizyolu ile hem yurtiçindeki hem de yurtdışındaki birçok önemli limanla karşılıklı taşımacılık imkanı bulunan TCDD Derince Limanı, Romanya'nın Köstence Limanı'na da tren feribotu seferleri ile intermodal (kombine) taşımacılık imkanları sunmaktadır
- Coğrafi konumu, operasyonel potansiyeli ve planlanan kapasitesi ile Türkiye'nin en stratejik limanlarından biri olan TCDD Derince Limanı'nın gelecekte Türkiye'nin en büyük konteyner limanlarından biri olarak hizmet vermeye devam etmesi planlanmaktadır
- Limanın konumu ve hinterlandı, liman içerisinde yüksek seviyede konteyner elleçleme faaliyetleri verilmesi için gerekli talep potansiyelini sunmaktadır

### TCDD Derince Limanı'nın Konumu



Kaynak: TCDD Derince Liman İşletmesi

### TCDD Derince Limanı'nın Mevcut Alanı

- TCDD Derince Limanı, yaklaşık 423.000 m<sup>2</sup> toplam alana kurulu olup 343.000 m<sup>2</sup>'lik gümrüklü alana sahiptir
- Tesiste kapalı stok alanı, sac ambar ve ambar alanı da mevcuttur
- Aşağıda sunulan tabloda, TCDD Derince Limanı'ndaki ana sahaların büyüklükleri gösterilmiştir. Mevcut bulunan bu geniş liman alanına yapılacak ekipman ve saha yatırımlarının ardından, TCDD Derince Limanı bölgenin diğer limanlarına göre büyük bir rekabetçi avantaja sahip olacaktır

Birim	Alan (m <sup>2</sup> )
Tesisin Toplam Alanı	422.730
Gümrüklü Alan	343.000
Kapalı Stok Alanı	2.750
Sac Ambar	1.950
Ambar Alanı	800
Toplam Kapalı Alan	12.121

Kaynak: TCDD Derince Liman İşletmesi





# TCDD Derince Limanı

## Mevcut Üstyapı ve Elleçleme Bilgileri

### TCDD Derince Limanı'nın Rıhtım Özellikleri

- TCDD Derince Limanı mevcut durumda toplam 1.322 metre uzunluğunda 8 adet rıhtıma sahiptir
- Aynı anda 10 geminin yanaşabildiği rıhtımların derinlikleri 4 metre ile 15 metre arasında değişmektedir ve limana en fazla 250 metre boyunda 100.000 DWT'lik gemiler yanaşabilmektedir
- Limanda bulunan toplam 8 rıhtımdan 5'i yoğunlukla faaliyetlerde kullanılmaktadır. 1 no'lu rıhtım yeri doldurulduğundan kullanılmamakta iken, 2 No'lu rıhtımda ise limana ait römorkor araçları park durumundadır

### TCDD Derince Limanı Rıhtım Yerleşim Planı ve Rıhtım Özellikleri



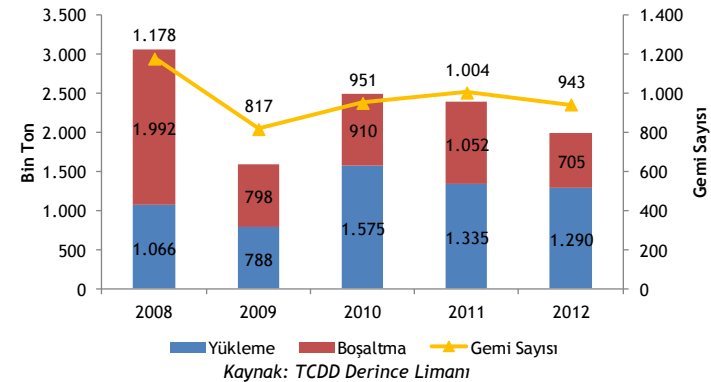
Rıhtım No	Uzunluk (m)	Rıhtım Genişliği (m)	Derinlik (m)
1	Rıhtım Yeri Doldurulmuştur. Kullanılmamaktadır.		
2	82	12	-7
3-4	400	15	-15
5-6	560	15	-12
7	160	14	-10
8	120	22	-6
<b>Toplam</b>	<b>1.322</b>		

Kaynak: TCDD Derince Limanı

### TCDD Derince Limanı'nın Yük Trafiği

- TCDD Derince Limanı'nın hizmet verdiği müşteri portföyü sektör bazında genel olarak konteyner, dökme yük ve genel kargo gemileri ile yakıt yüklü ve çok amaçlı tankerler olarak sıralanmaktadır
- Son yıllarda Türkiye'de, çıkartılarak işlenen soda külü ve soda ürünlerinin ihracatının da hız kazanmasıyla, TCDD Derince Limanı'nda en çok elleçlenen ürün grubu olarak soda ilk sırayı almıştır. Sodanın yanı sıra, otomotiv ve otomotiv yan sanayinin merkezinde konumlanan TCDD Derince Limanı, bu coğrafi avantajını iyi kullanarak bölgedeki en önemli otomotiv ürünleri elleçleyicilerinden biri olmuştur
- TCDD Derince Limanı'nın yük elleçleme aktivitelerine yükleme ve boşaltma bazında bakıldığında, limanın ihracat ağırlıklı elleçleme faaliyetlerinin öne çıktığı gözlenmektedir
- Yükleme faaliyetlerinin ağırlıklı olduğu geçmiş yıllarda TCDD Derince Limanı, her yıl yaklaşık 1.000 gemiye hizmet vermiştir. 2012 yılında, yaklaşık 1,3 milyon tonluk yükleme işlemi gerçekleşirken, yaklaşık 0,7 milyon tonluk da tahtiye işlemi gerçekleştirilmiştir
- Her yıl yaklaşık 1.000 gemiye hizmet veren TCDD Derince Limanı'nın hizmet verdiği gemilerin yaklaşık %85'i yabancı yük gemileridir
- Bölgedeki önemli stratejik konumu sayesinde dış ticaretin bilinen limanlarından olan TCDD Derince Limanı'nda hizmet verilen gemilerin büyük kısmını 501-3000 ve 10001-20000 GRT aralığındaki gemiler oluşturmaktadır

### TCDD Derince Limanı Yükleme/Boşaltma Verileri (Bin Ton) ve Gemi Sayısı



# TCDD Derince Limanı İmar Planı

## Öngörülen Değişiklikler ile Türkiye'nin En Fazla Potansiyel Vaadeden Konteyner Limanı

### Projenin Amacı

- TCDD Derince Limanı'nın stratejik konumundan ve coğrafi avantajlarından en üst düzeyde yararlanabilmek için limanda kapasite genişlemesini ve verimliliği baz alan yeni bir yatırım ve İmar Planı düzenlenmiştir
- Bu plan, 24 Mayıs 2013 tarihinde 2013/87 sayılı ÖYK kararı ile onaylanmıştır. Koruma Kurulu ve kurum görüşleri doğrultusunda İmar Planı ÖYK onayına sunulacak olup, müteakip imar planı Resmi Gazete'de ilan edilecektir
- T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün ("AYGM") hazırladığı Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Plan Çalışması'na göre, Marmara bölgesinin uzun vadede konteyner terminal yatırımlarına ihtiyacı olduğu sonucuna varılmıştır
- TCDD Derince Limanı'nın İmar Planı da mevcut tesisin özellikle konteyner elleçleme ve depolama kapasitesini artırmaya yönelik hazırlanmıştır

### TCDD Derince Limanı İmar Planı'nda Rıhtımların Konumlanması



Kaynak: TCDD Derince Limanı

### TCDD Derince Limanı İmar Planı'nda Öngörülen Alan Genişlemesi

- Yapılan fizibilite çalışmaları sonucu TCDD Derince Limanı'nın imar planında limanın toplam alanının 968.890,97 m<sup>2</sup> olması öngörülmektedir
- TCDD Derince Limanı geri sahasında konteyner istiflemesi için toplam yaklaşık 310.000 m<sup>2</sup> alan kullanılacağı öngörülmüştür
- Planlama alanında yer alan mülkiyetler TCDD, TMO ve Maliye Hazinesi'ne aittir
- TCDD Derince Limanı imar planına göre alan kullanım tablosu aşağıdaki gibi öngörülmektedir:

Alan Adı	Alan (m <sup>2</sup> )	Oran (%)
Limn Alanı	787.171,02	81,24
TCDD Alanı	159.318,42	16,44
Park Alanı	2.571,21	0,27
Yol Ve Otopark	19.830,32	2,05
<b>Toplam</b>	<b>968.890,97</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: TCDD Derince Limanı

### TCDD Derince Limanı İmar Planı'nda Öngörülen Rıhtımlar

- Doğu-batı doğrultusunda uzanan mevcut 3 ve 4 No'lu rıhtımların uzatması olacak yaklaşık 1.000 metrelik yanaşma yerinin 500 metresinin 15 metre ve daha derin, diğer kısmının 12 ile 15 metre arasında derinlikte yanaşma yeri sağlaması planlanmaktadır
- Kuzey-güney doğrultulu 460 metrelik rıhtımın ise yaklaşık 250 metresinin 12 metre su derinliğine, diğer kısmının 7 metre su derinliğine taranması öngörülmüştür
- Planlanan 1.460 metrelik yeni rıhtımların yapılması ile mevcut 5, 6, 7, 8 no'lu 840 metrelik yanaşma yeri dolgu alanı içerisinde kalacaktır
- Yapılması planlanan kazıklı rıhtımların genişliği 36 metre olarak planlanmış ve arka tarafında dolgu işlemleri öngörülmüştür
- Yeni yapılacak rıhtım aynı anda gemi büyüklüklerine bağlı olarak 3 post panamax ve 2 panamax tip gemiye veya daha fazla gemiye hizmet verilebilecektir
- Toplam alanı doldurmak üzere yaklaşık 4.360.000 ton taş ile 385.188 m<sup>2</sup>'lik alana dolgu yapılması gerektiği hesaplanmıştır



# TCDD Derince Limanı Özelleştirme Süreci

## Önemli Bilgiler

### Marmara Bölgesi'nde Beklenen Yük Trafiği Artışı

- T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün ("AYGM") hazırladığı Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Plan Çalışması'na göre, Marmara bölgesindeki konteyner elleçleyen limanlara olan talebin büyük ölçüde artması beklenmektedir
- Buna göre, Marmara bölgesi konteyner limanlarının mevcut 5,2 milyon TEU'luk konteyner kapasitesinin 2020 yılında yetersiz kalacağı öngörülmektedir

### TCDD Derince Limanı'nın Mevcut Stratejik Konumu

- TCDD Derince Limanı'nın İzmit Körfezi'ndeki konumu ve hinterlandı, Marmara Bölgesi'nin ve Türkiye'nin en büyük sanayi üretim alanlarından biri olan Gebze-Kocaeli havzasına hizmet vermektedir
- Otomotiv ve yan sanayi, demir çelik sanayi ve kimya sanayisinin yoğunlaşmış olduğu bu bölgede, TCDD Derince Limanı'nın konumu özellikle demiryolu ve karayolu bağlantısı açısından stratejik önem arz etmektedir
- Konteyner, dökme yük, genel kargo, sıvı yük ve Ro-Ro elleçlemesi yapan TCDD Derince Limanı, hizmet çeşitliliği ve özellikle Ro-Ro faaliyetleri sayesinde bölgedeki diğer limanlara kıyasla öne çıkmaktadır
- Türkiye'de ihracatın merkezi olarak görülen İstanbul, Kocaeli ve Bursa'ya coğrafi olarak çok yakın olan TCDD Derince Limanı, ihracatın kalbinde devam ettirdiği operasyonlarla ülkedeki diğer limanlardan büyük ölçüde ayrılmaktadır

### TCDD Derince Limanı İmar Planı

- Tesisin bu stratejik konumundan ve coğrafi avantajlarından en üst düzeyde yararlanabilmek için limanda kapasite genişlemesini ve verimliliği baz alan yeni bir yatırım ve imar planı düzenlenmiştir
- Bu plan, TCDD Derince Liman Alanı 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği'ni, 1/25.000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği'ni, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ni ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir. Bahsi geçen planlar, 24 Mayıs 2013 tarihinde 2013/87 sayılı ÖYK kararı ile onaylanmıştır
- Koruma Kurulu ve kurum görüşleri doğrultusunda İmar Planı ÖYK onayına sunulacak olup, müteakip imar planı Resmi Gazete'de ilan edilecektir. İlan tarihinden itibaren, imar planı olarak bu açıklanacak yeni plan değerlendirilecektir
- Bu plan doğrultusunda, TCDD Derince Limanı'nın ülkemizin en büyük konteyner ihracat limanı haline gelmesi hedeflenmektedir



# İletişim Bilgileri

## İletişim Bilgileri

### Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

**İsim:** Yeşim Kurna

**Ünvan:** Proje Grup Başkanı

**Tel:** +90 312 585 8080-82

**Faks:** +90 312 585 8307

**e-mail:** [ykurna@oib.gov.tr](mailto:ykurna@oib.gov.tr)

**İsim:** Yonca Eke

**Ünvan:** Uzman

**Tel:** +90 312 585 8408

**Faks:** +90 312 585 8307

**e-mail:** [yeke@oib.gov.tr](mailto:yeke@oib.gov.tr)

**İsim:** Dilek Sadıkoğlu

**Ünvan:** Uzman

**Tel:** +90 312 585 8407

**Faks:** +90 312 585 8307

**e-mail:** [dsadikoglu@oib.gov.tr](mailto:dsadikoglu@oib.gov.tr)

### Raiffeisen Centrobank

**İsim:** Gökçe Kabatepe

**Ünvan:** Yönetici Direktör

**Tel:** +90 212 287 1080

**Faks:** +90 212 287 1090

**e-mail:** [g.kabatepe@raiffeisen-investment.com](mailto:g.kabatepe@raiffeisen-investment.com)

**İsim:** Oytun Özer

**Ünvan:** Direktör

**Tel:** +90 212 287 1080

**Faks:** +90 212 287 1090

**e-mail:** [o.ozel@raiffeisen-investment.com](mailto:o.ozel@raiffeisen-investment.com)

**İsim:** Ercüment Koçer

**Ünvan:** Analist

**Tel:** +90 212 287 1080

**Faks:** +90 212 287 1090

**e-mail:** [e.kocer@raiffeisen-investment.com](mailto:e.kocer@raiffeisen-investment.com)

- Finansal Danışman, Önerilen Özelleştirme İşlemi'nde Özelleştirme İdaresi'ni temsil etmektedir. Bu nedenle, bu Kısa Tanıtım Dökümanı'na ve Önerilen Özelleştirme İşlemi'ne ilişkin her türlü yazışma, bilgi isteği ve talep yukarıda detayları verilen Özelleştirme İdaresi veya Finansal Danışman temsilcilerine yönlendirilmelidir